



즉시 배포용: 2022년 1월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 저렴한 주택을 위한 약 10억 달러의 자금 지원 계획 발표

*자금 지원, 뉴욕주 전역에 3,242개의 지속 가능하고 저렴한 가격의 지원 주택을 만들거나 보존*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 주 전역에 3,242채의 저렴하고 지속 가능하며 지원 가능한 주택을 건설하거나 보존하는 데 사용할 9억 9,100만 달러의 채권과 보조금을 수여한다고 발표했습니다. 개발은 추가적인 3억 7,900만 달러의 민간 자금을 활용하여 지역 경제 개발 노력을 강화하고, 노숙자 수를 줄이고, 개인과 가족을 위한 안전하고 안전한 주거 기회를 확대하기 위한 뉴욕의 약속을 진전시키기 위해 14억 달러의 전체 투자를 창출할 것입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "뉴욕 전역에 팬데믹이 발생하면서 저렴하고 지원 가능한 주택에 대한 수요는 더욱 악화되었고, 우리는 모든 뉴욕 시민들이 집을 마련할 수 있도록 필요한 조치를 취하고 있습니다. 이 수상 기금은 사람들을 안전하게 보호하고, 우리 지역사회에 새로운 사업과 일자리를 가져오며, 사람들에게 더 만족스러운 삶을 누릴 수 있는 기회를 주는 필수적인 서비스에 대한 접근을 향상시키는 고품질의 주택을 만드는 것을 지원함으로써 이 문제의 핵심을 다루고 있습니다."

오늘 발표는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사님의 전면적인 계획의 일환입니다. 이러한 계획에는 뉴욕주 전역의 도시 및 농촌 지역에 지원 서비스 제공 주택 10,000호를 비롯해 100,000호의 저렴한 주택을 건설 및 보존하고 신규 주택 건설을 늘리며 주택 시장의 불평등을 해소하기 위해 250억 달러의 새로운 5개년 주택 계획 등이 포함됩니다.

저렴한 주택을 개발하고 보존하기 위한 다양한 프로그램을 통해 7억 8,500만 달러의 과세 및 면세 주택 채권과 2억 600만 달러의 보조금 금융을 제공한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 2021년 가을 채권 발행을 통해 자금 조달이 가능합니다.

지원금은 다음과 같이 지급되었습니다.

뉴욕 시

뉴욕 동부에 위치한 27에이커 규모의 브루클린 개발 센터에서 6단계 재개발 1a 단계 공사를 위해 2억 6,200만 달러. 1a 단계에서는 지원 서비스를 갖춘 132가구를 포함하여 450가구의 저렴한 아파트가 조성될 예정입니다. 14억 달러 규모의 주의 활력 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)의 일환으로 이루어지는 이 개발 프로젝트는 센트럴 브루클린 인근 지역의 의료, 주택 및 서비스 접근 방식의 만성적인 불일치 문제를 해결하기 위해 설계되었습니다. 15층짜리 건물에는 15,000 평방 피트의 병원과 거의 8,000 평방 피트에 이르는 지상 소매 공간이 포함될 것입니다. 모든 전기 설계에는 지열 난방과 옥상 태양광 패널과 같은 여러 가지 지속 가능한 기능을 포함하며 모든 거주자들에게 무료 와이파이를 제공할 것입니다. 개발팀에는 소외계층을 위한 L+M 파트너 및 서비스가 포함됩니다.

스테이튼 아일랜드 475 베이 스트리트에 1억 100만 달러. 12층짜리 건물에는 독립 생활을 위한 자가 지원 센터(Self Help for Independent Living)에서 제공하는 지원 서비스에 접근할 수 있는 노숙자 또는 주거 불안정 노인을 위해 예약된 138채의 주택을 포함하여 270채의 아파트가 포함됩니다. 스테이튼 아일랜드의 다운타운 활성화 계획 전략 지역 내에 위치한 이 건물은 또한 지상 1층 소매 공간의 10,000 평방 피트를 포함할 것입니다. 개발사는 BFC Partners입니다.

퀸즈 파 록어웨이에 있는 에드제미어 커먼즈 A1에 6,000만 달러. 17층짜리 건물에는 지적 장애인을 위한 29채의 부양 주택과 노숙인을 위한 30채의 부양 주택 등 194채의 아파트를 제공할 예정입니다. 이 개발 프로젝트에는 식료품점과 다른 기업들이 사용할 수 있는 23,000 평방 피트의 지상 소매 공간도 포함될 예정입니다. Edgemere Commons는 11단계 복합 용도 커뮤니티로서, 궁극적으로 2,000개 이상의 저렴한 주택, 의료 시설 및 상업 공간을 포함할 예정입니다. Edgemere Commons의 개발사는 The Arker Companies입니다.

