



Pou Piblikasyon Imedya: 12/01/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE YO BAY 20 MILYON DOLA POU AVANSE RENOVASYON BATIMAN KI WO KI PRATIK POU KLIMA NAN ETA NEW YORK.

Pwojè renovasyon san parèy pou rediksyon emisyon yo pral sèvi kòm modèl pou dirabilite iben nan klima frèt yo

Yon pati nan efò NYSERDA ki koute 6.8 milya pou dekabonize batiman yo atravè New York

Sipòte objektif Lwa sou Lidèchip Klimatik ak Pwoteksyon Kominotè a pou diminye emisyon gaz efè sè yo jiska 85 pouzan disi 2050

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a ke yo te akòde 20 milyon dola pou solisyon renovasyon pyonyè ki pratik pou klima pou batiman ki wo ki egziste deja yo. Antandan finalizasyon kontra a, Empire State Realty Trust, Hines, L+M Development Partners ak Omni New York kounye a elijib pou resevwa jiska 5 milyon dola yo chak pou avanse pwojè renovasyon batiman ki wo ki diminye emisyon danjere e sèvi kòm modèl dirabilite iben pou klima frèt yo. Anonse pou premye nan kad Diskou sou Sitiyasyon Eta 2022 a, prim sa yo pral akselere pwogrè New York nan objektif Lwa sou Lidèchip Klima ak Pwoteksyon Kominotè (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) a pou diminye emisyon gaz a efè sè yo a 85 pouzan rive lane 2050

"Pandan n ap pouswiv objektif klimatik nou yo k ap mennen nan peyi a, li enperatif pou nou eksplor fason inovan pou transfòme batiman nou yo an modèl pou yon avni iben dirab", **Gouvènè Hochul te deklare**. "Defi Empire Building (Empire Building Challenge) lan pote entèlijans kombine sektè piblik ak prive New York la nan batay ki egziste kont chanjman klimatik la. Pandan n ap avanse, administrasyon mwen an pral kontinye pouswiv efò soutni pou atake defi sa a epi trase chemen pou tranzisyon enèji pwòp nan tout peyi a ki nesesè."

Prim sa yo montre kat premye pwojè renovasyon ki soti nan Defi Empire Building (Challenge) lan, ke Otorite Developman ak Rechèch Enèji Eta New York la (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ap administre. Atravè yon demann konpetitif kote patnè Defi Empire Building yo te travay avèk ekspè enjennyeri ak inovasyon, yo te chwazi kat patnè byen imobiliye yo pou aplike yon pwopozisyon renovasyon ki gen kabòn fèb ki ka repwodui pou abòde youn oswa plizyè baryè pou dekabonize batiman (yo). Ansanm, patnè sa yo posede plis pase 37 milyon

pye kare nan byen imobilye New York la. Pwojè yo, ki gen ladann prèske 600 inite lojman abòdab, prevwa mennen nan solisyon pou ogmante konfò, dirabilite, ak pèfòmans enèjetik nan batiman ki wo ki egziste deja nan eta a yo ak objektif netralite kabòn, ki vle di redwi pwofondman emision dyoksid kabòn ak balanse nenpòt rès emision dyoksid karbonik yo lage nan atmosfè a ak yon kantite ekivalan yo retire.

Defi a sipòte objektif Eta a ki fèk adopte a pou reyalize de milyon kay ki pratik pou klima disi 2030, ki gen ladan yon milyon kay elektrik ak efikas, e jiska yon milyon kay ki pare pou elektrifikasyon. 20 milyon dola ki te envesti nan pwojè sa yo pral debloke plis pase 100 milyon dola nan envestisman prive lè yo atire mache mondal founisè solisyon yo pou pote inovasyon ak envestisman biznis nan Eta New York. Envestisman prive pral ankouraje demann pou renovasyon lidè byen imobilye sa yo ap fè pyonye epi lanse yon sektè ki pral ankouraje plizyè dizèn milye travay ki byen peye ak devlopman ekonomik lokal.

Doreen M. Harris, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral, NYSERDA te deklare, "NYSERDA kontan anpil pou I sipòte travay transfòmasyon premye faz pwojè Deefi Empire Building lan, ki pral avanse objektif jeneral Eta a pou reyalize netralite kabòn nan mwatye syèk la. Patenarya sa yo ant inovatè teknoloji yo ak lidè nan byen imobilye eta a yo pral avanse solisyon dekabonizasyon evolitif ki diminye emision ki soti nan batiman ki wo yo pandan y ap grandi ekonomi enèji pwòp la."

