



Diffusione immediata: 24/02/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UN ACCORDO PER PRESERVARE L'ACCESSIBILITÀ DI INWOOD TOWER A MANHATTAN

Il piano statale per gli alloggi ha salvaguardato più di 22.000 case Mitchell-Lama

***Inwood Tower sarà mantenuta accessibile per 190 famiglie fino al 2052,
importanti aggiornamenti del capitale miglioreranno la sicurezza e l'efficienza
energetica***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi un accordo per preservare l'accessibilità alla Inwood Tower nei prossimi 30 anni per 190 famiglie, una cooperativa di sviluppo immobiliare Mitchell-Lama nel quartiere di Washington Heights a Manhattan. Come parte dell'accordo, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) fornirà un prestito agevolato di 7,6 milioni di dollari che permetterà alla cooperativa di intraprendere riparazioni fondamentali del capitale. Con l'annuncio di oggi, lo Stato ha conservato l'accessibilità di oltre 22.000 appartamenti Mitchell-Lama per i newyorkesi a basso e moderato reddito come parte del suo piano quinquennale per gli alloggi.

La Governatrice Hochul ha dichiarato: "Mentre lo Stato di New York agisce per combattere la crisi degli alloggi sulla scia della pandemia, questo accordo protegge il supporto critico per una comunità di alloggi a prezzi accessibili in un quartiere sempre meno accessibile. New York continuerà a preservare e migliorare i complessi residenziali a prezzi accessibili in tutto lo Stato al fine di garantire che rimangano una risorsa abitativa sicura e accessibile per la prossima generazione di newyorkesi".

Inwood Tower è una cooperativa edilizia Mitchell-Lama controllata dallo Stato e fondata nel 1963 per fornire opportunità di proprietà di case a basso e medio reddito ai newyorkesi. Come parte dell'accordo, Inwood Tower Inc. si è impegnata a rimanere nel programma Mitchell-Lama per almeno 30 anni.

Oltre a preservare le 190 case a prezzi accessibili di Inwood Tower fino al 2052, l'accordo aprirà la strada a importanti miglioramenti di capitale. La portata dei miglioramenti includerà le riparazioni dell'ascensore, la sostituzione del tetto, le riparazioni della condotta del gas, la sostituzione delle caldaie e delle tubature associate, la sostituzione dei radiatori e la ritinteggiatura della facciata e dei mattoni. Le

riparazioni includono anche diverse misure di efficienza energetica che ridurranno i costi energetici della cooperativa.

Il Commissario di HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di questo accordo per preservare i 190 appartamenti di Inwood Tower in quanto opportunità di acquisto di case a prezzi accessibili, aggiornando al contempo i vecchi impianti dell'edificio e migliorando l'efficienza energetica. Il programma Mitchell-Lama dello Stato è stato progettato per aiutare i newyorkesi a basso e moderato reddito a possedere o affittare una casa di qualità nel quartiere di propria scelta. Con la tutela di oltre 22.000 case in affitto e in cooperativa Mitchell-Lama negli ultimi cinque anni, abbiamo esteso la prospettiva del programma a migliaia di residenti attuali e futuri in tutto lo stato e abbiamo contribuito a mantenere le comunità di New York accessibili per le famiglie e gli anziani che lavorano duramente".

Il Presidente del consiglio di amministrazione della cooperativa Inwood Tower, Eileen King, ha dichiarato: "I cooperatori della Inwood Tower riconoscono che attraverso il Programma Mitchell-Lama, possiamo godere di un alloggio equo che è integrato e diversificato. Con questo prestito, Inwood Tower può affrontare importanti riparazioni di capitale necessarie per il nostro edificio vecchio di quasi 60 anni e per conformarsi ai nuovi requisiti ambientali e mantenere l'accessibilità per i decenni a venire. L'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario porta avanti l'impegno di Mitchell-Lama per ridurre l'onere dell'affitto sulle famiglie in modo che non usino la maggior parte del loro reddito per i costi dell'alloggio".

Il Senatore Robert Jackson ha detto: "In un mercato immobiliare in crescita, sarebbe poco utile richiedere case o appartamenti a prezzi accessibili senza fornire un meccanismo che assicuri che le unità rimangano accessibili nel tempo. E oggi, grazie a questo accordo per preservare l'accessibilità, 190 abitazioni rimarranno disponibili alla Inwood Tower presso lo sviluppo cooperativo Mitchell-Lama per i prossimi 30 anni. Preservare gli alloggi a prezzi accessibili esistenti previene lo sfollamento, avendo un impatto positivo duraturo su generazioni di famiglie in qualità di proprietari di case nel quartiere di Washington Heights".

Il Membro dell'Assemblea Manny De Los Santos ha dichiarato: "La mancanza di alloggi a prezzi accessibili è una crisi che affrontiamo ogni giorno nella nostra comunità. Elogio gli sforzi della Governatrice Hochul per preservare la Inwood Tower all'interno del programma Mitchell-Lama e per effettuare riparazioni critiche in modo che i nostri vicini possano rimanere nelle loro case per gli anni a venire. Non vedo l'ora di continuare il mio lavoro con la Governatrice Hochul per espandere le opportunità offerte da Mitchell-Lama per i residenti del 72° Distretto dell'Assemblea".

Il Presidente del distretto di Manhattan Mark Levine ha dichiarato: "Ogni unità Mitchell-Lama che viene preservata è una vittoria per gli inquilini ed è un progresso nella lotta per gli alloggi a prezzi accessibili. Gli alloggi a prezzi accessibili non dovrebbero andare a scapito del deterioramento di un edificio e il prestito dello Stato alla Inwood Tower assicura che l'edificio non debba abbandonare la struttura Mitchell-

Lama solo perché gli inquilini abbiano ascensori e servizi migliori. Questo è un esempio lampante di come il Piano quinquennale per gli alloggi dello Stato possa aiutare a conservare il patrimonio di alloggi a prezzi accessibili della città per i decenni a venire".

Il Consigliere comunale Carmen De La Rosa ha dichiarato: "Inwood è un centro di cultura, comunità e ricchezza storica. Dobbiamo rimanere vigili e lavorare per preservare e proteggere i nostri residenti a basso e medio reddito dallo sfollamento. Questo piano assicurerà che vengano fatti dei miglioramenti critici salvaguardando gli inquilini che hanno fatto delle Inwood Towers la loro casa".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)