



גאווערנאר קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 1/5/2022

גאווערנער האקול אנאנסירט דראסטישע פלענער צו אדרעסירן האוזינג טייערקייט קריזיס אין ניו יארק סטעיט

ברייטע 5-יאריגע פלאן וועט אינוועסטירן 25 ביליאן דאלאר צו שאפן און אויפהאלטן 100,000 היימער אין ניו יארק סטעיט פאר צוגענגליכע פרייזן

גאווערנער וועט אונטערנעמען שריט צו בויען נייע היימער, שטופן פאר טראנספארטאציע אריענטירטע אנטוויקלונג און פארמערטע געדעכטיגקייט אין שטאטישע געגנטער

נייע אונטערנעמונגען וועלן זיך אפגעבן מיט אומיושר אין די האוזינג מארקעט צו באשיצן נידעריגע-איינקונפט און שוואכערע ניו יארקער

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט דראסטישע פלענער צו ברענגען הייזער צו מער צוגענגליכע פרייזן אזלעך טייל פון די 2022 צושטאנד פון די סטעיט (סטעיט אָו די סטעיט). גאווערנער האקול וועט אונטערנעמען א נייע, 25 ביליאן דאלארדיגע פינף-יאריגע האוזינג פלאן צו שאפן און אויפהאלטן 100,000 היימער פאר צוגענגליכע פרייזן איבערן סטעיט, פארמערן קאנסטרוקציע פון נייע היימער און זיך אפגעבן מיט אומיושר אין די האוזינג מארקעט.

"נאכפאלגנדיג די פאנדעמיע איז עס קריטיש אז מיר זאלן זיך אפגעבן מיט די האוזינג קריזיס און מאכן ניו יארק א פלאץ וואו אלע קענען זיך ערלויבן צו וואוינען", האט גאווערנער האקול געזאגט. "די אנטשלאסענע שריט זענען א גרויסע טריט אויף פאראויס מיטן טראנספארמירן אונזער האוזינג מארקעט, היטן אויף צוגענגליכע פרייזן און פארמערן די צאל האוזינג וואס איז דא צו באקומען."

גאווערנער האקול וועט איינפירן א ברייטע 5-יאריגע, 25 ביליאן דאלארדיגע פלאן צו שאפן און אויפהאלטן 100,000 היימער פאר צוגענגליכע פרייזן, אריינרעכענענדיג 10,000 היימער מיט שטיצנדע סערוויסעס פאר שוואכערע באפעלקערונגען. גאווערנער האקול'ס פלאן וועט אויך מאכן נאך 50,000 היימער צו לויפן אויף עלעקטריציטעט אלץ טייל פון די סטעיט'ס פלאן צו אריבערפירן 1 מיליאן היימער צו עלעקטריציטעט און מאכן נאך 1 מיליאן גרייט צו אריבערגעפירט ווערן צו עלעקטריציטעט. די ברייטע האוזינג פלאן וועט אויסגעשטעלט ווערן נוצנדיג א געבוי באשטייענדיג פון פיר חלקים: עקאנאמישע ערהוילונג, געזעלשאפטליכע גערעכטיגקייט, קלימאט שריט און דיגיטאלע פארבינדונג.

גאווערנער האקול וועט אונטערנעמען גרויסע שריט צו אויפבויען נייע האוזינג און פארמערן די געדעכטיגקייט אין פאסיגע שטאטישע געגנטער, אריינרעכענענדיג:

- **ערלויבן צוגעלייגטע וואוינונג יוניטס אין איינצלנע-פאמיליע געגנטער:** גאווערנער האקול וועט פארשלאגן א געזעץ צו פאדערן לאקאלע רעגירונגען צו ערלויבן א מינימום פון איין צוגעלייגטע וואוינונג יוניט (accessory dwelling unit, ADU) אויף לאַטס אין זאָנס פאר וואוינונגען וואו די

אייגנטומער וואוינט. דער געזעץ וועט ערלויבן פאר לאקאלע רעגירונגען צו אוועקשטעלן די מאס פאדערונגען און זיכערהייט סטאנדארטן פאר אזעלכע וואוינונגען. עס וועט אויך פאדערן אז אן אמנעסטיע פראגראם זאל געשאפן ווערן אין ניו יארק סיטי צו לעגאליזירן עקזיסטירנדע s'ADU אונטער דעם תנאי אז זיי וועלן געברענגט ווערן צו נאכפאלגן די בויען געזעצן צו פארזיכערן איינוואוינער זיכערהייט. די האזינג פלאן וועט אויך אריינרעכענען פינאנצירונג פאר לאקאלע רעגירונגען אדער חסד ארגאניזאציעס צו העלפן מיט די לעגאליזאציע אדער בויען פון נייע s'ADU.

- **שטופן פאר טראנספארטאציע-אריענטירטע אנטוויקלונג:** גאווערנער האקול וועט פארשלאגן א געזעץ צו ערמעגליכן קאנסטרוקציע פאר מערערע פאמיליעס אין זאנעס געצויגן דורך לאקאלע רעגירונגען ארום באן טראנספארטאציע סטאנציעס אין א ווייטקייט פון וואו מען קען אריינפארן קיין ניו יארק סיטי אויף א טעגליכע פארנעם. די סטעיט וועט צושטעלן הילף פאר לאקאלע רעגירונגען צו רעגולאציע ענדערונגען, פארגרינגערנדיג די לאסט אויף קלענערע לאקאלע רעגירונגען.

- **גיבן ניו יארק סיטי די אויטאריטעט צו ערמוטיגן געדעכטיגקייט:** גאווערנער האקול וועט פארשלאגן צו ענדערן דעם סטעיט געזעץ וואס באגרעניצט די מאקסימום געדעכטיגקייט פון וואוינונג שטאקן צו שטח (floor area ratio) צו 12.0 אין ניו יארק סיטי, צוריקברענגענדיג דאס צו לאקאלע אויטאריטעט. דאס וועט גיבן לאקאלע רעגירונג בעאמטע די באפולמעכטיגונג צו ערלויבן מער געדעכטע וואוינונגען דעוועלאפמענטס וואו עס איז פאסיג.

- **פארגרינגערן באגרעניצונגען אויפן טוישן האטעלן און אפיסעס צו האזינג:** נעמנדיג אין באטראכט די טוישנדע פארלאנג פאר אפיס און האטעל געביידעס, וועט גאווערנער האקול נוצן דעם געזעץ צו איינפירן מער בויגזאמע זאָונינג רעגולאציע צו עס גרינגער מאכן צו טוישן אומבאנוצטע אפיס געביידעס און האטעלן פאר הייזער צום וואוינען. דאס רעכנט אריין ערלויבן סיי וועלכע קלאס B האטעל פלאצירט אין א זאָונינג דיסטריקט פאר וואוינונגען צו נוצן די עקזיסטירנדע סערטיפיקאט פון אקיופענסי פאר פערמאנענטע וואוינונגען אונטער געוויסע תנאים, און ערלויבן פאר אפיס-צו-וואוינונג טוישונגען פון געביידעס וועלכע זענען געבויט געווארן בעפאר 1980 אדער סיי וועלכע באטרעפנדע געביידעס פלאצירט דרום פון th60 טריט אין מאנהעטען פון יעצט ביז סוף 2027.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[זיך ארויסשרייבן](#)