



De publicación inmediata: 17/02/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA TERMINACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES POR \$13,5 MILLONES EN ROCHESTER

Zion Hill Senior Apartments ofrece 45 viviendas seguras, asequibles y de bajo consumo de energía en un área de mucho tránsito

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

Hay fotos disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas de apoyo asequibles por \$13,5 millones en el suroeste de Rochester. Zion Hill Senior Apartments tiene 45 apartamentos asequibles para familias compuestas por personas de 55 años en adelante, con siete apartamentos reservados para residentes que necesiten servicios de apoyo para ayudarlos a vivir de forma independiente.

"El acceso a viviendas de apoyo seguras y asequibles es fundamental para ayudar a las personas mayores a mantenerse saludables, activas y comprometidas con sus comunidades", **dijo la gobernadora Hochul**. "Zion Hill Senior Apartments ofrece un entorno cómodo y seguro y, al mismo tiempo, complementa los esfuerzos de revitalización orientados al tránsito en Rochester. Desarrollos como este finalmente nos ayudarán a lograr un Nueva York más ecológico y equitativo para el futuro".

Zion Hill Senior Apartments forma parte de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. Este año, el Estado espera alcanzar el objetivo de su plan de viviendas actual de construir y preservar 100.000 viviendas asequibles y ya superó la meta de crear 6.000 unidades con servicios de apoyo. La gobernadora Hochul se basa en este esfuerzo exitoso con una propuesta para un nuevo plan de vivienda de cinco años de \$25.000 millones que construirá y preservará otras 100.000 viviendas asequibles en áreas urbanas y rurales en todo Nueva York, incluidas 10.000 viviendas con servicios de apoyo. Como se describe en su Presupuesto Ejecutivo para el año 2023, Zion Hill también acentúa el compromiso de la Gobernadora de fomentar el desarrollo de viviendas multifamiliares cerca del transporte público, todo para promover la asequibilidad mientras se reduce la

inseguridad de vivienda y se impulsa el crecimiento económico. La movilidad social y económica y la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero también son componentes clave de su propuesta.

El desarrollo consta de un solo edificio en forma de "L" en la esquina de Dr. Samuel McCree Way y Wooden Street. Con un servicio frecuente a lo largo de múltiples rutas de autobús, la ciudad de Rochester designó a esta ubicación como un "Corredor de apoyo para el tránsito" y la identificó como un objetivo para el desarrollo estratégico.

Los 45 apartamentos son asequibles para familias con ingresos iguales o inferiores al 50% del ingreso promedio del área. Siete familias podrán acceder a servicios de apoyo en las instalaciones, que serán brindados por Rochester Management, Inc.

El edificio ofrece muchas funciones de seguridad, como alfombras y pasamanos en los corredores principales y barras de agarre en cada apartamento para reducir el riesgo de caídas. Además, cada apartamento tiene un sistema de comunicación de ayuda de emergencia. Hay cinco apartamentos totalmente adaptados y listos para que los puedan ocupar inquilinos con problemas de movilidad, y dos apartamentos totalmente adaptados y listos para que los puedan ocupar inquilinos con discapacidad auditiva o visual.

Zion Hill Senior Apartments tiene características de bajo consumo, como iluminación LED, electrodomésticos con certificación Energy Star y hornos de alta eficiencia y unidades de condensación para calefacción y refrigeración. Los servicios residenciales incluyen lavanderías, una sala comunitaria con cocina, un gimnasio y un patio en la azotea. Cada apartamento tiene un balcón o un patio y un espacio de almacenamiento.

El equipo de desarrollo es una empresa conjunta entre Zion Hill Missionary Baptist Church y Rochester Management, Inc.

El apoyo estatal para Zion Hill Senior Apartments incluye Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos que generaron \$8,8 millones en capital y \$3,5 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York proporcionará \$45.000 en apoyo. La ciudad de Rochester y el Federal Home Loan Bank proporcionaron financiación adicional. La Autoridad de Vivienda de Rochester proporcionará 8 Vales de Selección de Vivienda basados en proyectos.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Todos los neoyorquinos merecen envejecer en el lugar con hogares seguros que puedan pagar en las comunidades que aman. Zion Hill ofrecerá a este importante vecindario apartamentos cuidadosamente diseñados con características de eficiencia energética y una ubicación conveniente orientada al tránsito. Estamos agradecidos por nuestra

asociación con la comunidad religiosa de Rochester, incluida la Iglesia Bautista Misionera Zion Hill y Rochester Management, Inc., quienes comparten nuestro compromiso de hacer de esta ciudad un lugar aún mejor para vivir".

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), expresó: "Con la inauguración de Zion Hill Senior Apartments, las personas mayores vulnerables de Rochester ahora tienen un mayor acceso a viviendas de apoyo asequibles que no solo son seguras y cómodas, sino que también se enfocan en la eficiencia energética. La NYSERDA y el Estado están comprometidos a reducir las emisiones dañinas y, al mismo tiempo, garantizar que todos los neoyorquinos se beneficien de la transición a la energía limpia mientras avanzamos en la meta de la gobernadora Hochul de lograr que dos millones de hogares sean respetuosos con el medio ambiente para el año 2030".

La presidenta y directora ejecutiva de Rochester Management, Inc., Peggy J. Hill, comentó: "Estamos encantados de poder ofrecer las viviendas modernas, hermosas y asequibles que tanto necesitan las personas mayores en la ciudad de Rochester, y de proporcionar hogares que se adaptarán para satisfacer sus necesidades mientras envejecen en su lugar".

El reverendo Dr. Richard Douglass de Zion Hill Missionary Baptist Church expresó: "Zion Hill es una iglesia comprometida con el empoderamiento espiritual y el ánimo de la comunidad".

El senador Jeremy Cooney manifestó: "Esta colaboración e inversión aborda una necesidad crucial de viviendas de apoyo asequibles para las personas mayores de nuestra comunidad. Estamos agradecidos por la asociación de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, Zion Hill Missionary Baptist Church y Rochester Management, Inc. por enfocarse en las necesidades de una población vulnerable en nuestra región. Espero el compromiso continuo del estado de Nueva York con nuestros adultos mayores, para el desarrollo futuro del "Corredor de apoyo para el tránsito".

El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, mencionó: "Nuestros adultos mayores merecen viviendas asequibles que satisfagan su necesidad de vivir vidas saludables e independientes. Proyectos como este son una parte clave del compromiso de mi administración para ofrecer una mejor infraestructura para todos. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul, al alcalde Malik Evans, a Zion Hill Missionary Baptist Church y a Rochester Management, Inc. por hacer realidad este proyecto de desarrollo de viviendas tan necesario".

El alcalde Malik Evans sostuvo: "Zion Hill Senior Apartments es un símbolo de progreso para nuestra ciudad. Su finalización ayuda a satisfacer una necesidad crítica en nuestra comunidad de viviendas asequibles y de calidad, y continúa con la revitalización del área de Bulls Head. Estoy agradecido por la asociación continua de la

ciudad con nuestros líderes locales y partes interesadas de la comunidad para continuar nuestra búsqueda de la equidad en la vivienda para todos".

Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la agricultura y la producción de alimentos, y la fabricación avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del estado. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)