



Diffusione immediata: 13/01/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LO STANZIAMENTO DI QUASI 1 MILIARDO DI DOLLARI IN FINANZIAMENTI PER GLI ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI

Il finanziamento permetterà di costruire o preservare 3.242 case sostenibili, a prezzi accessibili, e di sostegno in tutto lo Stato di New York

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna lo stanziamento di 991 milioni di dollari in obbligazioni e sussidi per costruire o preservare 3.242 case a prezzi accessibili, sostenibili e di sostegno in tutto lo stato. Gli sviluppi stimoleranno altri 379 milioni di dollari in finanziamenti privati per generare un investimento complessivo di quasi 1,4 miliardi di dollari per promuovere ulteriormente gli sforzi di sviluppo economico locale, ridurre il numero dei senza tetto e portare avanti l'impegno di New York ad espandere le opportunità di case sicure e sane per individui e famiglie.

"Il bisogno di alloggi a prezzi accessibili e di sostegno è stato esacerbato dalla pandemia in tutta New York ed è essenziale che prendiamo le misure necessarie per assicurare che ogni newyorkese abbia un tetto sopra la testa", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Queste assegnazioni affrontano questo problema alla radice, sostenendo la creazione di alloggi di alta qualità che tengono le persone al sicuro, attraggono nuove imprese e posti di lavoro nelle nostre comunità e migliorano l'accesso ai servizi essenziali che danno alle persone la possibilità di costruire una vita più appagante".

L'annuncio di oggi fa parte del parte dei vasti piani della Governatrice Hochul volti a rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Ciò comprende una proposta per un nuovo piano di alloggi di cinque anni da 25 miliardi di dollari per la creazione e la manutenzione di altri 100.000 alloggi a prezzi accessibili in contesti urbani e rurali in tutto lo stato di New York, tra cui 10.000 con servizi di assistenza, l'incremento della costruzione di nuove abitazioni e la lotta alle disuguaglianze nel mercato degli alloggi.

Il finanziamento è reso possibile grazie all'emissione obbligazionaria Autunno 2021 dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal - HCR) dello Stato di New York che prevede l'emissione di obbligazioni abitative (housing bond) tassabili ed esentasse per 785 milioni di dollari, oltre a 206 milioni di dollari di sussidi finanziati attraverso diversi programmi finalizzati allo sviluppo e alla conservazione di abitazioni a prezzi accessibili.

Le assegnazioni prevedono:

New York City

262 milioni di dollari per la 1° Fase della riqualificazione in sei fasi del Brooklyn Developmental Center di 10,92 ettari (27 acri) a East New York. La 1° Fase produrrà 450 appartamenti a prezzi accessibili, tra cui 132 alloggi con servizi di sostegno. Come parte della Vital Brooklyn Initiative dello Stato, del valore di 1,4 miliardi di dollari, lo sviluppo è progettato per affrontare le discrepanze croniche nell'accesso all'assistenza sanitaria, agli alloggi e ai servizi nei quartieri del centro di Brooklyn. L'edificio di 15 piani includerà una clinica medica di 1.393,54 metri quadrati (15.000 piedi quadrati) e quasi 743,22 metri quadrati (8.000 piedi quadrati) di spazio commerciale al piano terra. Il design completamente elettrico include diverse soluzioni sostenibili, come il riscaldamento geotermico e i pannelli solari sul tetto, e offrirà a tutti i residenti il WiFi gratuito. Il team di sviluppo comprende L+M Partners e Services for the UnderServed.

101 milioni di dollari per 475 Bay Street a Staten Island. L'edificio di 12 piani includerà 270 appartamenti, tra cui 138 alloggi riservati ad anziani senzatekto o con una situazione di insicurezza abitativa che avranno accesso a servizi di sostegno forniti da Self Help for Independent Living. L'edificio, situato all'interno dell'area strategica dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) di Staten Island, includerà anche 929 metri quadrati (10.000 piedi quadrati) di spazio per la vendita al dettaglio al piano terra. Lo sviluppatore è BFC Partners.

