



De publicación inmediata: 07/01/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE MEJORAS AL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES POR \$47 MILLONES EN AMSTERDAM**

***La rehabilitación sustancial en Stratton Apartments ahora se completa con la construcción en marcha en la segunda fase de renovaciones***

***En última instancia, el proyecto preservará la asequibilidad, y mejorará la eficiencia energética y la seguridad para 191 hogares de personas mayores en el complejo de viviendas públicas***

***Hay fotos disponibles [aquí](#)***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de la primera fase de la renovación de un desarrollo de viviendas públicas para personas mayores por \$47,4 millones en la ciudad de Amsterdam. Ya se completaron las renovaciones en Stratton Apartments, que cuenta con 75 viviendas seguras, asequibles y energéticamente eficientes para personas mayores. También está en marcha la construcción en la segunda fase del proyecto para mejorar New Amsterdam Apartments de 116 unidades.

"Las viviendas asequibles son un factor clave para el crecimiento y el desarrollo de comunidades prósperas", **comentó la gobernadora Hochul**. "La rehabilitación de Stratton Apartments es fundamental para garantizar que las personas mayores de Amsterdam no solo puedan vivir con dignidad y seguridad, sino que también tengan la oportunidad de participar en la revitalización de la ciudad".

Stratton Apartments se encuentra dentro de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. Esto incluye un nuevo plan de vivienda de cinco años de \$25.000 millones que creará y preservará otras 100.000 viviendas asequibles en áreas urbanas y rurales de todo Nueva York, incluidas 10.000 viviendas con servicios de apoyo, aumentará la construcción de nuevas viviendas y abordará las desigualdades del mercado inmobiliario.

Construido en la década de 1970, Stratton Apartments consta de un edificio de siete pisos con 75 apartamentos ubicado en 95 Division Street. Todos los

apartamentos son asequibles para familias con ingresos iguales o inferiores al 80% del ingreso promedio del área y con al menos un miembro de la familia de 62 años o más.

El alcance de las renovaciones incluyó la eliminación del amianto, el encapsulado y la instalación de nuevas ventanas, puertas comunes, calderas de agua caliente de bajo consumo y lámparas LED en todas partes. Todas las cocinas y los baños de los apartamentos se renovaron con electrodomésticos y accesorios con calificación Energy Star.

Los servicios residenciales en Stratton Apartments incluyen estacionamiento al aire libre, espacio de recreación al aire libre, una sala comunitaria, un laboratorio de informática y lavanderías.

Stratton Apartments se encuentra a una milla de distancia de todos los servicios principales, incluidos un hospital, tiendas de comestibles, parques y negocios comerciales. Un autobús de la ciudad con horario regular hace varias paradas al día en el edificio.

La finalización de Stratton Apartments también marca el inicio de las renovaciones para la segunda fase del proyecto. New Amsterdam Apartments es un edificio de 12 pisos con 116 apartamentos para personas mayores ubicado en 26 Wall Street. Las renovaciones en este edificio se habrán completado para 2023.

Los desarrolladores son la Autoridad de Vivienda de Amsterdam y 3D Development Group LLC. Los fondos estatales para el desarrollo de dos fases incluyen \$9,3 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$15,9 millones en capital y \$15,6 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York proporcionará \$136.500 en apoyo.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "La pandemia de COVID agravó la escasez de opciones de vivienda digna para personas mayores que viven con ingresos fijos. Esta inversión de \$47 millones preservará la asequibilidad para 191 familias, mejorará la calidad de vida con servicios mejorados y energéticamente eficientes, y protegerá la salud de los neoyorquinos vulnerables. Gracias a nuestra asociación con la Autoridad de Vivienda de Amsterdam y 3D Development, este recurso de vivienda crítico seguirá ayudando a las personas mayores de Amsterdam y permitirá que los residentes vivan con dignidad y seguridad en casas que puedan pagar".

