



Do natychmiastowej publikacji: 7.1.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE PIERWSZEGO ETAPU
WARTEJ 47 MLN USD MODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH
NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA DLA SENIORÓW W AMSTERDAMIE**

Zakończono zasadniczą renowację budynku Stratton Apartments i rozpoczęto prace budowlane w ramach drugiego etapu projektu modernizacyjnego

Projekt ma na celu zachowanie przystępności cenowej oraz poprawę efektywności energetycznej i bezpieczeństwa dla 191 gospodarstw domowych seniorów w publicznym kompleksie mieszkaniowym

Zdjęcia są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie pierwszego etapu wartej 47,4 mln USD modernizacji publicznego kompleksu mieszkaniowego dla seniorów w mieście Amsterdam. Ekipy zakończyły prace renowacyjne w budynku Stratton Apartments, gdzie znajduje się 75 bezpiecznych, energooszczędnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania dla seniorów. Rozpoczęto też prace budowlane w ramach drugiego etapu projektu, zakładającego modernizację 116 mieszkań w budynku New Amsterdam Apartments.

„Mieszkania niedrogiego zakwaterowania są kluczowym czynnikiem wzrostu i rozwoju dobrze prosperujących społeczności” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Remont budynku Stratton Apartments da seniorom w Amsterdamie szansę na godne i bezpieczne życie, a także odegra istotną rolę w procesie rewitalizacji miasta”.

Inwestycja w Stratton Apartments jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, mających na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej pod względem przystępności, sprawiedliwości i stabilności. Działania te obejmują nowy pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie i zachowanie kolejnych 100 000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w obszarach miejskich i wiejskich w całym stanie Nowy Jork (w tym 10 000 z usługami pomocniczymi), zwiększenie liczby wznoszonych budynków mieszkaniowych i rozwiązanie problemu nierówności na rynku mieszkaniowym.

Wybudowany w latach 70. XX wieku kompleks Stratton Apartments składa się z 7-kondygnacyjnego budynku z 75 mieszkaniami położonego przy 95 Division Street.

Wszystkie lokale są mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 80 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income), w których co najmniej jedna osoba ukończyła 62 lata.

Zakres renowacji obejmował usunięcie azbestu, uszczelnienie i instalację nowych okien, wymianę drzwi wejściowych oraz instalację energooszczędnych kotłów na ciepłą wodę i oświetlenia LED w całym budynku. Wszystkie kuchnie i łazienki w mieszkaniach zostały wyposażone w urządzenia i armaturę z oznaczeniem Energy Star.

Udogodnienia dla mieszkańców w Stratton Apartments obejmują parking na świeżym powietrzu, przestrzeń rekreacyjną na świeżym powietrzu, świetlicę, pracownię komputerową i pralnię.

Budynek Stratton Apartments znajduje się w odległości jednej mili od wszystkich głównych usług, w tym szpitala, sklepów spożywczych, parków i firm usługowych. Przy budynku kilka razy dziennie zatrzymuje się regularnie kursujący autobus miejski.

Zakończenie remontu Stratton Apartments oznacza rozpoczęcie prac remontowych w ramach drugiego etapu projektu. New Amsterdam Apartments to 12-kondygnacyjny budynek ze 116 mieszkaniami dla seniorów, położony przy 26 Wall Street. Remont tego budynku zostanie zakończony w 2023 r.

Deweloperami są Urząd Mieszkalnictwa miasta Amsterdam (Amsterdam Housing Authority, AHA) i 3D Development Group LLC. Finansowanie z budżetu stanowego tej dwuetapowej inwestycji obejmuje 9,3 mln USD w formie obligacji zwolnionych z podatków, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 15,9 mln USD, oraz 15,6 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) zapewnił wsparcie w wysokości 136 500 USD.

RuthAnne Visnauskas, komisarz HCR, powiedziała: „Pandemia COVID pogłębiła problem niedoboru mieszkań o przyzwoitym standardzie dla seniorów o stałych dochodach. Ta inwestycja o wartości 47 mln USD pozwoli zachować przystępność cenową dla 191 gospodarstw domowych, poprawi jakość życia dzięki zmodernizowanym i energooszczędnym udogodnieniom oraz pomoże w ochronie zdrowia najsłabszych mieszkańców stanu Nowy Jork. Dzięki naszemu partnerstwu z Urzędem Mieszkalnictwa miasta Amsterdam i 3D Development, ten ważny kompleks mieszkaniowy będzie nadal służył amsterdamskim seniorom, pozwalając mieszkańcom na godne i bezpieczne życie w przystępnej cenie”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Cieszymy się z postępów realizowanego przez Urząd Mieszkalnictwa miasta Amsterdam projektu, który wchodzi właśnie w drugi etap modernizacji mieszkań niedrogiego

zakwaterowania dla seniorów o niskich dochodach, aby zapewnić im dostęp do energooszczędnych, zdrowych i wygodnych lokali mieszkalnych. Mieszkańcy będą mogli cieszyć się nowymi oknami oraz energooszczędnymi instalacjami i urządzeniami w całym budynku, co wpisuje się w działania stanu na rzecz ograniczenia szkodliwych emisji i walki ze zmianami klimatu, zapewniając jednocześnie wszystkim korzyści z inwestycji w czystą energię”.

