



Do natychmiastowej publikacji: 17.02.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH  
CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 13,5 MLN USD Z USŁUGAMI  
WSPOMAGAJĄCYMI DLA SENIORÓW W ROCHESTER**

***Kompleks Zion Hill Senior Apartments oferuje 45 bezpiecznych, przystępnych cenowo i energooszczędnych mieszkań w obszarze o bogatej infrastrukturze tranzytowej***

***Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną pod nazwą „Finger Lakes Forward”***

**Zdjęcia są dostępne [tutaj](#)**

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj ukończenie budowy przystępnych cenowo mieszkań o wartości 13,5 mln USD z usługami wspomagającymi w południowo-zachodniej części Rochester. Kompleks Zion Hill Senior Apartments oferuje 45 przystępnych cenowo mieszkań dla gospodarstw domowych składających się z osób w wieku 55 lat i starszych, w tym siedem mieszkań dla mieszkańców potrzebujących usług wspomagających, które pomogą im prowadzić samodzielne życie.

„Dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań z usługami wspomagającymi jest niezbędny, aby umożliwić seniorom zachowanie zdrowia, aktywności i zaangażowania w życie społeczności”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Inwestycja Zion Hill Senior Apartments zapewnia komfortowe i bezpieczne środowisko, jednocześnie uzupełniając zorientowane na tranzyt działania rewitalizacyjne w Rochester. Tego typu działania pomogą nam w przyszłości stworzyć bardziej ekologiczny i równościowy stan Nowy Jork”.

Zion Hill Senior Apartments jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, tj. uczynienia budownictwa mieszkaniowego bardziej przystępnym, sprawiedliwym i stabilnym. W tym roku rząd stanu jest gotowy do realizacji celu swojego obecnego planu mieszkaniowego (Housing Plan), jakim jest stworzenie i zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań – przekroczono już cel utworzenia 6000 jednostek z usługami wspomagającymi. W oparciu o te pomyślane działania gubernator Hochul proponuje wprowadzenie nowego, pięcioletniego planu mieszkaniowego o

wartości 25 mld USD, który pozwoli na stworzenie i zachowanie dodatkowych 100 000 przystępnych cenowo mieszkań na obszarach miejskich i wiejskich w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 mieszkań z usługami wspomagającymi. Zgodnie z założeniami budżetu wykonawczego na rok 2023, Zion Hill podkreśla również zaangażowanie gubernatora w zachęcanie do rozwoju budownictwa wielorodzinnego w bliskiej odległości od transportu publicznego w celu promowania przystępności cenowej, jednocześnie zmniejszając niepewność mieszkaniową i pobudzając wzrost gospodarczy. Mobilność społeczna i gospodarcza oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych to również kluczowe elementy jej propozycji.

Projekt obejmuje pojedynczy budynek w kształcie litery L na rogu ulic Dr. Samuel McCree Way i Wooden Street. Dzięki możliwości częstego korzystania z wielu linii autobusowych, lokalizacja ta została oznaczona przez miasto Rochester jako „korytarz wspierający tranzyt” (Transit-Supportive Corridor) i uznana za cel strategicznego rozwoju.

Wszystkie 45 mieszkań jest dostępnych dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 50 procent średniego dochodu w danym regionie (area median income, AMI). Siedem gospodarstw domowych będzie miało dostęp do usług wspomagających świadczonych na miejscu przez firmę Rochester Management, Inc.

Budynek oferuje wiele elementów bezpieczeństwa, w tym wykładziny dywanowe i poręcze w głównych korytarzach oraz uchwyty w każdym mieszkaniu, aby zmniejszyć ryzyko upadku. Każde mieszkanie posiada również system łączności w celu uzyskania pomocy w nagłych wypadkach. W budynku znajduje się pięć w pełni dostosowanych i gotowych do wprowadzenia się mieszkań dla lokatorów z niepełnosprawnością ruchową oraz dwa w pełni dostosowane i gotowe do wprowadzenia się mieszkania dla lokatorów z upośledzeniem słuchu lub wzroku.

Kompleks Zion Hill Senior Apartments oferuje energooszczędne rozwiązania, takie jak oświetlenie LED, urządzenia z certyfikatem Energy Star oraz wysokowydajne piece i agregaty skraplające do ogrzewania i chłodzenia. Udogodnienia dla mieszkańców obejmują pralnię, pokój wspólny z kuchnią, salę fitness i patio na dachu. Każdy apartament posiada balkon lub patio oraz miejsce do przechowywania dużych przedmiotów.