Kat pwojè yo enkli:

Empire State Realty Trust - Empire State Building:

Empire State Realty Trust (ESRT) se yon fidisi envestisman nan byen imobilye ko komèsyalize piblikman, ak plis pase 10 milyon pye kare biwo ak espas pou vann an detay nan zòn metro New York la. ESRT pran angajman pou I reyalize netralite kabòn atravè 14 pòtfolyo batiman biwo komèsyal yo disi 2035, sa k ap mennen nan emision kabòn nèt zewo pou Empire State Building disi 2030. ESRT pral konsantre sou rekiperasyon enèjetik, rediksyon vapè, pilòt estratejik ak ponp chofaj idwolik ak ayerèn, ak konvèti dlo cho domestik an sous ayerèn. Envestisman NYSERDA nan pwojè sa a pral bay "prèv konsèp" pou aplike pwojè pilòt pou plizyè pwojè kle ki planifye pou repwodui rès Empire State Building la, ansanm ak rès pòtfolyo Empire State Realty Trust la.

Hudson Square Partnership, yon antrepriz konjwen ak Hines, Trinity Church Wall Street ak Norges Bank Investment Management - 345 Hudson Street:

Hines, ki se patnè Defi Empire Building lan, te rasanble yon konsòsyòm founisè solisyon ak ekspè enjenyeri ki te abòde defi pou reyalize netralite kabòn nan aplike yon apwòch olistik pou konplete dekabonizasyon yon batiman biwo komèsyal ki wo atravè renovasyon etaj pa etaj. Apwòch etaj pa etaj la ak nivo batiman an egzije ranplasman sistèm gaz fosil ak sistèm ponp chofaz akwatif, rekiperasyon chalè, yon sistèm vantilasyon ki trè efikas, ak depo tèmik. Renovasyon konplè 345 Hudson Street la pran avantaj sou woulman lokatè kounye a jiska 2032 kòm yon opòtinite pou amelyore

enfrastrikti batiman nan nouvo teknoloji san kabòn, ki ekonomik pou konplètman dekabonize batiman 978,277 pye kare a.

L+M Development Partners - The Heritage Buildings:

L&M se yon pyonye nan devlopman revni miks, nan to mache ak pou itilizasyon miks ki redinamize ak transfòme katye yo. Depi kreyasyon li, L+M deja akeri, konstwi oswa konsève prèske 35,000 inite rezidansyèl ak plis pase 1.2 milyon pye kare nan espas lokal kominotè ak pou vann an detay, ki reprezante apeprè 10 milya dola nan devlopman ak envestisman. Konpayi an te angaje nan netralite kabòn disi 2030 nan The Heritage, ki gen ladan yon rediksyon 54 pousan nan entansite itilizasyon enèji sit la. Yo pral reyalize sa gras ak amelyorasyon fasad twa bilding miltifamilyal ki gen revni fèb rive nan modere ak 600 inite ki sitiye nan yon kominote ki defavorize nan East Harlem (ki gen ladan de batiman ki wo ki gen 34 etaj). Nan sit 1660 Madison ki gen 11 etaj la, L+M ap planifie pou li reyalize netralite kabòn atravè ponp chofaj tèminal ki pake, elektrifikasyon dlo cho domestik, amelyorasyon vantilasyon, ak elektrifikasyon sechwa.

Omni New York - Whitney Young Manor:

Omni se yon konpayi prive, entegre vètikalman ki gen sis biznis k ap devlope ki deja devlope yon repitasyon kòm youn nan pwomotè lojman abòdab ke yo pi fè konfyans nan New York. Fonde an 2004, Omni te achte, reyabilite oswa konstwi plis pase 17,000 apatman nan tout peyi a epi kounye a posede plis pase 10,000 inite nan Eta New York. Konpayi an pran angajman pou renove Whitney Young Manor - yon pwopriyete abòdab pou miltifamilyal ki sitiye nan Yonkers ki gen 195 apatman atravè de batiman ki sitiye nan yon kominote ki defavorize - pou l vin net an kabòn disi 2035. Renovasyon konplè a gen ladan gwo revètman anvlop batiman ki pral amelyore izolasyon batiman yo anpil epi redwi chaj chofaj ak refwadisman, ansam ak de nouvo sistèm ponp chofaj santralize pou sèvi tout bezwen chofaj, refwadisman ak dlo cho domestik yo. Kòm yon pati nan gwo rekaptitalizasyon, pwopriyete a pral sibi yon renovasyon 22 milyon dola, ak prèske 12 milyon dola yo atribye pou konsomasyon enèji ak dekabonizasyon batiman. Amelyorasyon sa yo pral redwi entansite enèji sit pwopriyete a nan prèske 50 pousan, epi yo ta dwe bay netralite kabòn konplè disi 2035.

