



Diffusione immediata: 7/1/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA FASE UNO DA 47 MILIONI DI DOLLARI DELLA RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI PER ANZIANI DI AMSTERDAM**

***È stata completata l'importante ristrutturazione degli appartamenti di Stratton ed è in corso la costruzione della seconda fase di rinnovamento***

***Il progetto manterrà infine l'accessibilità, migliorerà l'efficienza energetica e la sicurezza per 191 alloggi per anziani nel complesso residenziale pubblico***

***È possibile vedere alcune foto [qui](#)***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento della fase uno di un progetto di ristrutturazione residenziale pubblica per anziani da 47,4 milioni di dollari nella città di Amsterdam. Le ristrutturazioni degli appartamenti di Stratton sono state completate con 75 alloggi per anziani sicuri, accessibili e a efficienza energetica. È in corso la costruzione della seconda fase del progetto per ristrutturare le 116 unità dei nuovi appartamenti di Amsterdam.

"L'edilizia accessibile è un fattore chiave per la crescita e lo sviluppo di comunità prospere", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "La ristrutturazione degli appartamenti di Stratton è fondamentale per garantire che gli anziani in tutta Amsterdam non solo possano vivere in modo dignitoso e sicuro, ma abbiano anche la possibilità di avere un ruolo nella rivitalizzazione della città".

Gli appartamenti di Stratton fanno parte dei vasti piani della Governatrice Hochul volti a rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Tutto questo si inserisce in un nuovo piano di alloggi di cinque anni da 25 miliardi di dollari per la creazione e la manutenzione di altri 100.000 alloggi accessibili in contesti urbani e rurali in tutto lo stato di New York, tra cui 10.000 con servizi di assistenza, l'incremento della costruzione di nuove abitazioni e la lotta alle disuguaglianze nel mercato degli alloggi.

Costruiti negli anni '70, gli appartamenti di Stratton comprendevano 75 appartamenti in edifici di sette piani situati in 95 Division Street. Tutti gli appartamenti sono accessibili ai nuclei familiari con redditi pari o inferiori all'80 per cento del reddito medio locale e con almeno un membro del nucleo familiare di età pari o superiore ai 62 anni.

Le ristrutturazioni comprendevano anche la rimozione dell'amianto, l'inglobamento e l'installazione di nuovi infissi, porte comuni, boiler per l'acqua calda a basso consumo energetico e dispositivi di illuminazione a LED ovunque. Tutte le cucine e i bagni degli appartamenti sono stati dotati di elettrodomestici e dispositivi Energy Star.

Tra le dotazioni degli appartamenti di Stratton figurano parcheggi all'aperto, spazi ricreativi all'aperto, una sala comune, un laboratorio informatico e lavanderie.

Gli appartamenti di Stratton si trovano a 1,6 chilometri (un miglio) da tutti i servizi principali, tra cui l'ospedale, negozi di alimentari, parchi e attività commerciali. Un autobus di linea ferma diverse volte al giorno presso l'edificio.

Il completamento degli appartamenti di Stratton segna anche l'inizio delle ristrutturazioni per la seconda fase del progetto. I nuovi appartamenti di Amsterdam sono situati in un edificio di 12 piani con 116 appartamenti per anziani situati in 26 Wall Street. Le ristrutturazioni di questo edificio saranno completate nel 2023.

I costruttori sono Amsterdam Housing Authority e 3D Development Group LLC. Il finanziamento statale per la costruzione in due fasi comprende 9,3 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 15,9 milioni di dollari di investimenti e altri 15,6 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York. L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority) ha messo a disposizione 136.500 dollari.

**La Commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato:** "La pandemia di COVID ha peggiorato le alternative di alloggi dignitosi per gli anziani che hanno un reddito fisso. Questo investimento da 47 milioni di dollari manterrà l'accessibilità per 191 nuclei familiari, migliorerà la qualità della vita con dotazioni aggiornate e a risparmio energetico, oltre a proteggere la salute dei newyorkesi vulnerabili. Grazie alla nostra collaborazione con Amsterdam Housing Authority e 3D Development, questa risorsa di alloggi fondamentale continuerà a servire gli anziani di Amsterdam e a consentire ai residenti di vivere con dignità e sicurezza nelle abitazioni che si possono permettere".

