



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 2022/2/17

الحاكمة هوكول تعلن عن اكمال تطوير إسكان داعم وبأسعار ميسورة بقيمة \$13.5 لكبار السن في روتشستر

تقدم شقق زيون هيل لكبار السن 45 منزل آمن بأسعار ميسورة وموفرة للطاقة في منطقة غنية بخيارات النقل

يكمّل الاستثمار "Finger Lakes Forward" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

### [الصور متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاصمة كاثير هوكول اليوم الانتهاء من تطوير إسكان داعم وبأسعار ميسورة بقيمة 13.5 مليون دولار في جنوب غرب روتشستر. تضم شقق زيون هيل لكبار السن 45 شقة بأسعار ميسورة للأسر التي تبلغ من العمر 55 عامًا أو أكبر، مع سبع شقق مخصصة للمقيمين الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة لمساعدتهم على العيش بشكل مستقل.

قالت الحاصمة هوكول، "يعد الحصول على سكن آمن وداعم وبأسعار ميسورة أمرًا بالغ الأهمية لمساعدة كبار السن على البقاء أصحاء ونشطين ومشاركين في مجتمعاتهم." "توفر شقق زيون هيل لكبار السن بيئة مريحة وأمنة، وفي الوقت ذاته تستكمل جهود التنشيط الموجهة نحو النقل في مدينة روتشستر. ستساعدنا مثل هذه التطورات في النهاية على جعل مدينة نيويورك أكثر اخضرارًا وإنصافًا للمستقبل."

إن شقق زيون هيل لكبار السن هي جزء من الخطط الشاملة للحاصمة هوكول لجعل الإسكان في متناول الجميع وأكثر إنصافًا واستقرارًا. هذا العام، تستعد الولاية لتحقيق هدف خطة الإسكان الحالية المتمثلة في إنشاء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة، وقد تخطت بالفعل الهدف المتمثل في إنشاء 6,000 وحدة مع خدمات داعمة. تبني الحاصمة هوكول على هذا الجهد الناجح باقتراح لخطة إسكان جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ وتحافظ على 100,000 منزل إضافي ميسور التكلفة في المناطق الحضرية والريفية عبر نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة. كما هو موضح في ميزانيتها التنفيذية لعام 2023، تبرز زيون هيل أيضًا التزام الحاصمة بتشجيع تطوير الإسكان متعدد العائلات بالقرب من وسائل النقل العام، وكل ذلك لتعزيز القدرة على تحمل التكاليف مع الحد من انعدام الأمن السكني ودفع النمو الاقتصادي. يعد التنقل الاجتماعي والاقتصادي وتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري أيضًا من المكونات الرئيسية لاقتراحها.

يتكون المشروع من مبنى واحد على شكل حرف L في زاوية طريق الدكتور صمويل مكري وشارع وودن. من خلال الخدمة المتكررة على طول مسارات الحافلات المتعددة، تم تحديد هذا الموقع على أنه "ممر يدعم النقل العام" من قبل مدينة روتشستر وتم تحديده كهدف للتطوير الإستراتيجي.

جميع الشقق البالغ عددها 45 ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب أو تقل عن 50 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة. ستتمكن سبع أسر من الوصول إلى خدمات الدعم في الموقع التي تقدمها شركة روتشستر للإدارة

يوفر المبنى العديد من ميزات الأمان بما في ذلك السجاد والدرابزين في الممرات الرئيسية وقضبان الإمساك في كل شقة لتقليل مخاطر السقوط. تحتوي كل شقة أيضًا على نظام اتصالات للمساعدة في حالات الطوارئ. هناك خمس شقق مجهزة

بالكامل ومجهزة للانتقال إلى المستأجرين ضعاف الحركة وشقتان مهيأتان بالكامل ومجهزة للانتقال إلى المستأجرين ذوي الإعاقة السمعية أو البصرية.

تتميز شقق زيون هيل لكبار السن بميزات موفرة للطاقة مثل إضاءة ال اي دي والأجهزة المعتمدة من إنرجي ستار والأفران عالية الكفاءة ووحدات التكييف للتدفئة والتبريد. تشمل المرافق السكنية مرافق غسل الملابس وغرفة مجتمعية مع مطبخ وغرفة للياقة البدنية وفناء على السطح. تحتوي كل شقة على شرفة أو فناء ومساحة تخزين كبيرة.

فريق التطوير هو مشروع مشترك بين الكنيسة المعمدانية التبشيرية زيون هيل و شركة ورتشستر للإدارة.

