



즉시 배포용: 2022년 1월 7일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 암스테르담에서 진행되는 4,700만 달러 규모의 적정 가격 고령자 주택 개발 제1차 공사 완공 발표

스트라톤 아파트 대규모 재건이 현재 완공되었으며 제2차 리노베이션 진행 중

프로젝트를 통해 공공 주거 단지의 191호 고령자 가구에 적정 가격 주택 마련, 에너지 효율성 및 안전 개선

사진은 [여기](#)에서 확인 가능합니다.

Kathy Hochul 주지사는 오늘 암스테르담 시에서 고령자를 위한 공공 주거 개발지를 리노베이션하는 4,740만 달러 규모의 공사가 제1차 공사를 완공했다고 발표했습니다. 스트라톤 아파트(Stratton Apartments)는 현재 리노베이션 공사를 완료하였으며, 고령자를 위한 75가구의 안전하고 에너지 효율적인 적정 가격 주택이 마련되었습니다. 프로젝트의 제2차 공사로 116 가구 규모의 뉴 암스테르담 아파트(New Amsterdam Apartments) 업그레이드가 진행되고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "적정 가격 주택은 지역사회가 성장하고 번영하기 위해 필수적입니다. 스트라톤 아파트의 재건은 암스테르담 전역의 고령자가 안전하게 존엄을 지키며 살 수 있도록 지원하는 한편, 도시의 활성화에 중요한 역할을 할 기회를 제공합니다."

스트라톤 아파트는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공할 것이라는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 이러한 노력에는 뉴욕주 전역의 도시 및 외곽 지역에 지원 서비스 제공 주택 10,000호를 비롯해 100,000호 저렴한 주택을 건설 및 보존하고 신규 주택 건설을 늘리며 주택 시장의 불평등을 해소하기 위해 250억 달러의 새로운 5개년 주택 계획 등이 포함됩니다.

1970년대 지어진 스트라톤 아파트는 디비전 스트리트(Division Street) 95번지에 위치하며 75가구가 모여 있는 7층 건물입니다. 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 80% 이하이며 가구원 중 최소 한 명이 만 62세 이상인 가구가 입주하게 됩니다.

리노베이션 공사에는 석면 제거를 비롯해, 새로운 창문, 공동 문, 에너지 효율적인 온수 보일러, LED 조명 설치 등이 포함됩니다. 모든 아파트 주방과 화장실을 업그레이드하여 에너지 스타(Energy Star) 등급의 가전 및 가구를 설치했습니다.

스트라톤 아파트 주거 편의시설에는 야외 주차장, 야외 휴게 공간, 커뮤니티 룸, 컴퓨터실, 세탁실 등이 포함됩니다.

스트라톤 아파트의 1마일 반경에 병원, 식료품점, 공원, 상업 시설 등 주요 시설이 위치하고 있습니다. 정기적으로 운행하는 시영 버스는 건물 앞에서 하루에 수 차례 정차합니다.

스트라톤 아파트 완공으로 또한 프로젝트 제2차 리노베이션 착공이 시작되었습니다. 뉴 암스테르담 아파트는 월 스트리트(Wall Street) 26번가에 위치한 12층 건물로 116가구의 고령자 주택이 마련되어 있습니다. 2023년 건물 리노베이션이 완공될 예정입니다.

개발업자는 암스테르담 주거청(Amsterdam Housing Authority, AHA)과 3D 개발 그룹 유한회사(3D Development Group LLC)입니다. 2단계 개발을 지원하는 주 재정에는 영구 면세 채권 930만 달러, 자본 1,590만 달러를 창출한 연방 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부로부터의 보조금 1,560만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 136,500 달러를 지원하였습니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "코로나 팬데믹은 수입이 고정적인 고령자의 주거 옵션 부족 문제를 악화시켰습니다. 4,700만 달러 규모의 투자는 191 가구를 위해 적정 가격 주택을 보존하고 업그레이드된 에너지 효율적인 편의시설을 통해 삶의 질을 개선하며 취약한 뉴욕 주민의 건강을 보호할 것입니다. 암스테르담 주거청 및 3D 개발의 파트너십에 감사드립니다. 그리고 이토록 중요한 주거 자원은 계속 암스테르담 고령자들에게 서비스를 제공할 것이며, 주민들은 적정 가격의 주택에서 존엄을 지키며 안전하게 생활할 수 있을 것입니다."

