



Для немедленной публикации: 13.01.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ В РАЗМЕРЕ ПОЧТИ 1 МИЛЛИАРД ДОЛЛАРОВ НА ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ

Выделенное финансирование позволит создать или сохранить 3242 единицы экологичного, доступного и социального жилья по всему штату Нью-Йорк

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении 991 миллиона долларов в виде облигаций и субсидий для создания или сохранения 3242 единиц экологичного, доступного и социального жилья по всему штату. Для жилых комплексов будет дополнительно использоваться частное финансирование в размере 379 млн долларов, что позволит создать фонд инвестиций на общую сумму 1,4 млрд долларов, чтобы поддержать местные усилия по стимулированию экономического развития, уменьшить бездомность и подкрепить обязательство штата Нью-Йорк по расширению возможностей доступа к безопасному, надежному и здоровому жилью для людей и семей.

«За время пандемии потребность в доступном и социальном жилье увеличилась, и мы обязательно должны принять необходимые меры, чтобы обеспечить каждому жителю штата Нью-Йорк крышу над головой, — **сказала губернатор Хокул.** — Эти субсидии нацелены на устранение первопричины этой проблемы, поддерживая создание высококачественного жилья, которое обеспечивает безопасность людей, привлекает новые предприятия в наши города и поселки, создает новые рабочие места и улучшает доступ к ключевым услугам, давая людям возможность жить полноценной и насыщенной жизнью».

Объявленная сегодня мера является частью всеобъемлющего плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. Сюда относится и предложенный новый пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает создание и сохранение дополнительно 100 тысяч единиц доступного жилья в городских и сельских районах по всему штату Нью-Йорк (в том числе 10 тысяч единиц жилья с сопутствующими социальными услугами), увеличение объемов строительства нового жилья и устранение проявлений несправедливости на рынке жилья.

Это финансирование стало возможным благодаря тому, что Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) осенью 2021 года выпустило облигации, которые дали 785 млн долларов за счет налогооблагаемых и не облагаемых налогом жилищных облигаций, и 206 млн долларов было получено за счет финансирования субсидий через различные программы, предназначенные для развития и сохранения доступного жилья.

Выделены следующие субсидии:

Город Нью-Йорк (New York City)

262 млн долларов на осуществление этапа 1а шестиэтапного проекта редевелопмента на территории Brooklyn Developmental Center площадью 27 акров в восточной части Нью-Йорка (East New York). Этап 1а предусматривает создание 450 доступных квартир, в том числе 132 квартир с сопутствующими социальными услугами. Являясь частью штатной программы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn Initiative) с бюджетом 1,4 млрд долларов, этот жилой комплекс призван устранить хронические диспропорции в доступе к медицинскому обслуживанию, жилью и услугам в кварталах центрального Бруклина. В 15-этажном здании разместится медицинская клиника площадью 15 000 кв. футов (1394 кв. м), а на первом этаже предусмотрены коммерческие помещения площадью 8000 кв. футов (743 кв. м) для размещения магазинов. Проект с полной электрификацией включает многочисленные экологичные компоненты (например, геотермальное отопление и солнечные панели на крыше) и предусматривает бесплатное подключение WiFi для всех жильцов. Группа застройщиков включает в себя компанию L+M Partners и некоммерческую организацию Services for the UnderServed.

101 млн долларов на строительство жилого комплекса 475 Bay Street в Статен-Айленде (Staten Island). 12-этажное здание будет включать 270 квартир, из которых 138 квартир зарезервированы для бездомных или пожилых людей, страдающих от жилищной нестабильности, которые будут иметь доступ к сопутствующим социальным услугам, предоставляемым Self Help for Independent Living. В здании, расположенном в стратегической зоне Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative) Статен-Айленда, также предусмотрены коммерческие помещения площадью 10 000 кв. футов (929 кв. м) на первом этаже. Застройщиком проекта является компания BFC Partners.

60 млн долларов на строительство жилого комплекса Edgemere Commons A1 в районе Фар-Рокуэй (Far Rockaway), Куинс. 17-этажное здание будет включать 194 квартиры, в том числе 29 социальных квартир для лиц с нарушениями умственного или психического развития и 30 социальных квартир для бездомных взрослых. На первом этаже жилого комплекса также предусмотрены коммерческие помещения площадью 23 000 кв. футов (2137 кв. м), в которых разместятся продовольственный магазин и другие предприятия. Проект

строительства многофункционального комплекса Edgemere Commons включает 11 этапов. В завершённом виде комплекс будет включать более 2000 доступных квартир, медицинские учреждения и коммерческие площади. Застройщиком проекта Edgemere Commons является компания Arker Companies.

