



الحاكمة كاثيري هوكون

لنشر فوراً: 2022/1/13

الحاكمة هوكون تعلن عن تمويل بما يقرب من مليار دولار للإسكان الميسور

سيؤدي التمويل إلى إنشاء أو الحفاظ على 3,242 منزلاً مستداماً وداعماً وبأسعار معقولة في جميع أنحاء ولاية نيويورك

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن منح بقيمة 991 مليون دولار من السندات والإعانات لإنشاء أو الحفاظ على 3,242 منزلاً ميسور التكلفة ومستداماً وداعماً في جميع أنحاء الولاية. ستستفيد المشاريع من 379 مليون دولار إضافية في التمويل الخاص لإنشاء استثمار إجمالي يقارب 1.4 مليار دولار لتعزيز جهود التنمية الاقتصادية المحلية، والحد من التشرّد، وتعزيز التزام نيويورك بتوسيع فرص السكن الآمن والصحي للأفراد والعائلات.

"لقد ازدادت الحاجة إلى مساكن ميسورة التكلفة وداعمة بسبب الوباء في جميع أنحاء نيويورك ومن الضروري أن نتخذ الخطوات اللازمة لضمان أن يعيش كل واحد من سكان نيويورك تحت سقف يأويه"، قالت الحاكمة هوكون. "تعالج هذه المنح جوهر هذه القضية من خلال دعم إنشاء مساكن عالية الجودة تحافظ على سلامة الناس، وتجلب أعمالاً تجارية ووظائف جديدة إلى مجتمعاتنا، وتحسن الوصول إلى الخدمات الأساسية التي تمنح الناس فرصة لبناء حياة أكثر إرضاءً."

إعلان اليوم هو جزء من الخطط الشاملة للحاكمة هوكون لجعل الإسكان ميسوراً ومنصفاً ومستقرّاً بقدر أكبر. يتضمن ذلك اقتراحاً لخطة إسكان جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، والتي ستنشئ وتحافظ على 100,000 منزل آخر ميسور التكلفة في المناطق الحضرية والريفية في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 وحدة سكنية مع خدمات داعمة، وزيادة بناء منازل جديدة، ومعالجة عدم المساواة في سوق الإسكان.

أصبح التمويل ممكناً من خلال إصدار سندات وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك في خريف 2021 والتي قدمت 785 مليون دولار في صورة سندات إسكان خاضعة للضريبة ومغفأة من الضرائب و206 مليون دولار في تمويل الدعم من خلال برامج مختلفة مصممة لتطوير الإسكان الميسور التكلفة والحفاظ عليه.

تشمل المنح:

مدينة نيويورك

262 مليون دولار للمرحلة 1أ من إعادة التطوير مكونة من ست مراحل في مركز بروكلين التنموي الذي تبلغ مساحته 27 فداناً في شرق نيويورك. ستنشئ المرحلة 1أ 450 شقة بأسعار معقولة، بما في ذلك 132 منزلاً مع خدمات داعمة. كجزء من مبادرة Vital Brooklyn التي تبلغ تكلفتها 1.4 مليار دولار، تم تصميم المشروع لمعالجة التناقضات المزمنة في الوصول إلى الرعاية الصحية والإسكان والخدمات في أحياء وسط بروكلين. سيضم المبنى المكون من 15 طابقاً عيادة طبية بمساحة 15,000 قدم مربع وما يقرب من 8,000 قدم مربع لمساحة بيع بالتجزئة في الطابق الأرضي. يشتمل التصميم الكهربائي بالكامل على العديد من الميزات المستدامة، مثل التدفئة الحرارية الأرضية والألواح الشمسية على السطح، وسيوفر لجميع المقيمين خدمة واي فاي مجاناً. يضم فريق التطوير L+M Partners و Services for the UnderServed.

101 مليون دولار لـ Bay Street 475 في جزيرة ستاتن. سيتضمن المبنى المكون من 12 طابقاً 270 شقة، بما في ذلك 138 منزلاً مخصصاً للمشردين أو كبار السن غير الأمنين والذين سيتمكنون من الوصول إلى الخدمات الداعمة التي تقدمها Self Help for Independent Living. سيشمل المبنى، الذي يقع داخل منطقة إستراتيجية لمبادرة إعادة تنشيط وسط المدينة في جزيرة ستاتن، 10,000 قدم مربع من مساحات البيع بالتجزئة في الطابق الأرضي. الشركة المطورة هي BFC Partners.

