



立即發佈：2022 年 1 月 7 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈阿姆斯特丹投資 4,700 萬美元的老年人經濟適用房開發專案第一階段工作竣工

*目前斯拉特盾公寓的主要修復工作已竣工，第二階段翻新工作正在開展當中*

*項目將為公共住房建築群的 191 戶老年家庭實現住房平價、節能性和安全性更好*

*照片請查看[此處](#)*

凱西·霍楚爾州長今日宣佈斥資 4,740 萬美元為阿姆斯特丹市 (Amsterdam) 的老年人翻新公共住房的開發案第一階段工作已經完工。目前斯拉特盾公寓 (Stratton Apartments) 正在進行翻新工作，這裡有 75 套供老年人居住的安全、節能經濟適用房。該項目的第二階段施工工作也在開展當中，這一階段工作旨在對有 116 套公寓房的新阿姆斯特丹公寓 (New Amsterdam Apartments) 進行升級改造。

「經濟適用房是社區發展和繁榮的關鍵要素，」霍楚爾州長表示。「要確保阿姆斯特丹的老年人不僅要能體面安全的生活，還要擁有參與城市復興的機會，翻新斯拉特盾公寓在這一過程中具有非常重要的作用。」

霍楚爾州長推行建造更平價、更平等和更穩定的住房工作，斯拉特盾公寓就是這一全面工作的內容。該工作內容包括啟動一項新的、250 億美元的五年住房計畫，要在紐約的城市和農村地區建造和保護包括 1 萬套配備輔助性服務住房在內的 10 萬套經濟適用房，增加新住宅的建設，並解決住房市場的不平等問題。

斯拉特盾公寓建於 20 世紀 70 年代，公寓坐落於分界路 (Division Street) 95 號。這棟 7 層建築有 75 套公寓房。收入為當地家庭中等收入 (Area Median Income) 的 80% 或更低的 62 歲(含)以上的家庭，均能負擔得起全部公寓。

翻新工作內容有全樓清除石棉，封裝和安裝新窗戶、公共大門，安裝熱水節能熱水器和 LED 照明設備。公寓的所有廚房和浴室都已升級配備節能星電器和設備。

斯拉特盾公寓的居住設備有室外停車場、室外休閒場地、社區室、計算機室和洗衣房。

斯拉特盾公寓距離所有的主要服務都在一英哩的範圍內，包括醫院、雜貨店、公園和商店。城市班車每天在大樓停靠數次。

斯拉特盾公寓竣工後也將標誌著該項目第二階段翻新工作的開始。新阿姆斯特丹公寓坐落於華爾街 (Wall Street) 26 號，這是一棟有 116 套公寓房的 12 層大樓。這棟樓的翻新工作將於 2023 年開展。

項目開發商是阿姆斯特丹住房機構 (Amsterdam Housing Authority, AHA) 和 3D 開發集團有限責任公司 (3D Development Group LLC)。為這項分兩個階段開展的開發案提供的州融資包括 930 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免產生的 1,590 萬美元的股權，以及紐約州住宅和社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 1,560 萬美元的補貼。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 提供了 13.65 萬美元的支援。

住宅和社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「冠狀病毒疫情為依賴於固定收入的老年人加劇了得體住房短缺問題。這筆 4,700 萬美元的投資額將為 191 戶家庭保證住房平價性，升級安裝的節能設備也能改善生活品質和保護紐約弱勢民眾的健康。在阿姆斯特丹住房機構和 3D 開發公司的合作下，這一重要的住房資源將能繼續為阿姆斯特丹的老年人服務，還能讓居民在自己能負擔得起的住房中得體安全地生活。」

紐約州能源研究與發展機構多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「現在阿姆斯特丹住房機構開展的翻新項目已經為低收入的老年人啟動了經濟適用房升級改造第二階段工作，從而使這些房子擁有節能設備，也能讓住戶安全舒適地居住，對此我感到欣慰。居民將能享受到全樓安裝的新窗戶和節能設備電器，這也支持著本州旨在減少有害排放和抗擊氣候變化的工作內容。與此同時，這項工作也能確保全體紐約民眾獲得清潔能源投資所帶來的福利。」

參議員米歇爾·辛奇 (Michelle Hinchey) 表示，「州和聯邦合作夥伴所做的這項聯合投資將為阿姆斯特丹市斯拉特盾公寓建築群中的 191 戶老年家庭實現復興。這項工作在現代化改造大樓上採用全面措施，從而將使居民的生活品質實現最優化。從以節能為目的的改善氣候升級設備到能擴大居民使用現場重要設備（如計算機室服務）機會的安全改造工作，這才是我們想要在本地開展更多的項目類型，也是阿姆斯特丹社區應得的續資機會。優質的老年經濟適用房是幫助鄰居安全養老的關鍵，這點比以往任何時候都要重要。感謝霍楚爾州長，感謝州和聯邦夥伴優先考慮當地的住房需求，這也是今年我們將在紐約北部地區持續開展的工作內容。」

眾議員安戈洛·聖芭芭拉 (Angelo Santabarbara) 表示，「擴大我們社區的經濟適用房範圍是一個重要目標，對弱勢居民來說尤其重要，這也是我支持這一項目所需資金的原因。翻新過的公寓建築群能讓老年人住上更安全的現代化住房，也能讓他們和家人、朋友和社區保持聯繫。這一持續開展的項目鞏固了阿姆斯特丹的經濟適用房選擇，對此我感到激動。」

阿姆斯特丹市市長邁克爾·契闊提 (Michael Cinquanti) 表示，「我們在項目接近竣工時有幸參觀過斯拉特盾公寓幾套翻新過的公寓房和更新後的設備。有設計感的結構將為大樓住戶增加安全感和舒適度。在節能上重點開展的工作和為未來減少維修的考慮也令人讚歎。我僅代表本市感謝阿姆斯特丹住房機構為阿姆斯特丹老年人的優質住房所做的這項重要投資。」

3D 開發公司總裁布魯斯·萊文 (Bruce Levine) 表示，「住宅和社區重建署、阿姆斯特丹住房機構、阿姆斯特丹市和開發團隊展開合作，該項目因此得以從概念發展到今天在斯拉特盾公寓剪綵，以及建造新阿姆斯特丹公寓的工作進展。」

阿姆斯特丹住房機構執行主任多馬里斯·卡伯尼 (Damaris Carbone) 表示，「感謝葛謨州長和紐約州住宅與社區重建署支持該項目。阿姆斯特丹住房機構的首要工作任務是要為住戶創造安全優質的居住環境。優質住房是穩定街區和實現阿姆斯特丹持續復甦的關鍵所在。」

蒙哥馬利郡 (Montgomery County) 郡長馬修·L·奧森福特 (Matthew L. Ossenfort) 表示，「讓老年人住上安全的經濟適用對於我們社區來說極其重要，在老年人口持續增長的時期尤其重要。我對斯拉特盾公寓完成的工作表示稱讚。我也期待能看到第二階段工作完工，這項工作將為阿姆斯特丹市的老年居民創造更多機會，從而讓他們能把這個安全舒適的地方稱為家園。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)