



Do natychmiastowej publikacji: 13.01.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA DOFINANSOWANIE W WYSOKOŚCI PRAWIE 1 MLD USD NA PRZYSTĘPNE CENOWO MIESZKANIA

Fundusze pozwolą na stworzenie lub wyremontowanie 3242 zrównoważonych i przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych w całym stanie Nowy Jork

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj przyznanie 991 mln USD w obligacjach i dotacjach na zbudowanie lub wyremontowanie 3242 przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań wspomaganych na terenie całego stanu. Inwestycje te pozwolą na pozyskanie dodatkowych 379 mln USD z funduszy prywatnych, co w sumie da kwotę prawie 1,4 mld USD, która zostanie przeznaczona na wspieranie lokalnych wysiłków na rzecz rozwoju gospodarczego, ograniczenie bezdomności oraz realizację zobowiązania administracji stanu Nowy Jork do zapewnienia bezpiecznych, pewnych i zdrowych warunków mieszkaniowych dla osób i rodzin.

„Pandemia zwiększyła potrzeby stanu Nowy Jork w zakresie przystępnych cenowo mieszkań oraz mieszkań wspomaganych i koniecznie musimy podjąć kroki niezbędne do zapewnienia każdemu mieszkańcowi stanu Nowy Jork dachu nad głową”, **powiedziała Gubernator Hochul.** „Przyznane środki pozwolą na zaadresowanie przyczyn źródłowych tego problemu, wspierając tworzenie wysokiej jakości mieszkań, które zapewniają ludziom bezpieczeństwo, przyciągają nowe firmy i miejsca pracy do naszych społeczności, a także poprawiają dostęp do podstawowych usług dających ludziom szansę na zbudowanie bardziej satysfakcjonującego życia”.

Dzisiejsze ogłoszenie jest częścią szeroko zakrojonych planów Gubernator Hochul, które mają na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej pod względem przystępności, sprawiedliwości i stabilności. Działania te obejmują proponowany nowy pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie i wyremontowanie kolejnych 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w obszarach miejskich i wiejskich w całym stanie Nowy Jork (w tym 10 000 z usługami wsparcia), zwiększenie liczby wznoszonych budynków mieszkaniowych i rozwiązanie problemu nierówności na rynku mieszkaniowym.

Finansowanie jest możliwe dzięki dokonanej jesienią 2021 r. emisji obligacji przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR), która zapewniła pozyskanie 785 mln USD w nieopodatkowanych i opodatkowanych obligacjach mieszkaniowych oraz 206

mln USD w ramach dofinansowania za pośrednictwem różnych programów stworzonych w celu budowania i remontowania przystępnych cenowo mieszkań.

Dofinansowanie obejmuje:

Miasto Nowy Jork

262 mln USD na fazę 1a sześćoetapowej przebudowy 27-hektarowego Brooklyn Developmental Center w dzielnicy East New York. W ramach fazy 1a powstanie 450 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 132 mieszkania wspomagane. Jako komponent stanowej inicjatywy Vital Brooklyn o wartości 1,4 mld USD, projekt ten ma na celu rozwiązanie problemu chronicznych różnic w dostępie do opieki zdrowotnej, mieszkań i usług w regionie Central Brooklyn. W 15-piętrowym budynku znajdzie się klinika medyczna o powierzchni 15 000 stóp kwadratowych oraz prawie 8 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej na parterze. Projekt zakładający pełną elektryfikację budynku zawiera wiele zrównoważonych funkcji, takich jak ogrzewanie geotermalne i panele słoneczne na dachu, a także oferuje wszystkim mieszkańcom dostęp do bezpłatnego WiFi. W skład zespołu deweloperskiego wchodzi firma L+M Partners i Services for the UnderServed.

101 mln USD dla 475 Bay Street na Staten Island. W 12-piętrowym budynku znajdzie się 270 mieszkań, w tym 138 mieszkań zarezerwowanych dla bezdomnych lub mających problemy mieszkaniowe seniorów, którzy będą mieli dostęp do usług wsparcia świadczonych przez pracowników Self Help for Independent Living. Budynek, zlokalizowany w obszarze objętym Inicjatywą na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Staten Island, będzie również posiadał 10 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej na parterze. Deweloperem jest firma BFC Partners.

60 mln USD dla Edgemere Commons A1 w Far Rockaway, Queens. W 17-piętrowym budynku znajdują się 194 mieszkania, w tym 29 mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową oraz 30 mieszkań wspomaganych dla bezdomnych dorosłych. Inwestycja obejmie również 23 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej na parterze z przeznaczeniem na sklep spożywczy i inne firmy. Edgemere Commons to tworzony w 11 etapach kompleks o mieszanym przeznaczeniu, który docelowo będzie obejmować ponad 2000 przystępnych cenowo mieszkań, placówki medyczne i powierzchnie handlowe. Deweloperem Edgemere Commons jest The Arker Companies.

