



立即發佈：2022 年 1 月 13 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈為經濟適用房專案融資近 10 億美元

融資將用於在紐約州建造或保護 3,242 套可持續、支援性經濟適用房

凱西·霍楚爾州長今天宣佈發放 9.91 億美元的債券和補貼，用於在全州建造或保護 3,242 套可持續、支援性經濟適用房。這些開發專案將利用額外的 3.79 億美元私人資金創造近 14 億美元的總投資，以進一步推動當地經濟發展，減少無家可歸者，並協助實現紐約擴大個人和家庭獲得安全、可靠和健康住房的機會的承諾。

霍楚爾州長表示，肆虐整個紐約的疫情加劇了對支援性經濟適用房的需求，因此我們必須採取必要措施，確保每個紐約人都有一個棲身之所。這些款項用於支援建造優質的住房來從核心解決這個問題，這些住房將確保人們的安全，為我們的社區帶來新的業務和就業機會，並提高獲得必需服務的機會，讓人們有機會創造更充實的生活。」

今天的宣佈是霍楚爾州長的提供更經濟適用、更公平和更穩定住房的全面計畫的一部分。這包括一項新的耗資 250 億美元的五年住房計畫提案，該計畫將在全紐約城州的鄉地區再建造和保護 100,000 套經濟適用房，其中 10,000 套房屋提供支援服務，增加新房屋的建設，並解決住房市場中的不平等問題。

融資是透過紐約州房屋和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 的 2021 年秋季債券發行實現的，該債券發行透過旨在開發和保護經濟適用房的各種計畫提供了 7.85 億美元的應稅和免稅住房債券以及 2.06 億美元的補貼融資。

款項包括：

紐約市

2.62 億美元，用於紐約東部 27 英畝布魯克林開發中心 (Brooklyn Developmental Center) 的六期重建專案的第 1a 期。第 1a 期將建造 450 套經濟適用公寓，其中包括 132 套房屋提供支援性服務。作為該州 14 億美元的重要布魯克林倡議 (Vital Brooklyn Initiative) 的一部分，該開發專案旨在解決布魯克林中部社區在獲得醫療保健、住房和服務方面的長期差異。這棟 15 層的建築將包括一個 15,000 平方英尺的醫療診所和近 8,000 平方英尺的一樓零售空間。全電動設計包括許多可持續功能，例如地熱供暖和屋

頂太陽能電池板，並將為所有居民提供免費 WiFi。開發團隊包括 L+M Partners 和 Services for the UnderServed。

1.01 億美元，用於史泰登島灣街 475 號的專案。這棟 12 層的建築將包括 270 套公寓，其中包括 138 套預留給無家可歸或住房不安全的老年人，他們將獲得自立自助獨立生活組織 (Self Help for Independent Living) 提供的支援服務。該建築位於史泰登島市中心振興倡議 (Downtown Revitalization Initiative) 的戰略區域內，還將包括 10,000 平方英尺的一樓零售空間。開發商是 BFC Partners。

6000 萬美元，用於皇后區法洛克威的愛奇米爾公共用地 A1 的專案。這棟 17 層的建築將提供 194 套公寓，其中包括 29 套支援性房屋面向智障或發育障礙人士，30 套支援性房屋面向無家可歸的成年人。該開發專案還將包括 23,000 平方英尺的一樓零售空間，供雜貨店和其他企業使用。愛奇米爾公共用地 (Edgemere Commons) 是一個 11 期的混合用途社區，最終將包括 2,000 多套經濟適用房、醫療設施和商業空間。愛奇米爾公共用地的開發商是 The Arker Companies。

紐約西部

2700 萬美元，用於布法羅的皮爾格里姆村老年人公寓專案。現有的皮爾格里姆村老年人公寓 (Pilgrim Village Senior) 開發專案將被拆除，取而代之的是一棟四層樓的建築，其中包括 105 套面向 55 歲及以上成年人的公寓。49 套公寓預留給需要支援服務以獨立生活的老年人。該開發專案將包括 20,000 平方英尺的綠色空間，包括步行道、休息區和花園。開發商是 Stuart Alexander and Associates, Inc.

3800 萬美元，用於布法羅的皮爾格里姆村之家專案。開發專案的這一部分毗鄰皮爾格里姆村老年人公寓，將建造一棟五層樓的建築，提供 132 套經濟適用公寓。一樓將有社區設施空間和商業空間。皮爾格里姆村之家 (Pilgrim Village Family) 和老年人公寓都毗鄰布法羅尼亞加拉醫學院 (Buffalo Niagara Medical Campus)。開發商是 Stuart Alexander and Associates, Inc.

