



즉시 배포용: 2022년 2월 17일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 로체스터의 노년층을 위한 1,350만 달러의 저렴하고 지원적인 주택
개발 완공 발표

*시온힐 시니어 아파트, 교통량이 풍부한 지역에 안전하고 저렴하며 에너지 효율적인
45개의 주택 제공*

*지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스
포워드” 프로젝트를 보완하는 투자*

사진은 [여기](#)에서 확인 가능합니다.

Kathy Hochul 주지사는 오늘 로체스터 남서부에 1,350만 달러 규모의 저렴하고 지원적인 주택 개발 공사를 완료했다고 발표했습니다. 시온힐 시니어 아파트는 55세 이상 가구를 위한 45채의 저렴한 아파트가 특징이며, 자립생활을 돕기 위한 지원서비스가 필요한 주민들을 위해 7채의 아파트가 예약되어 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "노인들이 건강하고, 활동적이며, 지역사회에 참여할 수 있도록 돕는 데 안전하고, 경제적이며, 지원 가능한 주택에 접근하는 것은 매우 중요합니다." "시온힐 시니어 아파트는 편안하고 안전한 환경을 제공하는 동시에 로체스터의 대중교통 중심의 재생 노력을 보완하기도 합니다. 이와 같은 개발 프로젝트는 궁극적으로 우리가 미래를 위해 더 푸르고 공평한 뉴욕을 이루는 데 도움이 될 것입니다."

시온힐 시니어 아파트는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사님의 전면적인 계획의 일환입니다. 올해 주 정부는 10만 채의 저렴한 주택을 건설 및 보존한다는 현재의 주택 계획 목표를 달성할 준비가 되어 있으며, 이미 지원 서비스 특성을 갖춘 6,000채의 주택을 마련하여 건설 목표를 초과 달성했습니다. Hochul 주지사는 뉴욕주 전역의 지원 서비스 제공 주택 10,000호를 비롯해 도시 및 농촌 지역에 100,000호의 저렴한 주택을 건설 및 보존하기 위해 250억 달러의 새로운 5개년 주택 계획에서 거둔 성과를 바탕으로 노력을 이어갑니다. 2023년 집행 예산에 개괄적으로 나와 있는 바와 같이, 시온힐은 또한 대중교통에 근접한 다세대 주택 개발을

장려하고 주택의 불안을 줄이고 경제성장을 견인하겠다는 주지사의 약속을 강조합니다. 사회적, 경제적 이동성과 온실가스 배출량 감소 또한 그녀가 제안한 핵심 요소입니다.

개발 프로젝트는 닥터 새뮤얼 맥크리 웨이와 우든 스트리트 모퉁이에 있는 L자 모양의 건물 하나로 구성되어 있습니다. 여러 버스 노선을 따라 운행이 빈번한 이곳은 로체스터시에 의해 "환승 지원 회랑"으로 지정되었고 전략적인 개발 대상으로 선정되었습니다.

모든 45개의 아파트에는 소득이 지역 중간 소득의 50 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 7가구가 Rochester Management, Inc.에서 제공하는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있게 됩니다.

이 건물은 1차 복도에 카펫과 난간, 그리고 추락 위험을 줄이기 위해 각 아파트마다 그랩 바 등 여러 가지 안전 기능을 구비하고 있습니다. 각 아파트는 긴급 구호 통신 시스템도 구축되어 있습니다. 거동이 불편한 세입자를 위한 완전 적응 및 입주 준비 아파트 5곳과 청각 또는 시각 장애인을 위한 완전 적응 및 입주 준비 아파트 2곳이 있습니다.

시온힐 시니어 아파트는 LED 조명, 에너지 스타 인증 가전제품, 냉난방용 고효율 난로 및 콘덴싱 장치 등 에너지 효율이 높은 기능을 자랑합니다. 주거 편의 시설로는 세탁 시설, 부엌이 딸린 커뮤니티 룸, 피트니스 룸, 옥상 파티오를 들 수 있습니다. 각 아파트에는 발코니 또는 파티오와 대용량 저장 공간이 있습니다.

개발팀은 시온힐 선교침례교회(Zion Hill Missionary Baptist Church)와 Rochester Management, Inc.가 합작한 회사입니다.