**Doreen M. Harris, Presidentessa e AD di NYSERDA, ha dichiarato:** "Abbiamo il piacere di vedere l'avanzamento del progetto dell'Amsterdam Housing Authority che ora inizia la seconda fase di ammodernamenti degli alloggi accessibili, a risparmio energetico, salutarì e confortevoli per gli anziani a basso reddito. I residenti avranno nuovi infissi, dispositivi ed elettrodomestici a risparmio energetico, a supporto degli impegni dello Stato per ridurre le emissioni dannose e combattere il cambiamento climatico, garantendo nel contempo che tutti i newyorkesi ottengano i vantaggi degli investimenti in energia pulita".

**La Senatrice Michelle Hinchey ha dichiarato:** "Questo investimento collaborativo da parte dello stato e dei partner federali consentirà la rivitalizzazione di 191 alloggi per anziani nello Stratton Apartment Complex nella Città di Amsterdam, un progetto che ottimizzerà notevolmente la qualità della vita dei residenti attraverso un approccio olistico alla modernizzazione degli edifici. L'implementazione del potenziamento per i cambiamenti climatici incentrati sull'efficienza energetica, il potenziamento dei miglioramenti alla sicurezza e l'ampliamento dell'accesso per i residenti a importanti servizi in loco, come i laboratori informatici rappresentano il tipo di progetto che dovremmo vedere di più nella nostra regione e l'investimento in ristrutturazioni che la comunità di Amsterdam si merita. Ora più che mai, alloggi per anziani di qualità e accessibili sono indispensabili per aiutare i nostri anziani a invecchiare con sicurezza dove già si trovano. Ringrazio la Governatrice Hochul e i nostri partner federali e statali per aver dato priorità alle esigenze di alloggi locali sui quali continueremo a spostare la nostra attenzione nel corso di quest'anno nella parte settentrionale di New York".

**Il Membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato:** "L'espansione di alloggi accessibili nella nostra comunità è un obiettivo importante e particolarmente significativo per i nostri residenti più vulnerabili, per questo ho sostenuto il finanziamento necessario a questo progetto. Il complesso di appartamenti di recente ristrutturazione consentirà agli anziani di vivere in alloggi sicuri e moderni e di rimanere in contatto con le famiglie, gli amici e la comunità. Sono entusiasta di vedere la continuazione dei lavori per questo progetto che rafforza le possibilità di alloggi accessibili qui nella Città di Amsterdam".

**Il Sindaco di Amsterdam Michael Cinquanti ha dichiarato:** "Abbiamo avuto il piacere di visitare diversi appartamenti ristrutturati e servizi rinnovati presso gli appartamenti di Stratton quando il progetto era in fase di completamento. L'integrazione delle caratteristiche di progettazione che miglioreranno la sicurezza e il comfort dei residenti degli edifici e l'enfasi sull'efficienza energetica, oltre alla facilità di manutenzione futura sono stati notevoli. Ringrazio AHA a nome della Città per questo importante investimento in alloggi di qualità per gli anziani di Amsterdam".

**Bruce Levine, Presidente di 3D Development, ha dichiarato:** "L'impegno collaborativo tra HCR, Amsterdam Housing Authority, la Città di Amsterdam e il team di sviluppo è quello che ha portato questo progetto da un'idea a quello che siamo oggi, con il taglio del nastro degli appartamenti di Stratton e l'inizio della costruzione dei nuovi appartamenti di Amsterdam".

**Damaris Carbone, Direttrice esecutiva di Amsterdam Housing Authority, ha dichiarato:** "Ringraziamo la Governatrice Hochul e l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York per il supporto a questo progetto. La priorità per l'Amsterdam Housing Authority è fornire ambienti di qualità e sicuri in cui abitare per i locatari. Gli alloggi di qualità sono fondamentali per stabilizzare i quartieri e la continua rivitalizzazione di Amsterdam".

**Il Capo del Consiglio della contea di Montgomery, Matthew L. Ossenfort, ha dichiarato:** "Avere alloggi sicuri e accessibili per gli anziani è estremamente importante per la nostra comunità, in particolare mentre la nostra popolazione di anziani continua ad aumentare. Mi congratulo per il lavoro svolto agli Appartamenti di Stratton e attendo il completamento della fase due, che creerà ulteriori opportunità ai nostri residenti anziani nella Città di Amsterdam di avere un posto sicuro e confortevole che potranno chiamare casa".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)