3800 萬美元，用於布法羅的麥卡利花園公寓的專案。該專案將修復 21 棟現有聯排別墅建築，並另外建造 4 棟建築，共建造 149 套經濟適用房。現有公寓將進行升級，透過提高隔熱性、安裝新窗戶和更換鍋爐和熱水器來提高能源效率。場地工作將美化布法羅尼亞加拉醫學院附近 15 英畝不斷發展的市中心社區的物業。開發商是 BFC Partners 和 St. John's Baptist Church。

9600 萬美元，用於翻修和保護伊利縣 (Erie County) 阿默斯特鎮 (Amherst) 的四處多戶住宅。這些專案包括擁有 304 套公寓的普林斯頓公寓大樓 (Princeton Court)、擁有 216 套公寓的布魯斯特公寓大樓 (Brewster Mews)、擁有 180 套公寓的帕克賽德房屋 (Parkside Houses) 和擁有 316 套公寓的牛津村聯排別墅 (Oxford Village Townhomes)。這四處房產的開發商是 The Related Companies 和 MJ Peterson Real Estate Corporation。

中哈德遜

4300 萬美元，用於揚克斯 (Yonkers) 的哈德遜山 (Hudson Hill) 的開發專案。該專案包括拆除一座荒蕪的建築並新建一棟新的六層建築，其中包括 113 套經濟適用房。45 套公寓將預留給需要支援服務的沒有住房的家庭。這座帶有屋頂太陽能電池板的全電動建築獲得了紐約州能源研究與發展機構的卓越建築 (Building of Excellence) 計畫的資助。開發商和服務提供商是 Westhab, Inc.

1400 萬美元，用於奧蘭治縣米德爾敦的高橡樹公寓專案。該專案將翻修 16 棟建築，共 150 套公寓。這些建築最初於 1973 年作為米切爾拉馬計畫 (Mitchell-Lama) 而建造的，工作範圍包括翻新所有公寓、安裝新屋頂、安裝太陽能電池板和外部改善。開發商是 The Related Companies。

2 億美元應稅和免稅債券，用於威徹斯特縣新羅謝爾大街 500 號的專案。混合收入開發專案將建造 477 套新公寓，其中 119 套是收入達到該地區收入中位數的 60% 的家庭負擔得起的。開發商是 BRP Development Corporation。

首府地區

2500 萬美元，用於斯克內克塔迪的耶茨村的專案二期。這是原建於 1948 年的耶茨村 (Yates Village) 公共住宅區重建專案的第二期和最後一期。第二期包括拆除 6 棟過時的建築，並新建 37 棟新的兩層建築，其中包含 68 套公寓，這些公寓位於一個更適合步行和更具吸引力的校園內。開發團隊包括 Penrose Holdings, LLC、Duvernay + Brooks, LLC 和斯克內克塔迪市住房管理局。

莫霍克谷

4100 萬美元，用於赫爾基莫縣赫爾基莫村的石頭嶺專案。該專案將在村中心區的五個不同地點重新開發 153 套公共住房公寓。現有的三個開發專案將進行翻修，將拆除一處房產，並將建造一棟擁有 24 套公寓的新建築。開發商是 Herkimer Affordable Housing, Inc.，該公司是赫爾基莫住房管理局 (Herkimer Housing Authority) 的非營利機構。

手指湖地區

3000 萬美元，用於翻新和保護利文斯頓 (Livingston)、門羅 (Monroe) 和奧爾良 (Orleans) 縣的八個獨立開發專案中的經濟適用房。這八處房產共提供 203 套經濟適用房，其擁有者和開發商是 PathStone Corporation。翻新工作將根據需要而有所不同。

北部地區

1600 萬美元，用於聖勞倫斯縣古夫內爾的木溪公寓和劉易斯縣洛威爾的貝特曼公寓專案。鄰近縣的兩個現有開發專案將進行翻修。貝特曼公寓 (Bateman Apartments) 最初建於 1869 年，是一家酒店，1991 年改建為經濟適用房，提供 24 套公寓和 4 個店面商業空間。木溪公寓 (Woodcreek Apartments) 最初是作為第 801 單位的軍用住房建造的，包含 30 棟建築，共 96 套公寓。開發商是 Baldwin Real Estate Development Corporation。

房屋和社區重建署專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「房屋和社區重建署很自豪能夠率先執行霍楚爾州長在紐約建造和保護經濟適用房機會的使命。這項 9.91 億美元的投資將資助在發展中的市中心建造新住宅，並提供交通和服務，並在現有開發專案實施改善生活的改進措施，包括公共住房。從史泰登島到聖勞倫斯縣，這 14 個專案最終將為經濟注入超過 10 億美元，造福城市、郊區和農村社區的數千個個人和家庭，同時展示我們為我們的州建設一個更環保、更健康和更公平的未來的承諾。」

參議院住房委員會主席、州參議員布賴恩·卡瓦納 (Brian Kavanagh) 表示，「我讚賞凱西·霍楚爾州長和專員路思安·維斯瑙斯卡斯獲得這筆關鍵資金，以協助在全州建造和保留負擔得起的可持續住房。雖然需要做更多工作來增加該州的經濟適用房存量，但這項投資將大大有助於振興社區和促進當地社區的經濟。還值得注意的是，其中許多專案正在按照該州的綠色建築標準和環境可持續性目標進行開發。」

議會住房委員會主席、議員史蒂文·辛布羅維茨 (Steven Cymbrowitz) 表示，「這 14 個 HCR 債券資助的專案將為全州成千上萬面臨無家可歸威脅的個人和家庭以及老年人和殘障人士提供安全、負擔得起的支援性住房，他們還會享用現場支援服務和資源。我們建造和保護經濟適用房的工作仍在繼續，但我們建造的每一個單元都意味著給我們社區的另一個重要成員帶來穩定和希望。我讚揚霍楚爾州長致力於擴大我們的居民獲得安全的經濟適用房的機會。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)