60 مليون دولار لشركة Edgemere Commons A1 في حي فار روكواي في كوينز. سيوفر المبنى المكون من 17 طابقاً 194 شقة، بما في ذلك 29 منزلاً داعماً للأفراد ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية و30 منزلاً داعماً للبالغين المشردين. سيشمل المشروع أيضاً 23,000 قدم مربع من مساحات البيع بالتجزئة في الطابق الأرضي لاستخدامها كمحل بقالة وأعمال تجارية أخرى. Edgemere Commons عبارة عن مجتمع متعدد الاستخدامات مكون من 11 مرحلة وسيشمل في النهاية أكثر من 2,000 منزل ميسور التكلفة ومنشآت طبية ومساحة تجارية. الشركة المطورة لمجتمع Edgemere Commons هي The Arker Companies.

غرب نيويورك

27 مليون دولار لمشروع Pilgrim Village Senior في بوفالو. سيتم هدم مشروع Pilgrim Village Senior الحالي واستبداله بمبنى واحد من أربعة طوابق يضم 105 شقق للبالغين الذين تتراوح أعمارهم 55 عاماً وأكثر. تسع وأربعون شقة مخصصة لكبار السن الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل. سيشمل المشروع 20,000 قدم مربع من المساحات الخضراء مع ممرات للمشبي ومناطق جلوس وحدائق. الشركتان المطورتان هما Stuart Alexander and Associates, Inc.

38 مليون دولار لمشروع Pilgrim Village Senior في بوفالو. بجوار مبنى Pilgrim Village Senior، سيوفر هذا القسم من المشروع 132 شقة بأسعار معقولة في مبنى واحد من خمسة طوابق. سيحتوي الطابق الأرضي على مساحة لمنشأة مجتمعية ومساحة تجارية. يقع كل من Pilgrim Village Family ومبنى Senior بجوار الحرم الطبي في بوفالو نياجرا. الشركتان المطورتان هما Stuart Alexander and Associates, Inc.

38 مليون دولار لمشروع شقق McCarley Gardens في بوفالو. سيقوم المشروع بإعادة تأهيل 21 مبنى سكنياً قائماً وإنشاء أربعة مبانٍ إضافية لما مجموعه 149 منزلاً ميسور التكلفة. سيتم تحديث الشقق الحالية لتكون أكثر كفاءة في استخدام الطاقة مع تحسين العزل والنوافذ الجديدة والمراجل البديلة وسخانات المياه الساخنة. ستساهم أعمال الموقع في تجميل العقار الذي تبلغ مساحته 15 فداناً ويقع في حي متنامي في وسط المدينة بالقرب من الحرم الطبي في بوفالو نياجرا. الشركتان المطورتان هما BFC Partners وكنيسة القديس يوحنا المعمدانية.

96 مليون دولار لإعادة تأهيل وصيانة أربعة عقارات متعددة العائلات في بلدة أميرست بمقاطعة إيربي. تشمل المشاريع 304 شقة في Princeton Court، و216 شقة في Brewster Mews، و180 شقة في Parkside Houses، و316 شقة في Oxford Village Townhomes. الشركتان المطورتان للعقارات الأربعة هما The Related MJ Peterson Real Estate Corporation وCompanies.

وسط مدينة هادسون

43 مليون دولار لمشروع Hudson Hill في يونكرز. يتضمن المشروع هدم واستبدال مبنى متهالك بمبنى جديد من ستة طوابق يضم 113 شقة بأسعار معقولة. سيتم تخصيص خمس وأربعين شقة للأسر التي لا مأوى لها والتي تحتاج إلى خدمات داعمة. حصل المبنى الذي يعمل بالكهرباء بالكامل والمزود بألواح شمسية على السطح على تمويل من برنامج التميز في البناء التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك. الشركة المطورة وموفرة الخدمة هي Westhab، Inc.

14 مليون دولار لشقق Tall Oaks في ميدلتاون في مقاطعة أورانج. سيقوم المشروع بإعادة تأهيل 150 شقة في 16 مبنى. يشمل نطاق العمل في المشروع الذي تم تشييده في الأصل باسم Mitchell-Lama في عام 1973 أعمال تجديد

لجميع الشقق وسقوف جديدة وتركيب ألواح شمسية وتحسينات خارجية. الشركة المطورة هي The Related Companies.

200 مليون دولار من السندات الخاضعة للضريبة والمعفاة من الضرائب لمشروع Main Street 500 في نيو روشيل، مقاطعة ويستشستر. سيشتيد المشروع ذو الدخل المختلط 477 شقة جديدة، مع 119 وحدة بأسعار معقولة تصل إلى 60 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة. الشركة المطورة هي BRP Development Corporation.