60 milioni di dollari per Edgemere Commons A1 a Far Rockaway, Queens. L'edificio di 17 piani offrirà 194 appartamenti, tra cui 29 alloggi di sostegno per persone con disabilità intellettuali o di sviluppo e 30 alloggi di sostegno per adulti senza tetto. Lo sviluppo includerà anche 2.136,76 metri quadrati (23.000 piedi quadrati) di spazio per la vendita al dettaglio al piano terra per un negozio di alimentari e altre attività. Edgemere Commons è una comunità a uso misto in 11 fasi che alla fine includerà oltre 2.000 alloggi a prezzi accessibili, strutture mediche e spazi commerciali. Lo sviluppatore di Edgemere Commons è The Arker Companies.

Western NY

27 milioni di dollari per Pilgrim Village Senior a Buffalo. L'attuale complesso Pilgrim Village Senior sarà demolito e sostituito con un unico edificio di quattro piani con 105 appartamenti per adulti dai 55 anni in su. Quarantanove appartamenti sono riservati ad anziani che necessitano di servizi di sostegno per vivere in modo indipendente. Lo sviluppo comprenderà 1.858,06 metri quadrati (20.000 piedi quadrati) di spazio verde con percorsi pedonali, aree per sedersi e giardini. Lo sviluppatore è Stuart Alexander and Associates, Inc.

38 milioni di dollari per Pilgrim Village Family a Buffalo. Adiacente a Pilgrim Village Senior, questa sezione dello sviluppo offrirà 132 appartamenti a prezzi accessibili in un unico edificio di cinque piani. Il piano terra disporrà di uno spazio per le strutture comunitarie e di uno spazio commerciale. Pilgrim Village Family e Senior sono entrambi adiacenti al Buffalo Niagara Medical Campus. Lo sviluppatore è Stuart Alexander and Associates, Inc.

38 milioni di dollari per McCarley Gardens Apartments a Buffalo. Il progetto ristrutturerà 21 case a schiera esistenti e realizzerà quattro edifici aggiuntivi per un totale di 149 case a prezzi accessibili. Gli appartamenti esistenti saranno ristrutturati per essere più efficienti dal punto di vista energetico con un migliore isolamento, nuove finestre e caldaie e scaldabagni sostitutivi. I lavori abbelliranno la proprietà di 2 ettari (15 acri) situata in un quartiere del centro in crescita vicino al Buffalo Niagara Medical Campus. Gli sviluppatori sono BFC Partners e St. John's Baptist Church.

96 milioni di dollari per la ristrutturazione e la conservazione di quattro proprietà multifamiliari nella città di Amherst della Contea di Erie. I progetti includono Princeton Court con 304 appartamenti, Brewster Mews con 216 appartamenti, Parkside Houses con 180 appartamenti e Oxford Village Townhomes con 316 appartamenti. Gli sviluppatori delle quattro proprietà sono The Related Companies e MJ Peterson Real Estate Corporation.

Mid-Hudson

43 milioni di dollari per Hudson Hill a Yonkers. Il progetto include la demolizione e la sostituzione di un edificio fatiscente con un nuovo edificio di sei piani con 113 appartamenti a prezzi accessibili. Quarantacinque appartamenti saranno riservati a famiglie senza tetto che necessitano di servizi di sostegno. L'edificio completamente elettrico con pannelli solari sul tetto ha ricevuto un finanziamento dal programma Building of Excellence dell'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo del settore energetico (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Lo sviluppatore e fornitore di servizi è Westhab, Inc.

14 milioni di dollari per Tall Oaks Apartments a Middletown, Contea di Orange. Il progetto ristrutturerà 150 appartamenti in 16 edifici. Costruito originariamente come Mitchell-Lama nel 1973, lo scopo dei lavori comprende la ristrutturazione di tutti gli appartamenti, nuovi tetti, installazione di pannelli solari e interventi esterni. Lo sviluppatore è The Related Companies.

200 milioni di dollari in obbligazioni imponibili ed esenti da imposte per 500 Main Street a New Rochelle, Contea di Westchester. Lo sviluppo a reddito misto realizzerà 477 nuovi appartamenti, con 119 unità a prezzi accessibili fino al 60% del reddito medio dell'area. Lo sviluppatore è BRP Development Corporation.

