



De publicación inmediata: 13/01/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UNA FINANCIACIÓN DE CASI \$1.000 MILLONES PARA VIVIENDAS ASEQUIBLES

La financiación permitirá construir o conservar 3.242 viviendas sostenibles, asequibles y de apoyo en todo el estado de Nueva York

La gobernadora Kathy Hochul ha anunciado hoy la concesión de \$991 millones en bonos y subsidios para construir o conservar 3.242 viviendas asequibles, sostenibles y de apoyo en todo el estado. Los desarrollos impulsarán otros \$379 millones de financiación privada, lo que creará una inversión global de casi \$1.400 millones para fomentar los esfuerzos de desarrollo económico local, reducir el número de personas sin hogar y promover el compromiso de Nueva York de ampliar las oportunidades de vivienda segura y saludable para las personas y las familias.

"La necesidad de viviendas asequibles y de apoyo se ha visto exacerbada por la pandemia en todo Nueva York y es esencial que tomemos las medidas necesarias para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un techo", **manifestó la gobernadora Hochul**. "Estas adjudicaciones abordan este problema en su esencia apoyando la construcción de viviendas de alta calidad que mantengan a la gente segura, traigan nuevas empresas y puestos de trabajo a nuestras comunidades, y mejoren el acceso a los servicios esenciales que dan a las personas la oportunidad de construir una vida más satisfactoria".

El anuncio de hoy forma parte de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. Esto incluye una propuesta para un nuevo plan de vivienda de cinco años de \$25.000 millones que construirá y preservará otras 100.000 viviendas asequibles en áreas urbanas y rurales de todo Nueva York, incluidas 10.000 viviendas con servicios de apoyo, aumentará la construcción de nuevas viviendas y abordará las desigualdades del mercado inmobiliario.

La financiación es posible gracias a la emisión de bonos de otoño de 2021 de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, que proporcionó \$785 millones en bonos de vivienda impositivos y exentos de impuestos y \$206 millones en financiación de subsidios a través de varios programas que están diseñados para desarrollar y preservar viviendas asequibles.

Las adjudicaciones incluyen:

Ciudad de Nueva York

\$262 millones para la fase 1a de la reurbanización en seis fases del Centro de Desarrollo de Brooklyn, de 27 acres, en el este de Nueva York. La fase 1a construirá 450 apartamentos asequibles, incluidos 132 hogares con servicios de apoyo. En el marco de la iniciativa estatal Vital Brooklyn, de \$1.400 millones, el proyecto está diseñado para resolver las discrepancias crónicas en el acceso a la atención de salud, la vivienda y los servicios en los barrios del centro de Brooklyn. El edificio de 15 plantas incluirá una clínica médica de 15.000 pies cuadrados y casi 8.000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja. El diseño totalmente eléctrico incluye muchas características sostenibles, como calefacción geotérmica y paneles solares en el tejado, y ofrecerá a todos los residentes wifi gratuito. El equipo de desarrollo incluye a L+M Partners y Services for the UnderServed.

\$101 millones para 475 Bay Street en Staten Island. El edificio de 12 pisos incluirá 270 apartamentos, entre ellos 138 viviendas reservadas para personas mayores sin hogar o con inseguridad de vivienda que tendrán acceso a servicios de apoyo prestados por Self Help for Independent Living. El edificio, situado en la zona estratégica de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Staten Island, incluirá también 10.000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja. El desarrollador es BFC Partners.

\$60 millones para Edgemere Commons A1 en Far Rockaway, Queens. El edificio de 17 plantas ofrecerá 194 apartamentos, incluidos 29 hogares de apoyo para personas con discapacidad intelectual o del desarrollo y 30 hogares de apoyo para adultos sin hogar. El complejo también incluirá 23.000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja para una tienda de comestibles y otros negocios. Edgemere Commons es una comunidad de uso mixto de 11 fases que, al finalizarse, incluirá más de 2.000 viviendas asequibles, centros médicos y espacios comerciales. El desarrollador de Edgemere Commons es The Arker Companies.

Oeste de Nueva York

\$27 millones para Pilgrim Village Senior en Buffalo. Se demolerá el actual complejo Pilgrim Village Senior y se sustituirá por un único edificio de cuatro plantas con 105 apartamentos para adultos mayores de 55 años. Cuarenta y nueve apartamentos están reservados para personas mayores que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente. El complejo incluirá 20.000 metros cuadrados de espacios verdes con senderos, zonas de descanso y jardines. El desarrollador es Stuart Alexander and Associates, Inc.

\$38 millones para Pilgrim Village Family en Buffalo. Esta sección del complejo, adyacente a Pilgrim Village Senior, ofrecerá 132 apartamentos asequibles en un único edificio de cinco pisos. La planta baja contará con un establecimiento comunitario y un

espacio comercial. Pilgrim Village Family y Senior se encuentran junto a Buffalo Niagara Medical Campus. El desarrollador es Stuart Alexander and Associates, Inc.

\$38 millones para McCarley Gardens Apartments en Buffalo. El proyecto rehabilitará 21 edificios de residencias adosadas existentes y construirá cuatro edificios adicionales que sumarán un total de 149 viviendas asequibles. Los apartamentos existentes se modernizarán para que sean más eficientes desde el punto de vista energético, con un mejor aislamiento, nuevas ventanas y sustitución de calderas y calentadores de agua. Las obras embellecerán esta propiedad de 15 acres situada en un barrio del centro urbano en expansión, cerca de Buffalo Niagara Medical Campus. Los desarrolladores son BFC Partners y St. John's Baptist Church.

