



立即發佈：2022 年 2 月 24 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長公佈保護曼哈頓英伍德塔公寓經濟適用性的協議

*州住房計畫已對 22,000 多套米歇爾-拉馬住房予以保護*

**英伍德塔將再 2052 年前為 190 戶家庭保持經濟適用性，重大資本升級工作將改善安全性和能源效率**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈將在未來 30 年間為英伍德塔的 190 戶家庭保護經濟適用性，該公寓區是位於曼哈頓 (Manhattan) 華盛頓高地 (Washington Heights) 街區的米歇爾-拉馬 (Mitchell-Lama) 合作社開發區。住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 將為該合作社提供 760 萬美元的補助貸款，使其能夠開展重要的資本修復工作，這是協議的內容。今天的公告發佈後，現在本州將為中低收入的紐約民眾維持 22,000 多套米歇爾-拉馬公寓的經濟適用性，這是五年期住房計劃 (Housing Plan) 的工作內容。

「紐約州為在疫情期間打擊住房危機而採取措施，在此之際，這份協議在越來越無法負擔的街區中為經濟適用房社區保護了重要的支持服務，」**霍楚爾州長表示**。「為了確保下一代紐約民眾能有安全的經濟適用房資源，紐約將繼續在全州範圍內保護和改善經濟適用房開發案。」

英伍德塔是於 1963 年建成，由州政府監管的米歇爾-拉馬住房合作社，其為中低收入的紐約民眾提供了經濟適用住房所有權。英伍德塔公司 (Inwood Tower Inc) 還承諾會參加米歇爾-拉馬項目至少 30 年，這是協議的內容。

該協議將在 2052 年前對英伍德塔的 190 套經濟適用房予以保護，除此之外，協議還為開展重要的基本改造工作奠定了基礎。改造工作的範圍有修復電梯，更換屋頂，修復天然氣管線，更換熱水器及其管道，更換散熱器，對建築外觀和磚牆重新進行鑲嵌。修復工作還包括開展多個節能措施，從而為合作社減少能源成本。

**住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示**，「這份協議將保護英伍德塔的 190 套公寓的經濟適用房所有權機會，同時還會對大樓老化的系統進行改造和改善節能性，對此我們感到驕傲。本州開展的米歇爾-拉馬項目旨在幫助中低收入的紐約民眾在其選擇的街區內擁有或出租優質住房。過去五年中有 22,000 多套出租房和米歇爾-拉馬合作社住房得到了保護，現在我們將這一項目的承諾擴大至全州目前和未來的數千名住戶，從而幫助辛勤工作的家庭和老年人能享受到紐約的社區。」

英伍德塔合作董事會主席艾琳·金 (Eileen King) 表示，「英伍德塔的合作者認識到我們能透過米歇爾-拉馬項目享受到包容多元的公平住房。英伍德塔將在這筆貸款的幫助下，在滿足新的環境要求的情況下為有近 60 年歷史的建築解決所需的重要資本問題，同時還能在未來數十年維持經濟適用性。住房與社區重建署將繼續作出為居住米歇爾-拉馬住房的家庭減輕租金負擔的承諾，這樣他們就不用用在住房開支上花費大部分收入。」

參議員羅伯特·傑克遜 (Robert Jackson) 表示，「在住房市場上漲的情況下，如果沒有能確保公寓經濟適用性的機制，那麼要求經濟適用房或公寓是沒什麼用的。今天在這份保護經濟適用性的協議幫助下，英伍德塔米歇爾-拉馬合作社開發案的 190 戶家庭將在未來的 30 年中維持經濟適用性。為防止住戶被迫搬離而對現有的經濟適用房進行保護，這對華盛頓高地街區世世代代的家庭房屋所有者具有深遠的積極影響。」

眾議員曼尼·德·羅桑托斯 (Manny De Los Santos) 表示，「我們社區每天都面臨著經濟適用房不足的危機。為讓我們的鄰居能繼續住在自己家裡，霍楚爾州長對米歇爾-拉馬項目中的英伍德塔進行保護，還開展了重要的維修工作，對此我表示稱讚。我期待能與霍楚爾州長在為 72 眾議院選區的居民擴大米歇爾-拉馬項目機會上繼續合作。」

曼哈頓區主席馬克·萊文 (Mark Levine) 表示，「每套受保護的米歇爾-拉馬公寓對於住戶來說都是有好處的，也是爭取經濟適用房工作所取得的進展。經濟適用房不能以建築老化而作為代價。本州向英伍德塔提供的貸款確保了大樓不需要放棄米歇爾-拉馬結構，只需確保住戶能用上改善後的電梯和公用事業。本州五年期住房計劃能在未來數十年中維持本市的經濟適用房存量，這就是一個出色的範例。」

市議會成員卡門·德拉羅薩 (Carmen De La Rosa) 表示，「英伍德是文化和社區中心，這裡具有悠久的歷史。我們必須保持警惕，並為防止中低收入居民被迫搬離而對其進行保護。這一計劃將為住戶保護英伍德塔家園的同時還能確保開展重要的改造工作。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)