Western New York

27 mln USD dla Pilgrim Village Senior w Buffalo. Istniejące osiedle Pilgrim Village Senior zostanie zburzone i zastąpione pojedynczym, czteropiętrowym budynkiem, w którym znajdzie się 105 mieszkań dla osób dorosłych w wieku od 55. roku życia. Czterdzieści dziewięć mieszkań jest zarezerwowanych dla seniorów, którzy potrzebują usług wsparcia, aby móc samodzielnie żyć. Inwestycja będzie obejmować 20 000 stóp

kwadratowych terenów zielonych z alejkami spacerowymi, miejscami do siedzenia i ogrodami. Deweloperem jest Stuart Alexander and Associates, Inc.

38 mln USD dla Pilgrim Village Family w Buffalo. Ta część osiedla, sąsiadująca z Pilgrim Village Senior, będzie oferować 132 przystępne cenowo mieszkania w jednym pięciopiętrowym budynku. Na parterze znajdują się pomieszczenia socjalne oraz powierzchnie handlowe. Pilgrim Village Family i Senior znajdują się w sąsiedztwie kampusu medycznego Buffalo Niagara. Deweloperem jest Stuart Alexander and Associates, Inc.

38 mln USD dla McCarley Gardens Apartments w Buffalo. W ramach projektu zmodernizowanych zostanie 21 istniejących budynków mieszkalnych i wybudowane cztery dodatkowe budynki, w których powstanie łącznie 149 przystępnych cenowo mieszkań. Istniejące mieszkania zostaną zmodernizowane tak, aby były bardziej energooszczędne dzięki lepszej izolacji, nowym oknom oraz wymianie kotłów i podgrzewaczy ciepłej wody. Zostanie również zrewitalizowana 15-akrowa działka położona w rozwijającej się dzielnicy śródmiejskiej w pobliżu kampusu medycznego Buffalo Niagara. Deweloperami są BFC Partners i St. John's Baptist Church.

96 mln USD na renowację i ochronę czterech nieruchomości wielorodzinnych w mieście Amherst w hrabstwie Erie. Projekty te obejmują Princeton Court (304 mieszkania), Brewster Mews (216 mieszkań), Parkside Houses (180 mieszkań) oraz Oxford Village Townhomes (316 mieszkań). Deweloperem tych czterech nieruchomości jest The Related Companies i MJ Peterson Real Estate Corporation.

Mid-Hudson

43 mln USD dla Hudson Hill w Yonkers. Projekt obejmuje rozbiórkę zniszczonego budynku i budowę nowego, sześciopiętrowego kompleksu, w którym znajdzie się 113 przystępnych cenowo mieszkań. Czterdzieści pięć mieszkań będzie przeznaczonych dla bezdomnych, którzy potrzebują usług wsparcia. Całkowicie elektryczny budynek z panelami słonecznymi na dachu otrzymał dofinansowanie w ramach konkursu Buildings of Excellence z programu Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Deweloperem i dostawcą usług jest firma Westhab, Inc.

14 mln USD dla Tall Oaks Apartments w Middletown, hrabstwo Orange. W ramach projektu wyremontowanych zostanie 150 mieszkań w 16 budynkach. Zakres prac w budynku, który po zbudowaniu w 1973 r. nosił nazwę Mitchell-Lama, obejmuje modernizację wszystkich mieszkań, położenie nowego pokrycia dachowego, zamontowanie paneli słonecznych i prace remontowe na zewnątrz. Deweloperem jest The Related Companies.

200 mln USD w nieopodatkowanych i opodatkowanych obligacjach na 500 Main Street w New Rochelle, hrabstwo Westchester. W ramach inwestycji skierowanej do osób o zróżnicowanych dochodach powstanie 477 nowych mieszkań, z których 119 będzie

przystępne cenowo i dostępne dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income). Deweloperem jest BRP Development Corporation.

Capital District

25 mln USD na 2. fazę Yates Village w Schenectady. Jest to drugi i ostatni etap przebudowy publicznego kompleksu mieszkaniowego Yates Village, zbudowanego pierwotnie w 1948 roku. 2. faza obejmuje zastąpienie sześciu przestarzałych budynków 37 nowymi dwupiętrowymi budynkami mieszczącymi 68 mieszkań w bardziej atrakcyjnym kompleksie, który będzie jednocześnie przyjazny dla pieszych. W skład zespołu deweloperskiego wchodzi Pennrose Holdings, LLC, Duvernay + Brooks, LLC oraz Zarząd Budownictwa Komunalnego Schenectady (Schenectady Municipal Housing Authority).