시온힐 시니어 아파트에 대한 주정부 지원에는 연방 저소득 주택 세액 공제가 포함되어 있는데, 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 자본으로 880만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 보조금으로 350만 달러를 지원했습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 45,000 달러를 지원했습니다. 로체스터시와 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)이 추가 자금 지원을 제공했습니다. 로체스터 주택 당국은 8개의 프로젝트 기반 주택 선택 바우처를 제공하고 있습니다.

HCR의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 시민들은 그들이 사랑하는 지역사회에서 살 수 있는 안전한 집을 가지고 나이를 먹을 자격이 있습니다. 시온힐은 이 중요한 이웃에 에너지 효율이 높은 사려 깊게 설계된 아파트와 편리한 환승 중심의 입지를 제공할 것입니다. 우리는 이 도시를 더욱 살기 좋은 곳으로 만들기 위한 우리의 헌신을 공유한 시온힐 선교침례교회(Zion Hill Missionary Baptist

Church)와 Rochester Management, Inc.를 포함한 로체스터의 신앙 기반 공동체와 파트너십을 맺게 되어 감사하게 생각합니다."

NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "시온힐 시니어 아파트의 준공으로, 로체스터의 취약한 노인들은 이제 안전하고 편안할 뿐만 아니라 에너지 효율에 초점을 맞춘 저렴하고 지원 가능한 주택에 대한 접근성이 높아졌습니다. NYSERDA와 주 정부는 2030년까지 기후 친화적인 주택 200만 채를 달성하겠다는 Hochul 주지사의 목표를 앞당기면서 모든 뉴욕 시민들이 청정에너지 전환으로 혜택을 받도록 하는 한편 유해 배출량을 줄이기 위해 최선을 다하고 있습니다."

Rochester Management, Inc.의 사장 겸 최고경영자인 Peggy J. Hill은 이렇게 말했습니다. "우리는 로체스터 시의 노인들에게 절실히 필요한 현대적이고 아름답고 저렴한 주택을 제공하고, 나이가 들어감에 따라 필요에 맞게 적응할 주택을 제공할 수 있게 되어 기쁩니다."

시온힐 선교침례교회(Zion Hill Missionary Baptist Church)의 신부 Richard Douglass 박사는 이렇게 말했습니다. "시온힐 선교침례교회는 영적 능력 함양과 공동체의 고양에 헌신하는 교회입니다."

Jeremy Cooney 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이러한 협업과 투자가 있어야 커뮤니티의 저렴하고 지원적 노인 주택에 대한 중대한 요구를 해결할 수 있습니다. 뉴욕주 주택 및 커뮤니티 갱생 사업부, 시온힐 선교침례교회, Rochester Management, Inc.가 우리 지역 취약계층의 요구에 중점을 둔 것에 대해 감사드립니다. 향후 "환승-지원 회랑"의 발전을 위해 뉴욕주가 노인들을 위해 지속적으로 헌신해 주시기를 기대합니다."

먼로 카운티 행정관인 Adam Bello는 이렇게 말했습니다. "우리 노년층은 건강하고 독립적인 삶을 살기 위한 필요를 충족시키는 적당한 가격의 주택을 받을 자격이 있습니다. 이와 같은 프로젝트는 모두를 위한 더 나은 인프라를 구축하기 위한 제 행정부가 약속한 주요 부분입니다. Kathy Hochul 주지사, Malik Evans 시장, 시온힐 선교침례교회, Rochester Management, Inc. 등 이 절실히 필요한 주택 개발 프로젝트를 실현시켜 준 데 대해 감사드립니다."

Malik Evans 시장은 이렇게 말했습니다. "시온힐 시니어 아파트는 우리 도시의 발전상을 그대로 나타냅니다. 이 주택의 완공은 우리 커뮤니티의 질 좋고 저렴한 주택에 대한 중요한 요구를 충족시키고 불스 헤드 지역의 활성화를 지속하는 데 도움이 됩니다. 저는 시가 지역 지도자들 및 지역사회 이해관계자들과 지속적인 파트너십을 맺고 모두를 위한 주거 형평성을 계속 추구해 온 것에 대해 감사드립니다."

핑거 레이크스 파워드의 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)”를 보완합니다. 지역 설계 계획은 포토닉스, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업 등 주요 산업에 대한 투자에 중점을 두고 있습니다. 현재 이 지역은 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)