Senator Michelle Hinchey powiedziała: „Wspólna inwestycja naszych partnerów stanowych i federalnych pozwoli wyremontować 191 mieszkań dla seniorów w kompleksie Stratton Apartment w mieście Amsterdam. Dzięki całościowemu podejściu do kwestii modernizacji budynku znacznie poprawi się jakość życia jego mieszkańców. Prace remontowe w dużym stopniu koncentrowały się na efektywności energetycznej, poprawie bezpieczeństwa oraz rozszerzeniu dostępu mieszkańców do ważnych udogodnień na miejscu, takich jak pracownia komputerowa. W naszym regionie potrzeba więcej tego rodzaju projektów, a ta inwestycja zdecydowanie przyda się społeczności miasta Amsterdam. Dobrej jakości mieszkania niedrogiego zakwaterowania dla seniorów są dziś bardzo potrzebne, aby nasi starsi sąsiedzi mogli cieszyć się starością tam, gdzie mieszkają. Dziękuję gubernator Hochul oraz partnerom stanowym i federalnym za nadanie priorytetu naszym lokalnym potrzebom mieszkaniowym, które w tym roku będziemy konsekwentnie realizować w całym stanie Nowy Jork”.

Członek Zgromadzenia Angelo Santabarbara powiedział: „Rozbudowa infrastruktury mieszkań niedrogiego zakwaterowania w naszej społeczności jest ważnym celem, szczególnie istotnym dla naszych najbardziej wrażliwych mieszkańców, dlatego poparłem finansowanie realizacji tego projektu. Nowo wyremontowany kompleks mieszkaniowy umożliwi seniorom życie w nowoczesnych, bezpieczniejszych warunkach, a także utrzymywanie kontaktu z rodzinami, przyjaciółmi i lokalną społecznością. Cieszę się z dalszych prac nad tym projektem, który rozszerza ofertę mieszkań niedrogiego zakwaterowania w mieście Amsterdam”.

Burmistrz Amsterdamu Michael Ciquanti powiedział: „Tuż przed zakończeniem prac remontowych mieliśmy przyjemność obejrzeć kilka odnowionych mieszkań i zmodernizowanych udogodnień w Stratton Apartments. Duże wrażenie zrobiły na nas zastosowanie rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo i komfort mieszkańców budynku, a także nacisk na efektywność energetyczną i łatwość przyszłej konserwacji. W imieniu naszego miasta dziękuję AHA za tę kluczową inwestycję w wysokiej jakości mieszkania dla seniorów w mieście Amsterdam”.

Bruce Levine, prezes 3D Development, powiedział: „Realizacja tego projektu, w ramach którego dziś przecinamy wstęgę w Stratton Apartments i rozpoczynamy prace remontowe w New Amsterdam Apartments, była możliwa dzięki udanej współpracy pomiędzy HCR, Urzędem Mieszkalnictwa miasta Amsterdam, władzami Amsterdamu oraz zespołem deweloperskim”.

Damaris Carbone, dyrektor wykonawcza w Urzędzie Mieszkalnictwa miasta Amsterdam, powiedziała: „Dziękujemy gubernator Hochul i Wydziałowi ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork za wsparcie tego projektu. Priorytetem Urzędu Mieszkalnictwa miasta Amsterdam jest zapewnienie bezpiecznego i komfortowego środowiska życia dla lokatorów. Wysokiej jakości budownictwo mieszkaniowe pomoże w dalszej stabilizacji i rewitalizacji dzielnic Amsterdamu”.

Przewodniczący rady hrabstwa Montgomery, Matthew L. Ossenfort, powiedział: „Niedrogie i bezpieczne mieszkania dla seniorów są niezwykle ważne dla naszej społeczności, zwłaszcza że populacja osób starszych wciąż rośnie. Wyrażam uznanie dla pracy włożonej w remont Stratton Apartments i czekam na ukończenie drugiego etapu, który stworzy bezpieczne i wygodne mieszkania dla kolejnej grupy starszych mieszkańców Amsterdamu”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)