



Для немедленной публикации: 17.02.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ
СТОИМОСТЬЮ 13,5 МЛН ДОЛЛАРОВ В РОЧЕСТЕРЕ**

*Жилой комплекс Zion Hill Senior Apartments предлагает 45 безопасных,
доступных и энергоэффективных квартир в районе с хорошей
транспортной доступностью*

**Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейк — вперед!» (Finger
Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения
местных сообществ и развития экономики региона**

С фотографиями можно ознакомиться [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса доступного и социального жилья стоимостью 13,5 млн долларов в юго-западной части Рочестера (Rochester). Жилой комплекс Zion Hill Senior Apartments предлагает 45 доступных квартир для пожилых людей в возрасте 55 лет и старше, из которых 7 квартир зарезервированы для лиц, нуждающихся в сопутствующих социальных услугах для независимой жизни.

«Наличие безопасного и недорогого социального жилья очень важно и помогает пожилым людям сохранять здоровье и активность и участвовать в жизни своих городов и поселков, — **сказала губернатор Хокул.** — Жилой комплекс Zion Hill Senior Apartments предлагает удобную и надежную жилую среду и одновременно вписывается в рамки усилий по оживлению городской среды Рочестера. Такие жилые комплексы в конечном итоге помогут нам создать в штате Нью-Йорк более экологичную и справедливую среду для будущих поколений».

Строительство жилого комплекса Zion Hill Senior Apartments является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В этом году штат планирует выполнить поставленную в действующем Плане жилищного строительства (Housing Plan) цель создать или сохранить 100 000 доступных квартир и уже выполнил задачу по созданию 6000 квартир с сопутствующими социальными услугами. Развивая достижения этой успешной

стратегии, губернатор Хокул предложила новый пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает создание или сохранение дополнительно 100 000 доступных квартир в городах и сельской местности во всех частях штата Нью-Йорк, в том числе 10 000 квартир с сопутствующими социальными услугами. Как намечено губернатором в проекте бюджета на 2023 год, жилой комплекс Zion Hill также подчеркивает поддержку губернатором строительства многоквартирных домов с удобным доступом к общественному транспорту, чтобы поддерживать доступность жилья, снижать жилищную нестабильность и стимулировать экономический рост. Ключевыми элементами предложенной губернатором стратегии являются социальная и экономическая мобильность и сокращение выбросов парниковых газов.

Жилой комплекс состоит из одного Г-образного здания, которое находится на углу Dr. Samuel McCree Way и Wooden Street. Поскольку рядом проходят несколько автобусных маршрутов с малыми интервалами обслуживания, это место было обозначено Муниципалитетом Рочестера как «транспортно-развитый коридор» (Transit-Supportive Corridor) и выбрано как объект дальнейшего стратегического развития.

Все 45 квартир будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 50 % от медианного дохода по региону. Для семи квартир предлагаются сопутствующие социальные услуги, предоставляемые компанией Rochester Management, Inc.

Здание оборудовано многими функциями безопасности: например, для уменьшения риска падения в главных коридорах уложено ковровое покрытие и установлены перила, а в каждой квартире установлены поручни. В каждой квартире также установлена система связи для получения экстренной помощи. Закончены и готовы к заселению 5 полностью адаптированных квартир для лиц с ограниченной мобильностью и 2 полностью адаптированных квартиры для лиц с нарушениями слуха или зрения.

Жилой комплекс Zion Hill Senior Apartments оборудован такими энергоэффективными элементами, как светодиодное освещение, бытовая техника стандарта Energy Star и высокоэффективные печи и конденсаторные агрегаты для отопления и охлаждения. Удобства для жильцов включают помещения для стирки, общий зал с кухней, фитнес-зал и патио на крыше. В каждой квартире имеется балкон или патио и кладовая для хранения.

В группу застройщиков входит совместное предприятие, образованное Миссионерской баптистской церковью Zion Hill и компанией Rochester Management, Inc.

Поддержка штатом строительства жилого комплекса Zion Hill Senior Apartments включает федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые дали капитал в размере 8,8 млн

долларов, и 3,5 млн долларов в виде субсидии от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Кроме этого, 45 000 долларов предоставила корпорация New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA).

Дополнительное финансирование было предоставлено Муниципалитетом Рочестера и Федеральным банком жилищного кредитования (Federal Home Loan Bank). Жилищное агентство Рочестера (Rochester Housing Authority) предоставляет 8 проектных ваучеров на выбор жилья.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Все пожилые жители штата Нью-Йорк достойны жить в безопасном жилье в городе или поселке, который они любят. Жилой комплекс Zion Hill предоставляет такую жилую среду с продуманными квартирами с энергоэффективными компонентами в районе с удобной транспортной доступностью. Мы благодарны за сотрудничество с религиозной общиной Рочестера, в частности с Миссионерской баптистской церковью Zion Hill, и компанией Rochester Management, Inc., которые разделяют наше стремление сделать город более удобным для жизни».

Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris), президент и генеральный директор корпорации NYSEDA: «Ввод в эксплуатацию жилого комплекса Zion Hill Senior Apartments расширяет пожилым жителям Рочестера доступ к недорогому социальному жилью, которое является не только безопасным и удобным, но и энергоэффективным. NYSEDA и администрация штата стремятся снизить опасные углеродные выбросы и при этом предоставлять всем жителям штата Нью-Йорк выгоды от перехода к чистой энергии по мере того, как мы приближаемся к выполнению поставленной губернатором Хокул цели увеличить до 2 миллионов количество климат-ориентированных квартир к 2030 году».

Генеральный директор и президент компании Rochester Management, Inc. Пегги Дж. Хилл (Peggy J. Hill): «Мы рады этой возможности предложить пожилым жителям города Рочестера столь нужное современное, красивое и доступное жилье, которое адаптировано для их нужд и позволяет жить в городе».

Преподобный Ричард Дугласс (Rev. Dr. Richard Douglass), Миссионерская баптистская церковь Zion Hill: «Церковь Zion Hill высоко ценит духовный рост и развитие сообщества».

Сенатор Джереми Куни (Jeremy Cooney): «Это сотрудничество и инвестиции удовлетворяют существующую в нашем сообществе острую потребность в доступном социальном жилье для пожилых людей. Мы благодарны товариществу, образованному Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Миссионерской баптисткой церковью Zion Hill и компанией Rochester Management, Inc., за внимание к нуждам незащищенных групп жителей нашего региона. Я надеюсь и далее видеть неизменную работу штата Нью-Йорк о наших пожилых людях, а также дальнейшее развитие «транспортно-развитого коридора»».

Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello):

«Наши пожилые граждане достойны доступного жилья, которое соответствует их потребностям и позволяет им жить благополучно и независимо. Такие проекты являются важным элементом стратегии моей администрации по улучшению инфраструктуры для всех. Я благодарю губернатора Кэти Хокул, мэра Малика Эванса, Миссионерскую баптистскую церковь Zion Hill и компанию Rochester Management, Inc. за реализацию этого столь необходимого проекта».

Мэр Рочестера Малик Эванс (Malik Evans): «Жилой комплекс Zion Hill Senior Apartments символизирует прогресс для нашего города. Его завершение поможет удовлетворить остро ощущаемую в нашем городе потребность в качественном доступном жилье и продолжит работы по оживлению района Буллс-Хед. Я высоко ценю партнерство города с нашими местными лидерами и заинтересованными представителями общественности ради достижения жилищной справедливости для всех».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Региональный план направлен на инвестирование в ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность и передовое производство. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative) выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробная информация [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)