Manm Asanble a Michael Cusick te deklare, "Redwi emisyon batiman yo enpòtan anpil pou atenn objektif rediksyon emisyon CLCPA. Batiman ki wo ki pratik pou klima a se wout avni an. Amelyorasyon biling ki wo ki egziste déjà yo pou yo vin pi pratik pou anviwònman an epi redwi emisyon yo se yon etap nesesè pou atenn objektif rediksyon emisyon nou yo, espesyalman nan gwo vil nou yo. Prim yo anonce jodi a pral sèvi kòm egzanp pou fè batiman nou yo vin pi pwòp ak pi vèt pandan n ap avanse."

Senatè Eta a Kevin Parker te deklare, "Kòm Prezidan Komite Sena a sou Enèji ak Telekomunikasyon, mwen felisite Gouvènè Hochul paske li kreye ankourajman sa a pou asire devlopè yo gen resous yo bezwen pou yo batí yon vi ki pratik pou klima atravè eta nou an. Mwen bat bravo pou konpayi yo k ap patisipe paske yo pran dispozisyon ki nesesè pou asire nou atenn objektif enèji eta nou yo."

Direktè, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Empire State Realty Trust Ia, Anthony E. Malkin, te deklare, "Empire State Building inovanjodi a menm jan li te ye jou li te konstwi a e li sèvi kòm flanbo entènasyonal posiblite ki genyen nan anviwònman konstriksyon an pou pwouve analiz biznis lan pou redwi emisyon kabòn. Patenarya enpòtan sa a ant Eta New York ak lidè byen imobiliye komèsyal yo kreye djòb lokal yo, ankouraje inovasyon teknolojik, amelyore kominote nou yo, epi li kanpe kòm yon egzanp pou renovasyon ki pratik pou klima."

Vis Prezidan L+M Workforce Housing Fund, Joseph Weishaar, te deklare, "Finansman pwogram Defi Bilding Empire NYSERDA a pral ede L+M pilote ak mete nouvo teknoloji renovasyon yo pou redui anpil oswa elimine emisyon kabòn nan pòtfèy lojman abòdab nou an. Envestisman a gwo echèl nan teknoloji sa yo enpòtan anpil pou abòde defi chanjman klimatik la."

Direktè Jeneral Omni New York LLC, Eugene Schneur, te deklare, "Nou kontan anpil pou nou fè patenarya ak NYSERDA nan pwogram renovasyon enèji inovan sa a nan Whitney Young Manor. Defi Empire Building lan pral pèmèt Omni kontinye pyonye estrateji dekabonizasyon ki enpòtan anpil pou diminye emisyon ak konbat chanjman klimatik. Nou espere travay ak NYSERDA pou fè Whitney Young Manor yon pwojè demonstrasyon modèl ki ka repwodui atravè New York ak odela."

Direktè Jeneral Jesyon Byen nan Trinity Church Wall Street, Sujohn Sarkar, te deklare, "Estrateji rediksyon kabòn ak efikasite enèji nan 345 Hudson, youn nan pwopriyete prensipal nou yo, montre jesyon ak angajman Hudson Square Properties pou fòs alontèm katye nou an. 345 Hudson pral bay yon plan pou pratik dirab nan tout pòtfolyo nou an ak odela. Apati patenarya ant Trinity, Norges Investment Management ak Hines, avèk sipò nan nivo vil ak eta a, nou fè efò pou nou pwofite lidèchip nou nan dirabilite pou ranfòse kominote nou yo."

NYSERDA te evalye pwopozisyón yo sou baz ekspansyon ak fezabilite yon pwojè nan abòde gwo defi pou dekabonize batian ki wo yo, ansanm ak volonte ak kapasite pwopriyetè batiman an pou aplike solisyon nan pòtfèy batiman pa yo. Rès finansman Defi Empire Building la pral disponib an 2022 ak 2023 pou devlopman ak aplikasyon solisyon alavni pou dekabonize batiman ki wo, ki ta ka, pa egzanp, gen ladan ranplasman sistèm chofaj ak refwadisman kabiran fosil yo avèk teknoloji elektrik epi ki efikas pou enèji.

Pou enfòme mache a epi ankouraje dyalòg ant founisè byen imobiliye, enjenyeri, ak teknoloji, NYSERDA planifye pou lanse yon seri evènman 3 fevriye, "The High Rise, Low Carbon Series" ak Building Energy Exchange (BE-EX), pou mete aksan sou kat pwojè yo akòde jodi a, epi eksplore solisyon dekabonizasyon yo idantifye ak founisè solisyon yo pou bay enfòmasyon enpòtan nan tout mache a. Pou w enskri pou premye webinè a, tanpri vizite [lyen](#).evènman an.