Dolina Mohawk

41 mln USD dla Stone Ridge w miejscowości Herkimer, hrabstwo Herkimer. W ramach projektu przebudowane zostaną 153 mieszkania komunalne w pięciu oddzielnych lokalizacjach w śródmieściu. Trzy istniejące inwestycje zostaną poddane renowacji, jedna nieruchomość zostanie wyburzona, oraz zostanie wybudowany jeden nowy budynek z 24 mieszkaniami. Deweloperem jest Herkimer Affordable Housing, Inc. działająca jako jednostka non-profit utworzona przez Zarząd Budownictwa Herkimer (Herkimer Housing Authority).

Finger Lakes

30 mln USD na renowację i zachowanie przystępności cenowej w ośmiu oddzielnych osiedlach w hrabstwach Livingston, Monroe i Orleans. Ośiem nieruchomości, których właścicielem i deweloperem jest PathStone Corporation, oferuje łącznie 203 przystępne cenowo mieszkania. Prace remontowe będą się różnić w zależności od potrzeb.

North Country

16 mln USD na Woodcreek Apartments w Gouverneur, w hrabstwie St. Lawrence oraz Bateman Apartments w Lowville, w hrabstwie Lewis. Modernizacji zostaną poddane dwa istniejące kompleksy w sąsiednich hrabstwach. Bateman Apartments, pierwotnie zbudowany jako hotel w 1869 roku, został przekształcony w przystępne cenowo lokale mieszkalne w 1991 roku i łącznie oferuje 24 mieszkania oraz cztery lokale handlowe. W skład Woodcreek Apartments, pierwotnie zbudowanych jako mieszkania wojskowe w ramach sekcji 801, wchodzi 96 mieszkań w 30 budynkach. Deweloperem jest Baldwin Real Estate Development Corporation.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „HCR jest dumny, że może stać na czele misji

Gubernator Hochul, polegającej na budowaniu i remontowaniu przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego w całym stanie Nowy Jork. Ta inwestycja o wartości 991 mln USD pozwoli sfinansować budowę nowych mieszkań w rozwijających się śródmieściach z dostępem do transportu i usług oraz wprowadzi usprawnienia poprawiające jakość życia w istniejących budynkach, w tym w mieszkaniach komunalnych. Od Staten Island po hrabstwo St. Lawrence, te 14 projektów ostatecznie zasili gospodarkę kwotą ponad 1 mld USD, z czego skorzystają tysiące osób i rodzin w społecznościach miejskich, podmiejskich i wiejskich, a jednocześnie zademonstruje nasze zaangażowanie w budowanie bardziej ekologicznej, zdrowszej i sprawiedliwej przyszłości naszego stanu”.

Senator i przewodniczący Senackiej Komisji Mieszkaniowej, Brian Kavanagh, powiedział: „Gratuluje Gubernator Kathy Hochul i komisarz RuthAnne Visnaukas za uzyskanie tego kluczowego finansowania, aby pomóc w stworzeniu i wyremontowaniu przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań w całym stanie. Chociaż trzeba jeszcze wiele zrobić, aby zwiększyć zasoby mieszkań dostępnych na terenie stanu, inwestycja ta w znacznym stopniu przyczyni się do rewitalizacji dzielnic i wzmocnienia gospodarki lokalnych społeczności. Warto również zauważyć, że wiele z tych projektów jest realizowanych zgodnie ze stanowymi standardami zielonego budownictwa i celami zrównoważonego rozwoju środowiska”.

Członek Zgromadzenia, Steven Cymbrowitz, przewodniczący Komisji Mieszkaniowej Zgromadzenia, powiedział: „Te 14 projektów finansowanych z obligacji HCR zapewni bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania wspomagane dla tysięcy osób i rodzin w całym stanie, które stoją w obliczu zagrożenia bezdomnością, a także seniorów i osób z niepełnosprawnościami, które skorzystają z lokalnie dostępnych usług wsparcia i zasobów. Nasza praca nad stworzeniem i utrzymaniem przystępnych cenowo mieszkań trwa nadal, ale każde zbudowane przez nas mieszkanie oznacza stabilność i nadzieję dla kolejnego członka naszej społeczności. Wyrażam uznanie dla Gubernator Hochul za jej zaangażowanie w zwiększanie bazy bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań dla naszych mieszkańców”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)