



Diffusione immediata: 17/02/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO  
DA 13,5 MILIONI DI DOLLARI DI ALLOGGI DI SOSTEGNO E A CANONI  
CONTENUTI PER PERSONE ANZIANE NELLA CONTEA DI ROCHESTER**

*Il complesso Zion Hill Senior Apartments prevede 45 alloggi sicuri, a canoni contenuti e a risparmio energetico in una zona ben servita dai mezzi di trasporto*

*L'investimento completa "Finger Lakes Forward" - La strategia globale della regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia*

***È possibile vedere alcune foto [qui](#)***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un progetto di costruzione di alloggi di sostegno e a prezzi contenuti per un valore di 13,5 milioni di dollari nella zona sud-ovest di Rochester. Il complesso Zion Hill Senior Apartments è costituito da 45 appartamenti a canoni contenuti per nuclei familiari composti da persone a partire dai 55 anni di età, sette dei quali riservati a residenti bisognosi di servizi di sostegno per poter condurre una vita indipendente.

"L'accesso ad alloggi sicuri, a canoni contenuti e di sostegno è fondamentale per consentire alle persone anziane di mantenersi in salute, attive e impegnate nelle comunità - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - "Il complesso Zion Hill Senior Apartments mette a disposizione ambienti confortevoli e sicuri, nell'ambito dell'impegno per una rivitalizzazione orientata allo sviluppo di Rochester. Progetti come questo ci consentiranno in ultima analisi di fare di New York uno stato sempre più basato sui temi dell'ecologia e dell'equità."

Il complesso Zion Hill Senior Apartments si inserisce nei piani radicali della Governatrice Hochul finalizzati alla realizzazione di alloggi basati su una maggiore equità, stabilità e a canoni più contenuti. Quest'anno lo Stato si appresta a centrare l'obiettivo dell'attuale piano di edilizia residenziale, che prevede la realizzazione e la conservazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti e ha già centrato l'obiettivo di realizzarne 6.000 dotate di servizi di sostegno. La Governatrice Hochul sta lavorando a questi progetti di successo con la proposta di un piano residenziale quinquennale da 25 miliardi di dollari, destinato a realizzare e conservare altre 100.000 unità abitative a canoni contenuti - di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno - nelle aree urbane e rurali

dello Stato di New York. Come indicato nel bilancio esecutivo per il 2023, il complesso Zion Hill evidenzia l'impegno della Governatrice finalizzato a incentivare lo sviluppo di alloggi multifamiliari in zone ben servite dal trasporto pubblico, il tutto per promuovere l'accessibilità, riducendo nel contempo l'insicurezza abitativa e promuovendo la crescita economica. Anche la mobilità socio-economica e la riduzione delle emissioni di gas serra sono elementi fondamentali della sua proposta.

Il progetto comprende un unico edificio a forma di L posto all'angolo tra Dr. Samuel McCree Way e Wooden Street. Grazie alla presenza di diverse linee di autobus con un numero di corse elevato, questa posizione è stata designata come "Transit-Supportive Corridor" dalla città di Rochester e individuata come un obiettivo per lo sviluppo strategico.

Tutti e 45 gli appartamenti sono destinati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 50% di quello medio locale. Sette nuclei familiari avranno accesso a servizi di sostegno in loco forniti da Rochester Management, Inc.

Il complesso prevede numerose dotazioni di sicurezza, tra cui moquette e corrimano nei corridoi principali e maniglioni in ogni appartamento per ridurre il rischio di cadute. In tutti gli appartamenti è presente un sistema di comunicazione da utilizzare in caso di emergenza. Cinque appartamenti sono completamente adattati e pronti ad essere occupati da persone con problemi di mobilità, mentre due sono strutturati per ospitare persone con problemi di udito o di vista.

Il complesso Zion Hill Senior Apartments si contraddistingue per le caratteristiche di efficienza energetica, come illuminazione a LED, elettrodomestici certificati Energy Star, cucine ad alta efficienza e unità a condensazione per il riscaldamento e il raffreddamento. Tra i servizi offerti figurano anche lavanderie, una sala comunitaria con cucina, una palestra e una veranda sul tetto. Tutti gli appartamenti sono dotati di balcone o veranda privati e di uno spazio adibito a ripostiglio.

Ad occuparsi del progetto è stata una joint venture costituita dalla Zion Hill Missionary Baptist Church e da Rochester Management, Inc.

