



Для немедленной публикации: 07.01.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ ПЕРВОЙ ФАЗЫ ПРОЕКТА
МОДЕРНИЗАЦИИ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ГРАЖДАН
СТОИМОСТЬЮ 47 МЛН ДОЛЛАРОВ США В АМСТЕРДАМЕ**

*Масштабные ремонтные работы в жилом комплексе Stratton Apartments
завершены; ведутся строительные работы в рамках второй очереди
реконструкции*

*Проект в конечном итоге обеспечит доступность, повысит
энергоэффективность и безопасность 191 домохозяйства в социальном
жилом комплексе, населенном пожилыми людьми*

С фотографиями можно ознакомиться [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении первой фазы реновации жилого комплекса для пожилых людей стоимостью 47,4 млн долларов США в г. Амстердаме (Amsterdam). Работы завершены в жилом комплексе Stratton Apartments: теперь там имеется 75 безопасных, энергоэффективных и доступных квартир для пожилых граждан. В настоящее время ведутся строительные работы второй фазы проекта по реорганизации комплекса New Amsterdam Apartments на 116 квартир.

«Доступность жилья — ключевой фактор роста и процветания наших населенных пунктов, — **заявила губернатор Хокул.** — Реконструкция Stratton Apartments очень важна, поскольку не только обеспечивает безопасные и достойные условия жизни для всех пожилых жителей Амстердама, но и дает им понять, что они играют заметную роль в оживлении жизни города».

Жилой комплекс Stratton Apartment является частью всеобъемлющих планов губернатора Хокул по обеспечению доступности, стабильности и справедливого распределения жилья. Сюда входит и новый план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов США, нацеленный на то, чтобы создать и сохранить 100 000 доступных единиц жилья в городской и сельской местности по всему штату, включая 10 000 квартир с дополнительными услугами, а также увеличить объем строительства нового жилья и справиться с неравенством на жилищном рынке.

Построенный в 1970-х гг., комплекс Stratton Apartments представляет собой семиэтажное здание с 75 квартирами на 95 Division Street. Все квартиры доступны для жителей домохозяйств с доходами на уровне или ниже 80 процентов от медианного дохода по региону, где хотя бы один член семьи достиг возраста 62 лет или старше.

Ремонтные работы включают повсеместное устранение асбеста, герметизацию и установку новых окон, дверей в помещениях общего пользования, энергоэффективных котлов для подогрева воды и новых светодиодных светильников. Кухни и ванные комнаты всех квартир модернизированы с установкой приборов и оборудования по стандарту Energy Star.

Среди других объектов социальной инфраструктуры комплекса Stratton Apartments следует назвать открытую парковку, зону активного отдыха, общественную комнату, компьютерную лабораторию и прачечные.

Жилой комплекс Stratton Apartments расположен в полутора километрах от основных учреждений, в том числе больницы, продуктовых магазинов, парков и коммерческих предприятий. Курсирующий по жесткому графику движения автобус несколько раз в день останавливается рядом со зданием.

Завершение ремонта в Stratton Apartments знаменует начало работ по второму этапу реновационного проекта. Комплекс New Amsterdam Apartments — это 12-этажное здание с 116 квартирами, расположенное на 26 Wall Street. Ремонтные работы в этом здании будут завершены в 2023 году

Застройщиками выступают Жилищное управление Амстердама (Amsterdam Housing Authority) и компания 3D Development Group LLC. Финансирование двустадийного проекта со стороны штата включает 9,3 млн долларов США в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые зачеты за жилье для малообеспеченных, которые принесли капитал в размере 15,9 млн долларов США, и субсидию в размере 15,6 млн долларов США от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Кроме этого, 136 500 долларов США предоставило Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Пандемия COVID усугубила проблему, связанную с недостаточным количеством единиц достойного жилья для пожилых граждан с фиксированным доходом. Эти 47 млн долларов США сохраняют доступность жилья для 191 семьи, улучшат качество жизни с помощью модернизированных и энергоэффективных приспособлений и удобств и обеспечат охрану здоровья уязвимых жителей Нью-Йорка. Благодаря сотрудничеству с Жилищным управлением Амстердама и 3D Development этот

важнейший жилищный ресурс сможет и дальше обслуживать пожилых граждан Амстердама и позволит им жить достойно и безопасно в домах, которые им по средствам».

Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris), президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики: «Мы рады переходу проекта реконструкции под руководством Жилищного управления Амстердама ко второй фазе модернизации доступного жилья для малообеспеченных пожилых граждан, которое будет энергоэффективным, здоровым и комфортным. Для удобства жителей будут установлены новые окна и энергоэффективные приборы и устройства в рамках усилий штата по сокращению вредных выбросов и борьбе с изменениями климата, и при этом ньюйоркцы получают несомненные выгоды от инвестиций в чистую энергетику».

Сенатор Мишель Хинчи (Michelle Hinchey): «Это совместная инвестиция со стороны федеральных и региональных партнеров позволит привести в порядок 191 квартиру для пожилых граждан в жилом комплексе Stratton Apartment в городе Амстердаме — проект, который значительно улучшит качество жизни обитателей дома вследствие применения целостного подхода к модернизации здания. От применения технологий, используемых для борьбы с изменениями климата с упором на энергоэффективность, до усовершенствования систем безопасности и расширенного доступа жителей к важным элементам местного обустройства, таким как компьютерная лаборатория, — это именно тот проект, которых нам недостает в нашем регионе, а возобновления инвестирования в такие проекты безусловно заслуживают все жители Амстердама. Сегодня качественное, доступное жилье для пожилых граждан необходимо больше, чем когда-либо раньше, чтобы они безопасно проживали оставшиеся им годы. Я благодарю губернатора Хокул и наших региональных и федеральных партнеров за выдвигание на первое место наших местных проблем в обеспечении жильем, и в этом году мы продолжим работу в этом направлении во всей северной части штата Нью-Йорк».

Член Ассамблеи Анджело Сантабарбара (Angelo Santabarbara): «Увеличение количества единиц доступного жилья в нашем сообществе — это важная цель, особенно значимая для наших наиболее уязвимых граждан, поэтому я поддержал выделение средств на этот проект. Отремонтированный жилой комплекс позволит пожилым людям жить в современном, безопасном доме, не теряя связи с семьей, друзьями и остальным сообществом. Я рад продолжению работ над проектом, который расширяет возможности предоставления доступного жилья здесь, в городе Амстердаме».

Мэр Амстердама Майкл Чинкуанти (Michael Cinquanti): «Практически перед завершением работ мы с удовольствием прошли по нескольким отремонтированным квартирам и осмотрели объекты социальной инфраструктуры в Stratton Apartments. На нас произвело огромное впечатление

внедрение проектных решений, способствующих усилению безопасности и повышению комфортности жилья для его обитателей, и особый акцент на энергоэффективности и простоте обслуживания жилья в будущем. От имени города благодарю Жилищное управление Амстердама за эту важнейшую инвестицию в качественное жилье для пожилых амстердамцев».

Брюс Левин (Bruce Levine), президент 3D Development: «Совместные усилия Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов, Жилищного управления Амстердама, муниципалитета Амстердама и команды застройщиков помогли довести этот проект от концепции до событий сегодняшнего дня — перерезания ленточки в Stratton Apartments и начала строительства в New Amsterdam Apartments».

Дамарис Карбон (Damaris Carbone), исполнительный директор Жилищного управления Амстердама: «Мы благодарим губернатора Хокул и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк за их поддержку в реализации этого проекта. Приоритетной задачей Жилищного управления Амстердама является предоставление безопасной и качественной жилой среды для наших жильцов. Качественное жилье — это ключ к стабильной жизни микрорайонов и продолжающемуся оживлению общественной жизни Амстердама».

Глава исполнительной власти округа Монтгомери (Montgomery) Мэтью Л. Оссенфорт (Matthew L. Ossenfort): «Наличие доступного и безопасного жилья для пожилых граждан чрезвычайно важно для нас, особенно ввиду того, что число людей пожилого возраста продолжает расти. Я благодарю за работу, проделанную в Stratton Apartments и жду завершения второй фазы, которая создаст дополнительные возможности для пожилых граждан Амстердама в аспекте получения безопасного, комфортного жилища, которое они смогут назвать домом».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)