



الحاكمة كاثي هوكول

لننشر فوراً: 2022/1/7

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من المرحلة الأولى من تطوير مشروع إسكان ميسورة التكلفة لكبار السن بقيمة 47 مليون دولار في أمستردام

إعادة التأهيل الأساسية في شقق ستراتون هي الآن مكتملة، وأعمال البناء جارية في المرحلة الثانية من التجديدات

سيحافظ المشروع في نهاية المطاف على القدرة على تحمل التكاليف، وتحسين كفاءة الطاقة والسلامة لـ 191 أسرة من كبار السن في مجمع الإسكان العام

[الصور متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من المرحلة الأولى من تجديد مشروع الإسكان العام للمسنين بقيمة 47.4 مليون دولار في مدينة أمستردام. اكتملت التجديدات الآن في شقق ستراتون التي تضم 75 منزلاً آمناً وموفرًا للطاقة وبأسعار معقولة لكبار السن. وتجري أعمال البناء أيضًا في المرحلة الثانية من المشروع لتحديث شقق أمستردام الجديدة المكونة من 116 وحدة.

"الإسكان الميسور هو عامل رئيسي في نمو وتنمية المجتمعات المزدهرة،" قالت **الحاكمة هوكول**. "إن إعادة تأهيل شقق ستراتون أمر بالغ الأهمية لضمان ليس فقط العيش بكرامة وأمان لكبار السن في جميع أنحاء أمستردام، بل لتزويدهم أيضًا بفرصة لعب دور في تنشيط المدينة."

شقق ستراتون هي جزء من الخطط الشاملة للحاكمة هوكول لجعل الإسكان ميسورًا ومنصفًا ومستقرًا بقدر أكبر. يتضمن ذلك خطة إسكان جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ وتحافظ على 100,000 منزل آخر ميسور التكلفة في المناطق الحضرية والريفية في جميع أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة، وبناء المزيد من المنازل الجديدة، ومعالجة أوجه عدم المساواة في سوق الإسكان.

تتكون شقق ستراتون التي تم بناؤها في سبعينيات القرن الماضي من مبنى مكون من سبعة طوابق مع 75 شقة تقع في 95 Division Street. جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها أو يقل عن 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة مع فرد واحد على الأقل من الأسرة يبلغ من العمر 62 عامًا أو أكبر.

شمل نطاق التجديدات إزالة الأسبستوس، وتغليف وتركيب نوافذ جديدة وأبواب مشتركة، ومرآج تسخين موفرة للطاقة، ومصابيح LED في جميع أنحاء. وتم تجديد جميع مطابخ الشقق والحمامات بالأجهزة والتركيبات المصنفة من نجمة الطاقة.

تشتمل المرافق السكنية في شقق ستراتون على موقف سيارات خارجي ومساحة ترفيهية خارجية وغرفة مجتمعية ومختبر كمبيوتر وغرف غسل.

تقع شقق ستراتون على بُعد ميل واحد من جميع الخدمات الرئيسية، بما في ذلك المستشفى ومحلات البقالة والمتنزهات والشركات التجارية. تتوقف حافلة المدينة المجدولة بانتظام في عدة محطات يوميًا في المبنى.

ويمثل الانتهاء من شقق ستراتون بداية أعمال التجديد للمرحلة الثانية من المشروع. شقق نيو أمستردام عبارة عن مبنى من 12 طابقاً يضم 116 شقة لكبار السن ويقع في Wall Street 26. ستكتمل التجديدات في هذا المبنى في عام 2023.

المطورون هم هيئة أمستردام للإسكان (Amsterdam Housing Authority) ومجموعة D Development 3 Group LLC. يتضمن تمويل الولاية في المرحلة الثانية للمشروع 9.3 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمل على توفير 15.9 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 15.6 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. تقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك دعماً بقيمة 136,500 دولاراً.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس: "أدت جائحة (COVID) إلى تفاقم النقص في خيارات السكن اللائق لكبار السن الذين يعيشون على دخل ثابت. سيحافظ هذا الاستثمار البالغ 47 مليون دولار على القدرة على تحمل التكاليف لـ 191 أسرة، ويعزز نوعية الحياة من خلال وسائل الراحة المحسنة والموفرة للطاقة، وحماية صحة سكان نيويورك الضعفاء. بفضل شراكتنا مع هيئة أمستردام للإسكان وشركة D Development 3، سيستمر مورد الإسكان المهم هذا في خدمة كبار السن في أمستردام والسماح للسكان بالعيش بكرامة وأمان في منازل يمكنهم تحمل تكلفتها."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) دورين م. هاريس: "يسعدنا أن نرى التقدم المحرز في مشروع إعادة التأهيل التابع لهيئة الإسكان بأمستردام حيث تبدأ الآن مرحلتها الثانية من ترفيات الإسكان الميسور التكلفة لكبار السن من ذوي الدخل المنخفض الذي يتميز بالكفاءة في استخدام الطاقة والصحة والراحة. سيستمتع السكان بنوافذ جديدة وتركيبات وأجهزة موفرة للطاقة في جميع الأنحاء، مما يدعم جهود الولاية للحد من الانبعاثات الضارة ومكافحة تغير المناخ، مع ضمان حصول جميع سكان نيويورك على فوائد استثمارات الطاقة النظيفة."