Zespół deweloperski tworzą członkowie kościoła Zion Hill Missionary Baptist Church i firmy Rochester Management, Inc.

Finansowanie inwestycji Zion Hill Senior Apartments z budżetu stanowego obejmuje federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 8,8 mln USD kapitału własnego oraz 3,5 mln USD dotacji od Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) zapewnił wsparcie w wysokości 45 000 USD. Dodatkowe

finansowanie zapewniły władze miasto Rochester oraz Federal Home Loan Bank. Urząd Mieszkaniowy w Rochester zapewnia 8 bonów mieszkaniowych na podstawie warunków zabudowy (Project-Based Housing Choice Vouchers).

**Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na to, by móc starzeć się w bezpiecznych mieszkaniach, na które ich stać, w społecznościach, które kochają. Inwestycja Zion Hill zapewni tej ważnej dzielnicy przemyślane, energooszczędne mieszkania oraz dogodną, zorientowaną na tranzyt lokalizację. Jesteśmy wdzięczni za nasze partnerstwo ze społecznością wyznaniową Rochester, w tym z Zion Hill Missionary Baptist Church oraz Rochester Management, Inc, którzy podzielają nasze zaangażowanie w uczynienie tego miasta jeszcze lepszym miejscem do życia”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Po uroczystym przecięciu wstęgi w Zion Hill Senior Apartments, wymagający największej troski seniorzy z Rochester mają teraz większy dostęp do przystępnych cenowo mieszkań z usługami wspomagającymi, które są nie tylko bezpieczne i wygodne, ale także efektywne energetycznie. NYSERDA i rząd stanu są zaangażowane w redukcję szkodliwych emisji przy jednoczesnym zapewnieniu, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork odniosą korzyści z przejścia na czystą energię, w ramach realizacji celu gubernator Hochul, jakim jest stworzenie dwóch milionów przyjaznych dla klimatu domów do 2030 roku”.

**Prezes i dyrektor generalna firmy Rochester Management, Inc., Peggy J. Hill, powiedziała:** „Cieszymy się, że będziemy mogli zaoferować seniorom w mieście Rochester nowoczesne, piękne i niedrogie mieszkania oraz domy, które będą dostosowane do ich potrzeb, w miarę jak będą się starzeć”.

**Wielebny dr. Richard Douglass z Zion Hill Missionary Baptist Church powiedział:** „Zion Hill to kościół zaangażowany w duchowe wzmocnienie i podniesienie społeczności”.

**Senator, Jeremy Cooney, powiedział:** „Ta współpraca i inwestycja odpowiada na kluczowe zapotrzebowanie na niedrogie mieszkania z usługami wspierającymi dla seniorów w naszej społeczności. Jesteśmy wdzięczni za partnerstwo z Wydziałem ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w NYS, Zion Hill Missionary Baptist Church oraz Rochester Management, Inc. za skupienie się na potrzebach tej wymagającej szczególnej troski populacji w naszym regionie. Czekam na dalsze zaangażowanie rządu stanu Nowy Jork na rzecz naszych seniorów z myślą o przyszłym rozwoju tego „korytarza wspierającego tranzyt”.

**Naczelnik hrabstwa Monroe, Adam Bello, powiedział:** „Nasi seniorzy zasługują na przystępne cenowo mieszkania, które zaspokajają ich potrzebę prowadzenia zdrowego, niezależnego życia. Takie projekty jak ten są kluczową częścią zaangażowania mojej administracji w poprawę infrastruktury dla wszystkich. Dziękuję gubernator Kathy Hochul, burmistrzowi Malikowi Evansowi, Zion Hill Missionary Baptist Church i

Rochester Management, Inc. za urzeczywistnienie tego bardzo potrzebnego projektu rozwoju budownictwa mieszkaniowego”.

**Burmistrz, Malik Evans, powiedział:** „Kompleks Zion Hill Senior Apartments jest symbolem postępu dla naszego miasta. Jego ukończenie pomaga wypełnić zapotrzebowanie naszej społeczności na wysokiej jakości, przystępne cenowo mieszkania i stanowi kontynuację rewitalizacji obszaru Bull's Head. Jestem wdzięczny za stałą współpracę władz miasta z lokalnymi liderami i przedstawicielami lokalnej społeczności, aby kontynuować nasze dążenie do zapewnienia wszystkim równych warunków mieszkaniowych”.

### **Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”**

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Finger Lakes Forward” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Regionu Upstate (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 8200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)