## 웨스턴 뉴욕

버팔로의 필그림 빌리지 시니어(Pilgrim Village Senior)에 제공되는 2,700만 달러. 기존 필그림 빌리지 시니어(Pilgrim Village Senior) 개발 부지는 철거되고 55세 이상 성인을 위한 105채 아파트가 들어서는 4층짜리 단일 건물로 교체됩니다. 부양 서비스가 필요한 노인들이 자립생활을 할 수 있도록 49채 아파트가 마련되어 있습니다. 이 개발 프로젝트에는 산책로, 좌식 공간, 정원이 있는 2만 평방 피트의 녹지 공간이 포함될 것입니다. 개발사는 Stuart Alexander and Associates, Inc.입니다.

버팔로의 필그림 빌리지 가족을 위해 3,800만 달러. 필그림 빌리지 시니어(Pilgrim Village Senior)와 인접한 이 개발 구역은 5층짜리 단일 건물에 132채의 저렴한 아파트가 들어설 예정입니다. 지상 1층에는 커뮤니티 시설 공간과 상업 공간이 들어설 예정입니다. 필그림 빌리지 패밀리(Pilgrim Village Family)와 필그림 빌리지 시니어(Pilgrim Village Senior) 모두 버팔로 나이아가라 메디컬 캠퍼스와 인접해 있습니다. 개발사는 Stuart Alexander and Associates, Inc.입니다.

버팔로에 있는 **McCarley Gardens** 아파트에 3,800만 달러. 이 프로젝트는 21개의 기존 타운홈 건물을 복구하고 총 149채의 저렴한 주택을 위해 4개의 건물을 추가로 건설할 예정입니다. 기존 아파트는 단열 개선, 새 창문 설치, 교체 보일러 및 온수기 설치 등으로 에너지 효율이 높아지도록 업그레이드될 예정입니다. 현장 공사를 통해 버팔로 나이아가라 메디컬 캠퍼스 근처의 성장하는 도심 지역에 위치한 15에이커의 건물을 아름답게 꾸밀 것입니다. 개발사는 **BFC Partners**와 **St. John's Baptist Church**입니다.

이리 카운티 애머스트 타운에 있는 4개의 다세대 주택의 복구와 보존을 위해 9,600만 달러. 이 프로젝트에는 304채의 아파트가 있는 프린스턴 코트, 216채의 브루스터 뮤스, 180채의 아파트가 있는 파크사이드 하우스, 316채의 옥스포드 빌리지 타운홈이 포함됩니다. 네 곳의 부동산 개발사는 **The Related Companies**와 **MJ Peterson Real Estate Corporation**입니다.

### 미드 허드슨

용커스의 허드슨 힐에 4,300만 달러. 이 프로젝트에는 노후된 건물을 철거하고 113채의 저렴한 아파트가 있는 6층짜리 새 건물로 교체하는 공사가 포함됩니다. 지원 서비스가 필요한 무주택 가구를 위해 45채의 아파트가 들어설 예정입니다. 옥상 태양광 패널이 있는 이 전기로 작동하는 건물은 뉴욕주 에너지 연구 개발청의 **Building of Excellence** 프로그램으로부터 자금을 지원받았습니다. 개발자 및 지원 서비스 제공자는 **Westhab, Inc.**입니다.

오렌지 카운티 미들타운의 **Tall Oaks** 아파트에 1,400만 달러. 이 프로젝트를 통해 16개 건물에 걸쳐 150채의 아파트를 복구할 것입니다. 원래 1973년에 미첼-라마로 건설된 이 작업의 범위는 모든 아파트의 개보수, 새로운 지붕 설치, 태양광 전지 패널 설치, 그리고 외부 개선을 포함합니다. 개발사는 **The Related Companies**입니다.

웨스트체스터 카운티 뉴로셀 메인 스트리트 500번지에 대한 2억 달러의 세금 감면 채권. 혼합 소득 개발 프로젝트는 477채의 새 아파트를 건설할 예정이며, 119채가 면적 중위 소득의 60%까지 감당할 수 있게 됩니다. 개발사는 **BRP Development Corporation**입니다.