Bilding ki wo yo, espesyalman nan Vil New York, fè fas ak defi san parèy lè sa gen pou wè ak aplike mezi pou redui emisyon kabòn. Defi sa yo kapab soti nan deranjman lokatè, depans inisyal pou renovasyon, ak gwochè ak anplè biling ki wo yo. Defi Biling Empire a ap chèche simonte obstak ak lòt sou mache a lè li rezoud mank inovasyon enpòtan nan enèji pwòp atravè kolaborasyon avèk sektè prive a, pou dekabonize biling ki wo yo epi bay yon pwogram ki pèmèt aplike estrateji reyisi ki yo nan anpil lòt biling. Nan kad Defi Empire Building lan, NYSERDA [te lanse](#) Pri Teknoloji Empire a nan novamm ane pase a, ki pral sipòte inovasyon ak devlopman pwodui nan espas dekabonizasyon batiman ki wo yo pou abòde mank sou mache a.

Biling yo se youn nan sous emisyon gaz a efè de sè nan Eta New York epi entegre efikasite enèji ak mezi elektrifikasyon yo nan biling ki egziste yo pral redui polisyon kabòn ak ede vin genyen biling ki pi dirab, sen ak konfòtab. Atravè pwogram NYSERDA ak sèvis piblik yo, plis pase 6.8 milya dola ap envesti pou dekabonize biling yo nan tout Eta a. Anplis benefis kabòn yo, pwojè sa yo pral ede Eta a reyalize objektif efikasite enèji li a pou redui konsomasyon enèji sou plas pa 185 TBTU disi 2025, sa ki ekivalan ak alimante 1.8 milyon kay.

Defi Empire Building lan, yo te anonse nan mwa septanm 2020 an, te kreye yon patenarya piblik-prive ak 10 dirijan devlopè byen imobilye ki ansanm kontwole plis pase 130 milyon pye kare byen imobilye nan Eta New York, ki gen ladan plis pase 250 batiman ki gen ladan yo lojman abòdab. 10 patnè sa yo angaje pou atenn netralite kabòn nan youn oswa plizyè batiman epi nan plis pase 700 inite lojman abòdab ansanm avèk potansyèl pou agrandi nan pòtfèy yo pou plis pase 25,000 inite lojman abòdab. N ap jwenn yon lis konplè Patnè Biling Empire yo anba a ak plis enfòmasyon sou byen imobilye ke yo te angaje yo ladan pou atenn netralite kabòn nan <http://nyserda.ny.gov/EBC-Partners>.

Pwopriyetè biling, fabrikan ak lòt pati enterese yo ankouraje vizite <http://nyserda.ny.gov/EBC> pou detay anplis sou Defi Biling Empire a ak pou aprann kijan pou fè patenarya avèk NYSERDA, redui emisyon kabòn ak enplike nan ekonomi enèji pwòp la.

Pwogram sa a finanse atravè Clean Energy Fund NYSERDA a ki vo 6 milya dola.

Lwa Klimatik Nasional Eta New York

Ajanda nasional sou klima Eta New York la se inisyativ sou klima ak enèji pwòp ki pi agresif nan peyi a, ki mande yon tranzisyon òdone epi ki ekitab nan enèji pwòp ki kreye travay epi ki kontinye ankouraje yon ekonomi ekologik pandan Eta New York ap retabli anba pandemi COVID-19 la. Enskri nan lwa atravè Lwa sou Lidèchip Klimatik ak Pwoteksyon Kominotè a, New York sou yon chemen pou reyalize objektif mandate li a nan yon sektè elektrisite zewo emisyon rive 2040, ki gen ladan 70 pouzan jenerasyon enèji renouvlab rive 2030, ak pou atenn netralite kabòn nan tout ekonomi an. Li chita sou envestisman san presedan New York pou devlope enèji pwòp yo, ki enkli plis pase 33 milya dola nan 102 pwojè enèji renouvlab ak transmisyon ki fèt sou gran echèl nan eta a, 6.8 milya dola pou redui emisyon batiman yo, 1.8 milya pou devlope enèji solè,

plis pase 1 milya dola pou inisyativ transpò pwòp ak plis pase 1.6 milya dola nan angajman NY Green Bank yo. Mete ansanm, envestisman sa yo pèmèt kenbe prèske 158,000 travay nan sektè enèji pwòp la nan New York an 2020, yon kwasans 2,100 poustan nan sektè enèji solè a ki distribiye depi 2011 ak yon angajman pou devlope 9,000 megawat enèji ewolyèn sou lanmè a disi 2035. Selon Lwa sou Klima a, New York pral apiye sou pwogrè sa a epi diminye emisyon gaz efè sè yo pou 85 poustan pa rapò ak nivo 1990 yo lè nou rive nan 2050 pandan y ap asire ke omwen 35 poustan avèk yon objektif 40 poustan nan avantaj ki genyen nan envestisman nan enèji pwòp pou benefisyé kominate defavorize yo epi fè pwogrè avanse nan direksyon sib efikasite enèji eta a pou lane 2025 la pou diminye konsomasyon enèji sou sit la pou 185 mil milya BTU (inite tèmik britanik) nan ekonomi enèji itilizasyon final.

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chann Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418