يشتمل دعم الولاية لشقق زيون هيل لكبار السن على ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 8.8 مليون دولار على شكل حقوق ملكية و 3.5 مليون دولار على شكل دعم من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك. ستوفر هيئة ولاية نيويورك لأبحاث الطاقة وتطويرها 45,000 دولار على سبيل الدعم. تم توفير تمويل إضافي من قبل مدينة روتشستر والبنك الفيدرالي لقروض الإسكان. تقدم هيئة الإسكان بمدينة روتشستر 8 قسائم اختيار الإسكان القائمة على المشروعات.

قالت مفوضة مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات روثان فيزناوسكاس، "يستحق جميع سكان نيويورك أن يتقدموا في العمر في منازل آمنة يمكنهم تحمل تكلفتها في المجتمعات التي يحبونها. ستوفر شقق زيون هيل لهذا الحي المهم شققًا مصممة بعناية مع ميزات موفرة للطاقة وموقع مناسب للنقل العام. نحن ممتنون لشراكتنا مع المجتمع القائم على الدين في مدينة روتشستر، بما في ذلك الكنيسة المعمدانية التبشيرية زيون هيل وشركة روتشستر للإدارة، والذين يشتركان في التزامنا بجعل هذه المدينة مكانًا أفضل للعيش فيه."

قالت دورين إم هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي في هيئة ولاية نيويورك لأبحاث الطاقة وتطويرها (NYSERDA)، "مع قص شريط شقق زيون هيل لكبار السن، أصبح الآن لدى كبار السن الضعفاء في مدينة روتشستر فرصًا متزايدة للحصول على مساكن داعمة وبأسعار ميسورة التكلفة ليست آمنة ومريحة فقط ولكنها تركز أيضًا على كفاءة الطاقة. تلتزم هيئة ولاية نيويورك لأبحاث الطاقة وتطويرها (NYSERDA) والولاية بالحد من الانبعاثات الضارة مع ضمان استعادة جميع سكان نيويورك من الانتقال إلى الطاقة النظيفة بينما نتقدم بهدف الحاكمة هو كمول الممثل في تحقيق مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030."

قالت بيغي جي هيل، الرئيسة التنفيذية ورئيسة شركة روتشستر للإدارة، "يسعدنا أن نكون قادرين على توفير مساكن حديثة وجميلة وبأسعار ميسورة لكبار السن في مدينة روتشستر وتوفير منازل تتكيف مع احتياجاتهم مع تقدمهم في السن."

قال القس الدكتور ريتشارد دوغلاس من كنيسة زيون هيل التبشيرية المعمدانية، "إن كنيسة زيون هيل ملتزمة بالتمكين الروحي والنهوض بالمجتمع."

قال السناتور جبريمي كوني، "يلبي هذا التعاون والاستثمار حاجة ماسة للإسكان ميسور التكلفة والداعم لكبار السن في مجتمعنا. نحن ممتنون للشراكة بين مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك وكنيسة زيون هيل المعمدانية التبشيرية وشركة روتشستر للإدارة لتركيزها على احتياجات السكان المعرضين للخطر في منطقتنا. إنني أتطلع إلى التزام ولاية نيويورك المستمر تجاه كبار السن لدينا، من أجل تطوير "الممر الداعم للنقل" مستقبلاً.

قال آدم بيلو، المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو، "يستحق كبار السن لدينا سكنًا ميسور التكلفة يلبي احتياجاتهم للعيش حياة صحية ومستقلة. تعد مثل هذه المشاريع جزءًا أساسيًا من التزام إدارتي ببنية تحتية أفضل للجميع. أشكر الحاكمة كاشي هوكول، والعمدة مالك إيفانز، وكنيسة زيون هيل المعمدانية التبشيرية وشركة روتشستر للإدارة، على جعل مشروع تطوير الإسكان الذي تمس الحاجة إليه حقيقة واقعة."

قال العمدة مالك إيفانز، "إن شفق زيون هيل لكبار السن هي رمز للتقدم المحرز في مدينتنا. يساعد استكمالها على سد حاجة ماسة في مجتمعنا للحصول على سكن عالي الجودة وبأسعار ميسورة ويواصل تنشيط منطقة بولز هيد. أنا ممتن لشراكة المدينة المستمرة مع قادتنا المحليين وأصحاب المصلحة في المجتمع لمواصلة سعينا لتحقيق المساواة في الإسكان للجميع."

## تسريع مشروع Finger Lakes Forward

يكمل إعلان اليوم عن "Finger Lakes Forward" المخطط الشامل للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع Finger Lakes Forward باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، وتوفر ما يصل إلى 8.200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)