**Doreen M. Harris, presidente y CEO de NYSERDA, dijo:** "Nos complace ver el progreso del proyecto de rehabilitación de la Autoridad de Vivienda de Amsterdam, que ahora comienza su segunda fase de mejoras de viviendas asequibles, que son energéticamente eficientes, saludables y cómodas, para personas mayores de bajos

ingresos. Los residentes disfrutarán de nuevas ventanas, y de lámparas y dispositivos de bajo consumo, lo que respalda los esfuerzos del Estado para reducir las emisiones nocivas y combatir el cambio climático, mientras garantiza que todos los neoyorquinos reciban los beneficios de las inversiones en energía limpia".

**La senadora estatal Michelle Hinchey declaró:** "Esta inversión colaborativa de nuestros socios estatales y federales permitirá la revitalización de 191 hogares de personas mayores en Stratton Apartment Complex en la ciudad de Amsterdam, un esfuerzo que optimizará en gran medida la calidad de vida de los residentes a través de un enfoque holístico para la modernización de edificios. Desde implementar mejoras climáticas enfocadas en la eficiencia energética hasta reforzar las mejoras de seguridad y expandir el acceso de los residentes a importantes servicios en el lugar, como servicios de laboratorio de informática, este es el tipo de proyecto que necesitamos ver más en nuestra región y la inversión renovada que merece nuestra comunidad de Amsterdam. Ahora más que nunca, las viviendas asequibles y de calidad para personas mayores son esenciales para ayudar a nuestros vecinos a envejecer en un lugar seguro. Agradezco a la gobernadora Hochul y a nuestros socios estatales y federales por priorizar nuestras necesidades locales de vivienda, en las que seguiremos haciendo cambios notorios este año en el norte del estado de Nueva York".

**El asambleísta Angelo Santabarbara dijo:** "La expansión de viviendas asequibles en nuestra comunidad es un objetivo importante y especialmente significativo para nuestros residentes más vulnerables, por eso apoyé la financiación que se necesitaba para este proyecto. El complejo de apartamentos renovado recientemente permitirá que las personas mayores vivan en viviendas modernas y más seguras, y también que permanezcan conectadas con sus familias, sus amigos y su comunidad. Me emociona ver que el trabajo continúa en este proyecto que fortalece las opciones de viviendas asequibles aquí en la ciudad de Amsterdam".

**El alcalde de Amsterdam Michael Cinquanti dijo:** "Tuvimos el placer de visitar varios de los apartamentos renovados y los servicios actualizados en Stratton Apartments justo cuando el proyecto estaba por finalizar. La integración de las características de diseño que mejorarán la seguridad y la comodidad de los residentes del edificio y el énfasis en la eficiencia energética y la facilidad del futuro mantenimiento fueron muy impresionantes. En nombre de nuestra ciudad, agradezco a AHA por esta inversión fundamental en viviendas de calidad para las personas mayores de Amsterdam".

**Bruce Levine, presidente de 3D Development, expresó:** "El esfuerzo de colaboración entre HCR, la Autoridad de Vivienda de Amsterdam, la ciudad de Amsterdam y el equipo de desarrollo es lo que hizo que este proyecto pasara de ser un concepto hasta llegar donde hoy nos encontramos, con la ceremonia de inauguración de Stratton Apartments y el inicio de la construcción de New Amsterdam Apartments".

**Damaris Carbone, directora ejecutiva de la Autoridad de Vivienda de Amsterdam, manifestó:** "Agradecemos a la gobernadora Hochul y a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas por brindar su apoyo a este proyecto. La prioridad de la Autoridad de Vivienda de Amsterdam es brindar entornos de vida seguros y de calidad para los inquilinos. Las viviendas de calidad son la clave para estabilizar los vecindarios y para la continua revitalización de Amsterdam".

**El ejecutivo del condado de Montgomery, Matthew L. Ossenfort, sostuvo:** "Tener viviendas asequibles y seguras para las personas mayores es extremadamente importante para nuestra comunidad, en especial a medida que nuestra población que envejece sigue creciendo. Felicito el trabajo realizado en Stratton Apartments y espero con ansias la finalización de la fase dos, que creará más oportunidades para que los residentes mayores de la ciudad de Amsterdam tengan un entorno seguro y cómodo al que puedan llamar hogar".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)