منطقة العاصمة

25 مليون دولار للمرحلة الثانية من مشروع قرية بيتس في شينيكادي. هذه هي المرحلة الثانية والأخيرة من إعادة التطوير في مجمع الإسكان العام بقرية بيتس الذي تم تشييده في الأصل عام 1948. تشمل المرحلة الثانية استبدال ستة مباني قديمة بـ 37 مبنى جديداً من طابقين تحتوي على 68 شقة في مساحة أكثر جاذبية وإمكانية للمشاة. يتألف فريق التطوير من Penrose Holdings, LLC و Duvernay + Brooks, LLC، وهيئة إسكان بلدية شينيكادي.

وادي موهوك

41 مليون دولار لمشروع Stone Ridge في قرية هريكيمر بمقاطعة هريكيمر. سيعيد المشروع تطوير 153 شقة سكنية عامة في خمسة مواقع منفصلة في منطقة وسط بالقرية. ستخضع ثلاثة مشاريع تطويرية لأعمال تجديد، وسيتم هدم عقار واحد، وسيتم تشييد مبنى جديد يضم 24 شقة. الشركة المطورة هي Herkimer Affordable Housing, Inc، النزاع غير الربحي لهيئة الإسكان في هريكيمر.

البحيرات الإصبعية

30 مليون دولار لتجديد والحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف في ثمانية مشاريع منفصلة في مقاطعات ليفينغستون ومونرو وأورليانز. تقدم العقارات الثمانية التي تملكها وتطورها شركة PathStone Corporation ما مجموعه 203 منازل ميسورة التكلفة. سوف تختلف أعمال إعادة التأهيل حسب الحاجة.

المنطقة الشمالية

16 مليون دولار لشقق وودكريك في غوفيرنور، مقاطعة سانت لورانس وشقق باتمان في لوفيل، مقاطعة لويس. سيخضع مشروعان تطويريان موجودان في المقاطعات المجاورة لإعادة التأهيل. شُيِّدَت شقق باتمان في الأصل كفندق في عام 1869، وتم تحويلها إلى مساكن ميسورة التكلفة في عام 1991 وتوفر 24 شقة وأربع مساحات تجارية في واجهة المحلات. تحتوي شقق وودكريك، التي شُيِّدَت في الأصل لتكون مساكن عسكرية للقسم 801 على 96 شقة في 30 مبنى. الشركة المطورة هي بالدين للتطوير العقاري.

قالت روثان فيزناوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "تفخر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بأن تكون في طليعة مهمة الحاكم هوكول لإنشاء والحفاظ على فرص الإسكان بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك. سيمول هذا الاستثمار البالغ 991 مليون دولار بناء منازل جديدة في وسط المدن المتنامية مع إمكانية الوصول إلى وسائل النقل والخدمات وإجراء تحسينات تعزز الحياة في المشاريع الحالية، بما في ذلك الإسكان العام. من جزيرة ستاتين إلى مقاطعة سانت لورانس، ستضخ هذه المشاريع الـ 14 في نهاية المطاف أكثر من مليار دولار في الاقتصاد لإفادة الآلاف من الأفراد والعائلات في المجتمعات الحضرية والريفية وفي الضواحي، وفي الوقت نفسه، ستظهر التزامنا ببناء مستقبل أكثر اخضراراً وصحة وأكثر إنصافاً لولايتنا."

قال رئيس لجنة الإسكان في مجلس شيوخ الولاية، بريان كافانا: "أشيد بالحكمة كاثي هوكول والمفوضة روث أن فيزناوسكاس للحصول على هذا التمويل المهم للمساعدة في إنشاء والحفاظ على منازل ميسورة التكلفة ومستدامة في جميع أنحاء الولاية. في حين أن هناك الكثير الذي يتعين القيام به لزيادة مخزون الإسكان الميسور التكلفة في الولاية، فإن هذا

الاستثمار سيقطع شوطاً طويلاً نحو المساعدة في تنشيط الأحياء وتعزيز اقتصادات المجتمعات المحلية. تجدر الإشارة أيضاً إلى أن العديد من هذه المشاريع يتم تطويرها وفقاً لمعايير الأبنية الخضراء للولاية وأهداف الاستدامة البيئية."

قال عضو الجمعية ستيفن سيمبروويتز، رئيس لجنة الإسكان والبناء وتنمية المجتمع: "ستوفر هذه المشاريع الـ14 الممولة بالسندات من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات مساكن آمنة وبأسعار معقولة وداعمة لآلاف الأفراد والعائلات في جميع أنحاء الولاية الذين يواجهون خطر التشرد، بالإضافة إلى كبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة الذين سيستفيدون من خدمات الدعم والموارد في الموقع. يستمر عملنا لإنشاء والحفاظ على مساكن ميسورة التكلفة، ولكن كل وحدة نبنيها تعني الاستقرار والأمل لفرد آخر مهم من أفراد مجتمعنا. أثني على الحاكمة هوكول لالتزامها بتوسيع فرص الإسكان الآمن والميسور التكلفة لسكاننا."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)