



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/2/24

الحاكمة هوكون تعلن عن اتفاق للحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف في **INWOOD TOWER** في مناهاتن

قامت خطة الإسكان الحكومية بحماية أكثر من **22,000** منزل من منازل **ميتشل-لاما**

سيتم الحفاظ على أسعار معقولة في **Inwood Tower** في متناول **190** أسرة حتى عام **2052**، وستعمل مشاريع الاستثمار الكبرى على تحسين السلامة وكفاءة الطاقة

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن اتفاقية للحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف على مدى الثلاثين عامًا القادمة لـ **190** أسرة في مجمع **Inwood Tower**، وهو مشروع تعاوني ضمن برنامج **ميتشل-لاما** في حي **واشنطن هايتس** في مناهاتن. كجزء من الاتفاقية، ستقدم وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك **7.6** مليون دولار كقرض إعانة حتى تتمكن الجمعية التعاونية من إنجاز أعمال ترميم كبرى. مع إعلان اليوم، احتفظت الولاية الآن بأكثر من **22,000** شقة ميسورة التكلفة ضمن برنامج **ميتشل-لاما** لسكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض والمتوسط كجزء من خطة الإسكان الخمسية.

"نظرًا لأن ولاية نيويورك تتخذ إجراءات لمكافحة أزمة الإسكان في أعقاب الوباء، فإن هذه الاتفاقية تحمي الدعم الحاسم لمجتمع سكني ميسور التكلفة في حي لا يمكن تحمل تكاليفه المتزايدة"، قالت **الحاكمة هوكون**. "ستستمر نيويورك في الحفاظ على مشاريع الإسكان الميسورة التكلفة وتحديثها في جميع أنحاء الولاية من أجل ضمان بقائها مصدرًا آمنًا وميسور التكلفة للإسكان للجيل القادم من سكان نيويورك."

Inwood Tower هي جمعية إسكان تعاونية ضمن برنامج **ميتشل-لاما** خاضعة لإشراف الولاية، تم إنشاؤها في عام **1963** لتوفير فرص ملكية منازل ميسورة التكلفة لسكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. كجزء من الاتفاقية، التزمت **Inwood Tower Inc** بالبقاء في برنامج **ميتشل-لاما** لمدة **30** عامًا على الأقل.

بالإضافة إلى الحفاظ على **190** منزلًا ميسور التكلفة في **Inwood Tower** حتى عام **2052**، ستمهد الاتفاقية الطريق لتحسينات استثمارية مهمة. سيضمن نطاق التحسينات إصلاح المصاعد، واستبدال السقوف، وإصلاح خطوط الغاز، واستبدال الغلايات والأنابيب المرتبطة بها، واستبدال المدافئ، وإعادة تلميط الواجهاة والقرميد. تشمل أعمال الترميم أيضًا العديد من تدابير كفاءة الطاقة التي ستقلل من تكاليف الطاقة للجمعية.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات **روثان فيزناوسكاس**: "نحن فخورون بهذه الاتفاقية للحفاظ على **190** شقة في **Inwood Tower** كفرص لامتلاك منازل ميسورة التكلفة، مع تحديث أنظمة المبنى القديمة وتحسين كفاءة الطاقة. تم تصميم برنامج **ميتشل-لاما** التابع للولاية لمساعدة سكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض والمتوسط على امتلاك أو استئجار منزل عالي الجودة في الحي الذي يختارونه. مع أكثر من **22,000** منزل إيجار ومنزل تعاونية لبرنامج **ميتشل-لاما** تم الحفاظ عليها على مدى السنوات الخمس الماضية، قمنا بتوسيع وعد البرنامج ليشمل الآلاف من المقيمين الحاليين والمستقبليين في جميع أنحاء الولاية وساعدنا في الحفاظ على قابلية وصول مجتمعات نيويورك إلى العائلات المجدة في العمل وكبار السن."

قالت رئيسة مجلس إدارة جمعية **Inwood Tower** **التعاونية إيلين كينج**: "يدرك المتعاونون في **Inwood Tower** أننا نتمتع من خلال برنامج **ميتشل-لاما** بإسكان عادل ومتكامل ومتنوع. من خلال هذا القرض، يمكن لجمعية **Inwood Tower**

معالجة الإصلاحات الرأسمالية الرئيسية اللازمة للمبنى الخاص بنا البالغ من العمر 60 عامًا تقريبًا والامتثال للمتطلبات البيئية الجديدة مع الحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف لعقود قادمة. تواصل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات التزامها في خفض عبء الإيجار عن الأسر في برنامج ميتشل-لاما للإسكان حتى لا تستخدم معظم دخلها لتكاليف الإسكان.

قال السناتور روبرت جاكسون: "في سوق الإسكان الصاعد، لن يكون من المفيد طلب منازل أو شقق بأسعار معقولة دون توفير آلية لضمان بقاء الوحدات في متناول الجميع بمرور الوقت. واليوم، بفضل هذا الاتفاق للحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف، ستبقى 190 أسرة قادرة على تحمل التكاليف في جمعية Inwood Tower ضمن مشروع ميتشل-لاما التعاوني على مدار الـ30 عامًا القادمة. إن الحفاظ على المساكن الحالية الميسورة التكلفة يمنع النزوح، وله تأثير إيجابي دائم على أجيال من العائلات كمالكين للمنازل في حي واشنطن هايتس."

قال عضو الجمعية ماني دي لوس سانتوس: "إن انعدام الإسكان الميسور أزمة تواجهنا كل يوم في مجتمعنا. أحيي الجهود التي تبذلها الحاكمة هوكول للحفاظ على Inwood Tower ضمن برنامج ميتشل-لاما وإجراء إصلاحات مهمة حتى يتمكن جيراننا من البقاء في منازلهم لسنوات قادمة. أتطلع إلى مواصلة عملي مع الحاكمة هوكول لتوسيع فرص ميتشل-لاما للمقيمين في منطقة التجمع 72."

قال رئيس منطقة مانهاتن مارك ليفين: "إن كل وحدة في ميتشل-لاما يتم الحفاظ عليها هي انتصار للمستأجرين وتقدم في الكفاح من أجل الإسكان الميسور التكلفة. لا ينبغي أن يأتي الإسكان الميسور على حساب تدهور المبنى، ويضمن قرض الولاية لـ Inwood Tower ألا يضطر المبنى إلى التخلي عن هيكل مجمع ميتشل-لاما حتى يتمكن المستأجرون من تحسين المصاعد والمرافق. هذا مثال ساطع يبين كيف يمكن لخطة الإسكان الخمسية للولاية أن تساعد في الحفاظ على مخزون الإسكان الميسور التكلفة في المدينة لعقود قادمة."

قالت عضو الجمعية كارمن دي لا روزا: "يعد Inwood مركزًا للثقافة والمجتمع والتاريخ الغني. يجب أن نظل يقظين ونعمل على الحفاظ على السكان ذوي الدخل المنخفض والمتوسط وحمايتهم من النزوح. ستضمن هذه الخطة إجراء تحسينات مهمة مع حماية المستأجرين الذين جعلوا Inwood Towers مسكنًا لهم."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)