### 수도권 지구

스키넥터디 에이츠 빌리지 2단계에 2,500만 달러. 이 프로젝트는 1948년에 처음 건설된 에이츠 빌리지 공공주택 단지의 재개발의 2단계이자 마지막 단계입니다. 2단계에서는 6개의 낡은 건물을 37채의 새로운 2층 건물로 교체하는 것을 포함하며, 68채의 아파트가 더 걷기 좋고 매력적인 캠퍼스에 포함되어 있습니다. 개발 팀에는 **Penrose Holdings, LLC, Duvernay + Brooks, LLC** 및 스키넥터디 지방 주택청(**Schenectady Municipal Housing Authority**)이 포함됩니다.

### 모호크 밸리

허키머의 허키머 카운티 스톤 리지 빌리지에 4,100만 달러. 이 프로젝트를 통해 마을 중심가의 다섯 군데에 153채의 공공주택 아파트를 재개발할 예정입니다. 기존 개발 프로젝트 3곳은 개보수를 거치고, 1곳은 철거되며, 1곳은 아파트 24채가 들어설 예정입니다. 개발사는 허키머 주택청(Herkimer Housing Authority)의 비영리 자회사인 Herkimer Affordable Housing, Inc.입니다.

### 핑거 레이크

리빙스턴, 먼로, 올리언스 카운티에 있는 8개의 개별 개발 부지에 저렴한 주택 개보수 및 보존을 위한 3,000만 달러. PathStone Corporation이 소유하고 개발한 8곳의 부지에는 총 203채의 저렴한 주택이 들어섭니다. 재활 작업은 필요에 따라 달라집니다.

### 노스 컨트리

세인트 로렌스 카운티 구버너에 있는 Woodcreek 아파트와 루이스 카운티 로빌에 있는 Bateman 아파트에 1,600만 달러. 인접한 카운티의 기존의 개발 부지 두 곳은 재활 작업을 거치게 됩니다. 1869년 원래 호텔로 지어졌던 Bateman 아파트는 1991년 저렴한 주택으로 전환되었고 24채의 아파트와 4개의 상점 앞 상업 공간이 들어섭니다. Woodcreek 아파트는 원래 801구역 군용 주택으로 지어졌으며, 30개 건물에 걸쳐 96채의 아파트가 들어서 있습니다. 개발사는 Baldwin Real Estate Development Corporation입니다.

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "HCR은 뉴욕 전역에 저렴한 주거 기회를 창출하고 보존하는 Hochul 주지사의 임무의 선두에 서게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 9억 9,100만 달러의 투자로 교통과 서비스를 이용할 수 있는 성장하는 도심에 새로운 주택을 건설할 자금을 마련하고 공공주택을 포함한 기존 개발의 생활 향상을 도모할 수 있습니다. 스탠튼 아일랜드에서 세인트 로렌스 카운티에 이르기까지 이 14개 프로젝트는 궁극적으로 경제에 10억 달러 이상을 투입하여 도시, 교외 및 농촌 지역의 수천 명의 개인과 가정에 혜택을 줄 것이며, 동시에 우리 주를 위해 보다 푸르고 건강하고 공평한 미래를 건설하겠다는 우리의 의지를 입증할 것입니다."

**상원 주택 위원회 의장인 Brian Kavanagh** 상원의원은 이렇게 말했습니다. "주 전역에 저렴하고 지속 가능한 주택을 건설하고 보존하는 데 이 중요한 자금을 확보하신 Kathy Hochul 주지사과 RuthAnne Visnauskas 커미셔너님께 찬사를 보냅니다. 주정부의 저렴한 주택 보유량을 늘리기 위해서는 훨씬 더 많은 노력이 요구되지만, 이 투자는 이웃을 활성화하고 지역사회의 경제를 부양하는 데 상당한 도움이 될 것입니다. 또한 이러한 프로젝트 중 많은 부분이 주의 친환경 건축 기준 및 환경 지속가능성 목표에 따라 개발되고 있다는 점도 주목할 만합니다."

하원 주택 위원회 의장인 **Steven Cymbrowitz** 하원의원은 이렇게 말했습니다 "이 14개의 HCR 채권 자금 지원 프로젝트는 노숙의 위협에 직면한 수천 명의 개인과 가족, 그리고 현장 지원 서비스 및 자원의 혜택을 받을 노인 및 장애인에게 안전하고 저렴하며 지원 가능한 주택을 공급할 것입니다. 저렴한 주택을 조성하고 보존하기 위한 우리의 노력은 계속되고 있지만, 우리가 짓는 모든 단위 주택은 안정과 우리 지역사회의 또 다른 중요한 구성원에게 희망을 의미합니다. 거주민을 위해 안전하고 저렴한 주거 기회를 확대하는데 헌신해 주신 Hochul 주지사님께 찬사를 보냅니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)