\$96 millones para la rehabilitación y conservación de cuatro propiedades multifamiliares en la localidad de Amherst, en el condado de Erie. Los proyectos incluyen Princeton Court con 304 apartamentos, Brewster Mews con 216 apartamentos, Parkside Houses con 180 apartamentos y Oxford Village Townhomes con 316 apartamentos. Los desarrolladores de las cuatro propiedades son The Related Companies y MJ Peterson Real Estate Corporation.

Mid-Hudson

\$43 millones para Hudson Hill en Yonkers. El proyecto incluye la demolición y la sustitución de un edificio en ruinas por un nuevo edificio de seis pisos con 113 apartamentos asequibles. Cuarenta y cinco apartamentos se reservarán para familias sin hogar que necesiten servicios de apoyo. El edificio, totalmente eléctrico y con paneles solares en el tejado, ha recibido financiación del programa de Edificios de Excelencia (Buildings of Excellence) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York. El desarrollador y proveedor de servicios es Westhab, Inc.

\$14 millones para Tall Oaks Apartments en Middletown, en el condado de Orange. El proyecto rehabilitará 150 apartamentos en 16 edificios. Construido originalmente como Mitchell-Lama en 1973, el alcance de la obra incluye la renovación de todos los apartamentos, un nuevo tejado, la instalación de paneles solares y mejoras exteriores. El desarrollador es The Related Companies.

\$200 millones en bonos imponibles y exentos de impuestos para 500 Main Street en New Rochelle, condado de Westchester. El desarrollo de ingresos mixtos construirá 477 nuevos apartamentos, con 119 unidades asequibles hasta el 60% del ingreso promedio del área. El desarrollador es BRP Development Corporation.

Distrito Capital

\$25 millones para la fase II de Yates Village en Schenectady. Se trata de la segunda y última fase de renovación del complejo de viviendas públicas de Yates Village, construido originalmente en 1948. La fase II incluye la sustitución de seis edificios

obsoletos por 37 nuevos edificios de dos pisos que contienen 68 apartamentos en un campus más transitable y atractivo. El equipo a cargo del desarrollo está compuesto por Pennrose Holdings, LLC, Duvernay + Brooks, LLC y la Autoridad Municipal de Viviendas de Schenectady.

Mohawk Valley

\$41 millones para Stone Ridge en el pueblo de Herkimer del condado de Herkimer. El proyecto reedificará 153 viviendas públicas en cinco lugares distintos del centro urbano del pueblo. Se renovarán tres complejos existentes, se demolerá una propiedad y se construirá un nuevo edificio con 24 apartamentos. El desarrollador es Herkimer Affordable Housing, Inc., la rama sin fines de lucro de la Autoridad de Vivienda de Herkimer.

Finger Lakes

\$30 millones para renovar y preservar la asequibilidad en ocho complejos distintos en los condados de Livingston, Monroe y Orleans. Las ocho propiedades, propiedad de PathStone Corporation y desarrolladas por esta, ofrecen un total de 203 viviendas asequibles. Las obras de rehabilitación variarán en función de las necesidades.

Región Norte

\$16 millones para Woodcreek Apartments en Gouverneur, condado de St. Lawrence, y Bateman Apartments en Lowville, condado de Lewis. Se rehabilitarán dos complejos existentes en los condados vecinos. Los Bateman Apartments, construidos originalmente como hotel en 1869, se convirtieron en viviendas asequibles en 1991, y ofrecen 24 apartamentos y cuatro locales comerciales. Los Woodcreek Apartments, construidos originalmente como viviendas militares de la Sección 801, contienen 96 apartamentos repartidos en 30 edificios. El desarrollador es Baldwin Real Estate Development Corporation.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), manifestó: "HCR se enorgullece de estar a la vanguardia de la misión de la gobernadora Hochul de crear y preservar oportunidades de vivienda asequible en todo Nueva York. Esta inversión de \$991 millones financiará la construcción de nuevas viviendas en centros urbanos en expansión con acceso al transporte y a los servicios, y realizará mejoras en los complejos existentes, incluidas las viviendas públicas. Desde Staten Island hasta el condado de St. Lawrence, estos 14 proyectos inyectarán en última instancia más de \$1.000 millones en la economía para beneficiar a miles de personas y familias de comunidades urbanas, suburbanas y rurales. Además, al mismo tiempo, demostrarán nuestro compromiso con el desarrollo de un futuro más ecológico, saludable y equitativo para nuestro estado".

El senador estatal y presidente del Comité de Vivienda del Senado, Brian Kavanagh, manifestó: "Felicitó a la gobernadora Kathy Hochul y a la comisionada

RuthAnne Visnauskas por conseguir esta financiación fundamental para ayudar a crear y preservar viviendas asequibles y sostenibles en todo el estado. Aunque aún queda mucho por hacer para aumentar el parque de viviendas asequibles del estado, esta inversión contribuirá en gran medida a revitalizar los barrios y a reforzar la economía de las comunidades locales. También cabe destacar que muchos de estos proyectos se desarrollan de acuerdo con las normas estatales de construcción ecológica y los objetivos de sostenibilidad ambiental".

El asambleísta Steven Cymbrowitz, presidente del Comité de Vivienda de la Asamblea, sostuvo: "Estos 14 proyectos financiados con bonos de HCR proporcionarán viviendas seguras, asequibles y de apoyo a miles de personas y familias de todo el estado que se enfrentan a la amenaza de la falta de vivienda, así como a personas mayores y con discapacidades que se beneficiarán de servicios y recursos de apoyo en el lugar. Nuestro trabajo para desarrollar y preservar viviendas asequibles continúa, pero cada unidad que construimos significa estabilidad y esperanza para otro miembro vital de nuestra comunidad. Felicito a la gobernadora Hochul por su compromiso de ampliar las oportunidades de vivienda segura y asequible para nuestros residentes".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)