Западная часть штата Нью-Йорк

27 млн долларов на строительство жилого комплекса Pilgrim Village Senior в Буффало. Существующий жилой комплекс Pilgrim Village Senior будет снесён, и на его месте будет построено одно четырёхэтажное здание на 105 квартир для пожилых людей старше 55 лет. 49 квартир зарезервированы для пожилых людей, которым для независимой жизни требуются сопутствующие социальные услуги. В жилом комплексе предусмотрена зелёная зона площадью 20 000 кв. футов (1858 кв. м) с дорожками, площадками со скамейками и садами. Застройщиком проекта является компания Stuart Alexander and Associates, Inc.

38 млн долларов на строительство жилого комплекса Pilgrim Village Family в Буффало. Эта секция жилого комплекса примыкает к жилому комплексу Pilgrim Village Senior и представляет собой одно пятиэтажное здание с 132 доступными квартирами. На первом этаже будут расположены общественные и коммерческие помещения. Жилые комплексы Pilgrim Village Family и Senior находятся рядом с медицинским кампусом Буффало-Ниагара (Buffalo Niagara Medical Campus). Застройщиком проекта является компания Stuart Alexander and Associates, Inc.

38 млн долларов на строительство жилого комплекса McCarley Gardens Apartments в Буффало. Проект предусматривает реконструкцию 21 существующего таунхауса и сооружение четырех дополнительных зданий, в которых будет расположено в общей сложности 149 доступных квартир. Существующие квартиры будут модернизированы для повышения энергоэффективности и улучшения изоляции, и в них будут установлены новые окна, котлы и водонагреватели. Будут произведены работы по благоустройству участка площадью 15 акров (6 га), находящегося в динамично развивающемся городском районе рядом с медицинским кампусом Буффало-Ниагара. Застройщиками проекта являются компания BFC Partners и Баптистская церковь Св. Иоанна (St. John's Baptist Church).

96 млн долларов на реконструкцию и сохранение четырех многоквартирных домов в городе Амхерст (Amherst) в округе Эри (Erie County). Проект включает жилой комплекс Princeton Court на 304 квартиры, жилой комплекс Brewster Mews на 216 квартир, жилой комплекс Parkside Houses на 180 квартир и жилой комплекс Oxford Village Townhomes на 316 квартир. Застройщиком этих четырех объектов являются компании The Related Companies и MJ Peterson Real Estate Corporation.

Долина Среднего Гудзона (Mid-Hudson)

43 млн долларов на строительство жилого комплекса Hudson Hill в Йонкерсе (Yonkers). Проект предусматривает снос обветшавшего здания и строительство на его месте нового шестиэтажного здания на 113 доступных квартир. 45 квартир будут зарезервированы для бездомных домохозяйств, которым требуются сопутствующие социальные услуги. Это полностью электрифицированное здание с солнечными панелями на крыше получило финансирование по программе «Здания высоких стандартов» (Building of Excellence) корпорации New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA). Застройщиком проекта и поставщиком услуг является компания Westhab, Inc.

14 млн долларов на строительство жилого комплекса Tall Oaks Apartments в Миддлтауне (Middletown), округ Ориндж (Orange). Проект предусматривает реконструкцию 150 квартир, расположенных в 16 зданиях. Объем работ в этом жилом комплексе, который был построен по программе Митчелл-Лама (Mitchell-Lama) в 1973 году, включает реновацию всех квартир, укладку новой кровли, установку солнечных панелей и благоустройство прилегающей территории. Застройщиком является компания The Related Companies.

200 млн долларов в виде налогооблагаемых и не облагаемых налогом облигаций на строительство жилого комплекса 500 Main Street в Нью-Рошель (New Rochelle) в округе Уэстчестер (Westchester). Этот жилой комплекс для жильцов с различным уровнем дохода будет включать 477 новых квартир, из которых 119 доступных квартир предназначены для домохозяйств, имеющих доход не выше 60 % от медианного дохода по региону. Застройщиком является корпорация BRP Development Corporation.

