



立即發佈：2022 年 2 月 17 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈羅切斯特市投資 1,350
萬美元的長者平價住房與生活輔助住房開發專案順利竣工**

錫安山長者公寓可在交通便利地區提供 45 套安全的平價節能住房

**本輪投資完善了「五指湖加速發展」計畫——
本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟**

照片請查看[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣佈羅切斯特市 (Rochester) 西南地區投資 1,350 萬美元的平價和生活輔助住房開發專案順利竣工。錫安山長者公寓 (Zion Hill Senior Apartments) 為 55 歲及以上的家庭提供 45 套平價公寓，併為需要生活輔助服務的居民保留 7 套公寓，以幫助此等居民獨立生活。

「獲得安全的平價生活輔助住房，對於幫助長者保持健康、積極參與社區生活至關重要。」**霍楚爾州長表示。**「錫安山長者公寓既提供了舒適安全的環境，也是羅切斯特市以交通為導向的復甦工作的補充。此類開發專案最終能夠幫助我們為紐約建設更加環保和公平的未來。」

錫安山長者公寓列入霍楚爾州長提供更為平價、公平和穩定住房的全面計畫之中。紐約州今年有望實現當前「住房計畫」(Housing Plan) 的目標，即建造和保留 10 萬套平價住房，目前已經超前完成了建造 6,000 套生活輔助住房的目標。霍楚爾州長在此項獲得成功的工作基礎上提出一項新的耗資 250 億美元的五年住房計畫提案，該計畫將在紐約各個城鄉地區另外建造和保留 10 萬套平價住房，包括 1 萬套生活輔助住房。正如霍楚爾州長在其 2023 年行政預算案 (2023 Executive Budget) 中所述，錫安山專案亦是州長承諾的重要體現，既推動公共交通周邊地區開發多戶住房，以此促進購房能力，也能減少住房問題和推動經濟增長。社會和經濟流動性以及減少溫室氣體排放也是州長提案的重要內容。

這一開發專案在 Dr. Samuel McCree Way 和 Wooden Street 的街角建設一棟 L 形建築。這一地點位於多條公交線路之間，巴士班次頻繁，已被羅切斯特市列為「交通支援廊道 (Transit-Supportive Corridor)」，亦已確定為戰略發展目標。

家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 50% 或以下的家庭均能負擔得起這 45 套公寓。7 戶家庭可享有由羅切斯特市管理公司 (Rochester Management, Inc.) 提供的居家支援服務。

該棟建築配套眾多安全功能，包括在主要走廊鋪設地毯和扶手，並在每套公寓中安裝扶手，以降低跌倒風險。每套公寓均設有急救通訊系統。設有 5 套針對行動障礙租戶的無障礙即住型公寓，另有兩套針對聽力或視力障礙租戶的無障礙即住型公寓。

錫安山長者公寓配有節能設備，如 LED 照明、能源之星 (Energy Star) 認證電器，以及用於取暖和製冷的高效鍋爐和冷凝機組。住宅設施包括洗衣設備、帶廚房的社區活動室，以及健身房和屋頂露臺等。每間公寓均設有陽臺或露臺，以及寬敞的儲物空間。

專案開發團隊是錫安山傳教浸信會教堂 (Zion Hill Missionary Baptist Church) 和羅切斯特市管理公司的合資專案。

錫安山長者公寓的州內支援包括聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low-Income Housing Tax Credits) (可以帶來 880 萬美元的股權)，以及由紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 提供的 350 萬美元補貼。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 將會提供 45,000 美元的支援。其他資金由羅切斯特市和聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York) 提供。羅切斯特市住房管理局 (Rochester Housing Authority) 提供了 8 份基於專案的住房選擇券。

住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「所有紐約民眾都理應有能力在自己喜愛的社區中購買房屋，並在安全的居所中頤養天年。錫安山將為這一重要街區帶來精心設計、交通便利的節能公寓。我們很榮幸能夠與羅切斯特的信仰群體合作，包括錫安山傳教浸信會教堂和羅切斯特管理公司，這兩個機構與我們攜手合作，共同為這座城市建設更加美好的生活環境。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多瑞 M. 哈里斯 (Doreen M. Harris)

表示，「錫安山長者公寓的剪綵儀式為羅切斯特市的弱勢長者帶來更多機會，助其入住安全舒適、注重能效的生活輔助平價住房。在我們推動霍楚爾州長到 2030 年建設 200 萬戶環保住房的目標之際，能源研究與發展機構與州府致力於減少有害排放，同時確保所有紐約民眾都能從清潔能源轉型工作中受益。」

羅切斯特管理公司執行長兼總裁佩吉 J.希爾 (Peggy J. Hill)

表示，「我們很高興能夠為羅切斯特市有需求的長者建造環境美麗、設施先進的平價住房，同時因應長者需求，為其提供居家養老所需的房屋。」

錫安山傳教浸信會牧師理查德·道格拉斯 (Richard Douglass)

博士表示，「錫安山是一座致力於促進精神賦權和社區提升的教堂。」

參議員傑瑞米·庫尼 (Jeremy Cooney)

表示，「此類合作和投資滿足了我們社區對長者生活輔助平價住房的關鍵需求。我們感謝紐約州住宅與社區重建廳、錫安山傳教浸信會教堂和羅切斯特管理公司的合作，以此關注本地弱勢群體的需求。我期待著紐約州能夠繼續推動對於長者的承諾，以促進「交通支援廊道」未來的發展。」

門羅郡 (Monroe County) 郡長亞當·貝羅 (Adam Bello)

表示，「我們的長者理應享有能夠滿足其健康和獨立生活需求的平價住房。此類專案是本屆政府致力於為所有民眾改進基礎設施的關鍵組成。我要感謝凱西·霍楚爾州長、馬利克·埃文斯 (Malik Evans)

市長、錫安山傳教浸信會教堂和羅切斯特管理公司，是他們促成這一急需的住房開發專案得以成為落地成型。」

馬利克·埃文斯市長表示，「錫安山長者公寓是我們城市進步的象徵。公寓建成有助於滿足我們社區對優質平價住房的迫切需求，繼續推動公牛頭 (Bull's Head)

區域的復甦。我感謝紐約市與地方領導人和社區利益攸關者的持續合作，繼續推動我們的追求，確保所有民眾均能享有住房公平。」

加快實施五指湖加速發展計畫

今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。該計劃重點投資包括光電、農業和食品生產等關鍵產業，以及高階製造業。如今，本地區正在透過紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站www.governor.ny.gov瀏覽更多新聞。
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)