Doreen M. Harris NYSERDA 대표 및 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "우리는 암스테르담 주거청 재활 프로젝트가 진척되어 이제 적정 가격 주택에 대한 제2차 업그레이드 공사가 시작되어 기쁩니다. 이를 통해 저소득 고령자들이 에너지 효율적이며 안전하고 편안한 주거 환경을 누릴 수 있을 것입니다. 주민들은 새로운 창문을 비롯해 에너지 효율적인 가구와 가전을 이용할 수 있으며, 이는 또한 유해 배출가스 완화 및 기후 변화 대응이라는 뉴욕주의 노력을 지원하는 한편 모든 뉴욕 주민이 청정 에너지 투자의 혜택을 누릴 수 있을 것입니다."

Michelle Hinchey 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 주정부 및 연방 파트너의 협력 투자를 통해 암스테르담 시의 스트라톤 아파트 단지의 191개 고령자 가구를 재건할 수

있었습니다. 이러한 노력은 현대화를 통한 통합적인 노력으로 주민의 삶을 개선하려는 것입니다. 에너지 효율성에 집중한 기후 변화 대응 업그레이드부터 현장 편의 시설에 대한 주민 접근성 확대를 통한 안전 개선 조치 강화에 이르기까지, 이러한 프로젝트는 암스테르담 지역사회에 매우 필요한 것이며, 우리 지역에서 비슷한 프로젝트를 더 많이 보고 싶습니다. 우리 지역의 고령자들이 안전하게 여생을 보낼 수 있도록 보장하기 위해 이제 그 어느 때보다 양질의 적정 가격 고령자 주택이 필요합니다. 우리 지역의 주거 수요를 최우선으로 고려해주신 Hochul 주지사와 연방 파트너께 감사드립니다. 이를 통해 우리는 업스테이트 뉴욕 전역에서 긍정적인 변화를 이끌어낼 수 있을 것입니다."

Angelo Santabarbara 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 지역사회에서 적정 가격 주택의 확대는 중요한 목표이며, 특히 취약한 주민들에게 필수적인 조치입니다. 이것이 바로 제가 이 프로젝트에 자금을 지원한 이유입니다. 새롭게 리노베이션된 아파트 단지는 고령자가 현대적 시설의 안전한 주택에서 살 수 있도록 보장하며, 또한 이들은 가족, 친구, 지역사회와의 접점을 이어갈 수 있습니다. 저는 여기 암스테르담 시의 적정 가격 주택을 강화할 이번 프로젝트의 발전을 보게 되어 기쁩니다."

Michael Cinquanti 암스테르담 시장은 이렇게 말했습니다. "우리는 완공 직전 스트라톤 아파트 리노베이션된 아파트와 업그레이드된 시설을 살펴볼 수 있었습니다. 건물 주민의 안전과 건강을 강화할 디자인적 요소와 에너지 효율적이고 편리하며 유지 보수가 간편한 시설의 조합이 매우 인상적이었습니다. 도시를 대표하여 저는 암스테르담의 고령자가 이용할 수 있는 양질의 주택 프로젝트에 투자해주신 AHA에 감사드립니다."

Bruce Levine 3D 개발(3D Development) 대표는 이렇게 말했습니다. "주택 및 지역사회 갱생부(HCR), 암스테르담 주거청, 암스테르담 시, 개발팀 사이의 공동 작업으로 개념에서 착공에 이르기까지 우리가 현재 있는 곳에서 이 프로젝트를 수행하고 있습니다."

Damaris Carbone 암스테르담 주거청(Amsterdam Housing Authority) 사무총장은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트를 지원해 주신 Hochul 주지사님과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 감사드립니다. 암스테르담 주거청의 최우선 과제는 안전한 양질의 주거 환경을 임대인에게 제공하는 것입니다. 양질의 주거는 지역의 안정화는 물론 암스테르담의 활성화를 지속하는 데 필수적입니다."

Matthew L. Ossenfort 몽고메리 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "고령자 인구가 계속 증가하는 가운데, 고령자를 위해 안전한 적정 가격 주택을 확보하는 것은 우리 지역사회를 위해 매우 중요합니다. 저는 스트라톤 아파트를 위해 노력을 기울여 주신 점에 감사드립니다. 그리고 제2차 공사가 완공되어 암스테르담 시의 고령자들이 안전하고 편안한 주거 기회를 갖게 되기를 고대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)