Столичный округ (Capital District)

25 млн долларов на реализацию второго этапа реконструкции жилого комплекса Yates Village в городе Скенектади (Schenectady). Это второй и последний этап редевелопмента общественного жилого комплекса Yates Village, построенного в 1948 году. Этап II предусматривает снос шести обветшавших зданий и строительство на их месте 37 новых двухэтажных зданий на 68 квартир, образующих более привлекательный и пригодный для пешего передвижения городок. Группа застройщиков включает компании Pennrose Holdings, LLC, Duvernay + Brooks, LLC и Муниципальное жилищное агентство Скенектади (Schenectady Municipal Housing Authority).

Долина реки Мохок (Mohawk Valley)

41 млн долларов на строительство жилого комплекса Stone Ridge в поселке Херкимер (Herkimer) в округе Херкимер (Herkimer). Проект предусматривает реконструкцию 153 доступных квартир, находящихся в пяти различных местах в центральном районе поселка. В трех существующих жилых комплексах будет произведена реновация, один комплекс будет снесен и будет построено одно новое здание на 24 квартиры. Застройщиком проекта является компания

Herkimer Affordable Housing, Inc. — некоммерческое подразделение Жилищного агентства Херкимера (Herkimer Housing Authority).

Регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes)

30 млн долларов на проект по реновации и сохранению доступности в восьми отдельных жилых комплексах в округах Ливингстон (Livingston), Монро (Monroe) и Орлеан (Orleans). Восемь комплексов, владельцем и застройщиком которых является компания PathStone Corporation, предлагают в общей сложности 203 доступные квартиры. Объем работ по реконструкции различается в зависимости от потребностей.

Северные регионы

16 млн долларов на строительство жилого комплекса Woodcreek Apartments в городе Гувернер (Gouverneur) в округе Сент-Лоренс (St Lawrence) и жилого комплекса Bateman Apartments в Лоувилле (Lowville) в округе Льюис. В двух существующих жилых комплексах в соседних округах будет произведена реконструкция. Жилой комплекс Bateman Apartments, построенный как гостиница в 1869 году, был трансформирован в доступное жилье в 1991 году и сейчас включает 24 квартиры и четыре коммерческих помещения с выходом на улицу. Жилой комплекс Woodcreek Apartments, построенный как жилье для военных согласно Разделу 801, включает 30 зданий, в которых находятся в общей сложности 96 квартир. Застройщиком является корпорация Baldwin Real Estate Development Corporation.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «HCR с гордостью в числе первых выполняет поставленную губернатором Хокул задачу по созданию и сохранению доступного жилья в штате Нью-Йорк. Выделенный 991 миллион долларов пойдет на финансирование строительства нового жилья в развивающихся городских центрах с доступом к транспорту и услугам и на существенные улучшения существующих жилых комплексов (включая общественное жилье). Эти 14 проектов, находящиеся на территории от Статен-Айленда до округа Сент-Лоренс, в конечном итоге обеспечат вложение в экономику более 1 миллиарда долларов, что принесет выгоду тысячам людям и семей в городах, пригородах и сельской местности и одновременно продемонстрирует наше стремление к более экологичному, здоровому и справедливому будущему для нашего штата».

Сенатор штата Брайан Кавана (Brian Kavanagh), председатель сенатского Жилищного комитета: «Я благодарю губернатора Кэти Хокул и начальника HCR Рут-Энн Виснаускас за выделение этого важного финансирования для строительства и сохранения доступного и экологичного жилья во всем штате. Хотя еще предстоит большая работа по увеличению фонда доступного жилья в штате, это финансирование сыграет важную роль в оживлении городских

районов и поддержке местных экономик населенных пунктов. Также следует отметить, что многие из этих проектов осуществляются в соответствии со штатными стандартами "зеленых" зданий и с учетом целей экологической устойчивости».

Член Ассамблеи Стивен Симбровиц (Steven Cymbrowitz), председатель Жилищного комитета Ассамблеи (Assembly Housing Committee): «Эти 14 проектов, финансируемые облигациями HCR, обеспечат безопасное доступное и социальное жилье по всему штату тысячам людей и семей, которым угрожает бездомность, а также пожилым людям и людям с ограниченными возможностями, которые будут получать сопутствующие услуги и ресурсы поддержки. Наша работа по созданию и сохранению доступного жилья продолжается, но каждая построенная нами единица жилья означает стабильность и надежду для еще одного важного члена нашего сообщества. Я благодарю губернатора Хокул за ее целенаправленную работу по расширению доступа к безопасному и доступному жилью для наших жителей».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)