Il sostegno statale per il complesso Zion Hill Senior Apartments è costituito da crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito, per un valore pari a 8,8 milioni di dollari di investimenti, e da sussidi per 3,5 milioni di dollari erogati dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEDA) ha stanziato 45.000 dollari. Ulteriori finanziamenti sono stati erogati dalla città di Rochester e dalla Federal Home Loan Bank. L'Autorità per l'edilizia abitativa di Rochester (Rochester Housing Authority) mette a disposizione 8 voucher per la scelta dell'alloggio in base al progetto.

**La Commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato:** "Tutti i newyorkesi meritano di invecchiare in alloggi sicuri e alla loro portata senza allontanarsi dalle loro comunità. Il complesso Zion Hill metterà a disposizione di questo importante quartiere appartamenti progettati con cura, dotati di caratteristiche di efficienza energetica, in una posizione ben servita dai mezzi pubblici. Siamo grati per la nostra collaborazione con la comunità religiosa di Rochester, tra cui la Zion Hill Missionary Baptist Church, e Rochester Management, Inc., che condividono il nostro impegno a far sì che questa città diventi un luogo sempre migliore in cui vivere."

**Doreen M. Harris, Presidente e CEO di NYSERDA, ha dichiarato:** "Con l'inaugurazione del complesso Zion Hill Senior Apartments gli anziani più bisognosi di aiuto di Rochester hanno adesso maggiori possibilità di accedere ad alloggi di sostegno e a canoni contenuti che siano non solo sicuri e confortevoli, ma anche concepiti in funzione dell'efficienza energetica. NYSERDA e lo Stato sono impegnati a ridurre le emissioni nocive, garantendo al tempo stesso che tutti i newyorkesi possano beneficiare della transizione verso un'energia pulita, mentre perseguiamo l'obiettivo della Governatrice Hochul di raggiungere due milioni di abitazioni ecocompatibili entro il 2030."

**Peggy J. Hill, CEO e Presidente di Rochester Management Inc., ha dichiarato:** "Siamo entusiasti di poter realizzare alloggi moderni, belli e a canoni contenuti per gli anziani della città di Rochester e di consentire loro di vivere in abitazioni adatte a soddisfare le loro esigenze via che invecchiano."

**Il Rev. Dr. Richard Douglass della Zion Hill Missionary Baptist Church ha dichiarato:** "Zion Hill è una chiesa impegnata nel sostegno spirituale e nella crescita della comunità."

**Il senatore Jeremy Cooney ha dichiarato:** "Questa collaborazione e questo investimento rispondono a un'esigenza fondamentale di alloggi di sostegno e a canoni contenuti per gli anziani della nostra comunità. Siamo grati per la collaborazione tra l'HCR dello Stato di New York, la Zion Hill Missionary Baptist Church e Rochester Management, Inc. per aver messo in primo piano le esigenze di una popolazione vulnerabile nella nostra regione. Attendo con ansia che lo Stato di New York prosegua nel suo impegno per i nostri anziani, per il futuro sviluppo del "Transit-Supportive Corridor".

**Il dirigente della Contea di Monroe Adam Bello ha dichiarato:** "I nostri anziani meritano alloggi a canoni contenuti che consentano loro di condurre una vita sana e indipendente. Progetti come questo rappresentano una parte fondamentale dell'impegno della mia amministrazione a realizzare infrastrutture migliori per tutti. Ringrazio la Governatrice Kathy Hochul, il sindaco Malik Evans, la Zion Hill Missionary Baptist Church e Rochester Management, Inc. per aver reso realtà questo progetto di edilizia abitativa di cui si sentiva un grande bisogno."

**Il sindaco Malik Evans ha dichiarato:** "Il complesso Zion Hill Senior Apartments è un simbolo del progresso della nostra città. Il suo completamento consente di soddisfare un'esigenza fondamentale della nostra comunità per quanto riguarda gli alloggi di qualità e a canoni contenuti e porta avanti il progetto di rivitalizzazione dell'area di Bull's Head. Sono grato per la costante collaborazione tra la città e i nostri rappresentanti locali e gli interlocutori di riferimento della comunità, finalizzata a perseguire l'equità abitativa per tutti".

### **Accelerare Finger Lakes Forward**

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Finger Lakes Forward" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)