Capital District

25 milioni di dollari per Yates Village Phase II a Schenectady. Questa è la seconda e ultima fase di riqualificazione del complesso di alloggi pubblici di Yates Village, costruito originariamente nel 1948. La fase II include la sostituzione di sei edifici obsoleti con 37 nuovi edifici a due piani composti da 68 appartamenti in un complesso più percorribile e attraente. Il team di sviluppo comprende Pennrose Holdings, LLC, Duvernay + Brooks, LLC e l'Ente comunale per l'edilizia (Municipal Housing Authority) di Schenectady.

Mohawk Valley

41 milioni di dollari per Stone Ridge nel villaggio di Herkimer nella Contea di Herkimer. Il progetto riqualificherà 153 appartamenti di edilizia pubblica in cinque diverse località del centro del paese. Tre sviluppi esistenti saranno rinnovati, una proprietà sarà demolita e sarà costruito un nuovo edificio con 24 appartamenti. Lo sviluppatore è Herkimer Affordable Housing, Inc., il ramo senza scopo di lucro del Ente per l'edilizia di Herkimer.

Finger Lakes

30 milioni di dollari per rinnovare e preservare l'accessibilità in otto sviluppi separati nelle Contee di Livingston, Monroe e Orleans. Possedute e sviluppate da PathStone Corporation, le otto proprietà offrono un totale di 203 case a prezzi accessibili. I lavori di ristrutturazione varieranno a seconda del bisogno.

North Country

16 milioni di dollari per gli appartamenti Woodcreek a Gouverneur, Contea di St Lawrence e gli appartamenti Bateman a Lowville, Contea di Lewis. Due complessi esistenti nelle contee limitrofe saranno ristrutturati. Gli appartamenti Bateman, originariamente costruiti come hotel nel 1869, sono stati convertiti in alloggi a prezzi accessibili nel 1991 e offrono 24 appartamenti e quattro spazi commerciali. I Woodcreek Apartments, originariamente costruiti come alloggi militari conformi alla Sezione 801, includono 96 appartamenti in 30 edifici. Lo sviluppatore è Baldwin Real Estate Development Corporation.

Il Commissario dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità RuthAnne Visnauskas ha dichiarato, "HCR è orgoglioso di essere in prima linea nella campagna della Governatrice Hochul per creare e preservare opportunità di alloggi a prezzi accessibili in tutta New York. Questo investimento di 991 milioni di dollari finanzierà la costruzione di nuove case nei centri urbani in crescita con accesso al transito e ai servizi e apporterà modifiche per migliorare la vita negli edifici esistenti, comprese le case popolari. Da Staten Island alla Contea di St. Lawrence, questi 14 progetti in definitiva immetteranno più di 1 miliardo di dollari nell'economia a beneficio di migliaia di individui e famiglie nelle comunità urbane, suburbane e rurali e, allo stesso tempo, dimostreranno il nostro impegno a costruire un futuro più verde, più sano e più equo per il nostro stato."

Il Senatore Brian Kavanaugh, Presidente del Comitato alloggi al Senato, ha dichiarato, "Faccio un applauso alla Governatrice Kathy Hochul e al Commissario RuthAnne Visnauskas per aver ottenuto questo finanziamento critico per contribuire alla realizzazione e conservazione di case a prezzi accessibili e sostenibili in tutto lo stato. Anche se c'è ancora molto da fare per aumentare il numero di alloggi a prezzi accessibili nello stato, questo investimento contribuirà in modo significativo a rivitalizzare i quartieri e a sostenere l'economia delle comunità locali. È anche degno di nota il fatto che molti di questi progetti sono sviluppati in conformità con gli standard di bioedilizia dello Stato e gli obiettivi di sostenibilità ambientale" .

Il Membro dell'Assemblea Steven Cymbrowitz, Presidente del Comitato per gli alloggi al Senato, ha dichiarato, "Questi 14 progetti finanziati da obbligazioni HCR forniranno alloggi sicuri, a prezzi accessibili e di sostegno a migliaia di individui e famiglie in tutto lo stato che rischiano di rimanere senza casa, oltre che ad anziani e persone con disabilità che beneficeranno di servizi e risorse di sostegno in loco. Il nostro lavoro per la creazione e la conservazione di alloggi a prezzi accessibili continua, ma ogni unità costruita significa stabilità e speranza per un altro membro vitale della nostra comunità. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per il suo impegno ad espandere le opportunità di alloggi sicuri e a prezzi accessibili per i nostri residenti".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)