قالت عضو مجلس الشيوخ عن الولاية ميشيل هينشي: "سيسمح هذا الاستثمار التعاوني من قبل ولايتنا وشركائنا الفيدراليين بإعادة تنشيط 191 أسرة كبيرة في مجمع ستراتون للشقق في مدينة أمستردام - وهو جهد من شأنه تحسين نوعية حياة السكان بشكل كبير من خلال نهج شامل لتحديث البناء. من تنفيذ التجديدات الموكبة لتغير المناخ التي تركز على كفاءة الطاقة إلى تعزيز تحسينات السلامة لتوسيع وصول السكان إلى وسائل الراحة المهمة في الموقع، مثل خدمات معمل الكمبيوتر — هذا هو نوع المشروع الذي نحتاج إلى رؤية المزيد منه في منطقتنا والاستثمار المتجدد الذي يستحقه مجتمعنا في أمستردام. إن الإسكان الجيد والميسور هو الآن أكثر من أي وقت مضى أمر ضروري لمساعدة جيراننا المتقدمين في السن على العيش بأمان. أشكر الحاكمة هوكول وشركائنا في الولاية وعلى المستوى الفدرالي لإعطاء الأولوية لاحتياجات الإسكان المحلية، والتي سنواصل إحداق التغيير فيها هذا العام عبر شمال نيويورك."

قال عضو الجمعية التشريعية أنجيلو سانتا باربارا: "يُعد توسيع نطاق الإسكان الميسور التكلفة في مجتمعنا هدفاً مهماً وبارزاً بشكل خاص لسكاننا الأكثر ضعفاً، ولهذا السبب دعمت التمويل اللازم لهذا المشروع. سيمكن المجمع السكني الذي تم تجديده حديثاً كبار السن من العيش في مساكن حديثة وأمنة وكذلك البقاء على اتصال مع عائلاتهم وأصدقائهم ومجتمعهم. أنا متحمس لرؤية العمل يتواصل في هذا المشروع الذي يعزز خيارات الإسكان الميسورة التكلفة هنا في مدينة أمستردام."

عمدة أمستردام مايكل سينكويستي قال: "كان من دواعي سرورنا التجول في العديد من الشقق التي تم تجديدها ووسائل الراحة المحدثة في شقق ستراتون عندما كان المشروع على وشك الانتهاء. لقد كان دمج ميزات التصميم التي من شأنها تعزيز سلامة وراحة سكان المبنى والتركيز على كفاءة الطاقة وسهولة الصيانة المستقبلية مثيراً للإعجاب للغاية. بالنيابة عن مدينتنا، أشكر هيئة أمستردام للإسكان (AHA) على هذا الاستثمار الهام في الإسكان الجيد لكبار السن في أمستردام."

قال بروس ليفين، رئيس شركة 3D Development: "إن الجهد التعاوني بين وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) وهيئة أمستردام للإسكان ومدينة أمستردام وفريق التطوير هو ما نقل هذا المشروع من مفهوم إلى ما نحن عليه اليوم، مع قص شريط شقق ستراتون وبدء تشييد شقق نيو أمستردام."

قال داماريس كاربوني، المدير التنفيذي لهيئة أمستردام للإسكان: "تشكر الحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك على دعمهما لهذا المشروع. أولوية هيئة أمستردام للإسكان هي توفير بيئات معيشية آمنة وذات جودة للمستأجرين. الإسكان الجيد هو المفتاح لتحقيق الاستقرار في الأحياء والتنشيط المستمر في أمستردام."

قال ماثيو إل أوسينفورت، المدير التنفيذي لمقاطعة مونتغومري: "يُعد الحصول على سكن آمن وميسور التكلفة لكبار السن أمرًا في غاية الأهمية لمجتمعنا، لا سيما مع استمرار نمو السكان المسنين. أثني على العمل الذي تم إنجازه في شقق ستراتون وأتطلع إلى استكمال المرحلة الثانية، والتي ستخلق المزيد من الفرص لمقيميننا من كبار السن في مدينة أمستردام للحصول على مكان آمن ومريح للاستقرار."

####

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)