



Do natychmiastowej publikacji: 05.01.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA SZEROKO ZAKROJONE PLANY ROZWIĄZANIA KRYZYSU DOSTĘPNOŚCI MIESZKAŃ W STANIE NOWY JORK

Kompleksowy 5-letni plan mieszkaniowy zakłada zainwestowanie 25 mld USD na stworzenie i utrzymanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork

Gubernator podejmie działania w celu zbudowania nowych mieszkań, rozpoczęcia rozwoju zorientowanego na tranzyt i zwiększenia gęstości zabudowy na obszarach miejskich

Nowe inicjatywy będą przeciwdziałać nierównościom na rynku mieszkaniowym, aby chronić mieszkańców stanu Nowy Jork o niskich dochodach i podatnych na zagrożenia

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś szeroko zakrojone plany zapewnienia przystępnych cenowo mieszkań w ramach orędzia stanowego na rok 2022 (2022 State of the State). Gubernator Hochul zainicjuje realizację nowego, pięcioletniego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD, który ma na celu stworzenie i zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym kraju, zwiększenie liczby budowania nowych oraz rozwiązanie problemu nierówności na rynku mieszkaniowym.

„W obliczu pandemii, kluczowe jest, abyśmy zajęli się kryzysem mieszkaniowym i sprawili, że stan Nowy Jork stanie się miejscem bardziej dostępnym dla wszystkich”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Te odważne działania są dużym krokiem naprzód w przekształcaniu naszego rynku mieszkaniowego, ochronie przystępności cenowej i zwiększaniu liczby mieszkań”.

Gubernator Hochul wdroży kompleksowy 5-letni plan mieszkaniowy, opiewający na kwotę 25 mld USD, mający na celu stworzenie i utrzymanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 10 000 mieszkań z usługami wspomagającymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji. Plan gubernator Hochul zakłada również elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań w ramach stanowego planu elektryfikacji 1 miliona mieszkań i przygotowania kolejnego miliona do elektryfikacji. Kompleksowy plan mieszkaniowy zostanie opracowany w oparciu o czteroczęściowe ramy ożywienia gospodarczego, sprawiedliwości społecznej, działań na rzecz klimatu i łączności cyfrowej.

Gubernator Hochul podejmie istotne kroki w celu budowy nowych mieszkań i zwiększenia gęstości w odpowiednich obszarach miejskich, w tym:

- **Zezwolenie na dodatkowe jednostki mieszkalne w dzielnicach jednorodzinnych:** gubernator Hochul przedstawi projekt ustawy wymagającej od gmin zezwolenia na minimum jedną dodatkową jednostkę mieszkalną (accessory dwelling unit, ADU) na działkach należących do właściciela. Przepisy te pozwolą władzom gmin na ustalenie wymogów dotyczących wielkości i standardów bezpieczeństwa dla tych mieszkań. Będzie to również wymagało stworzenia w stanie Nowy Jork programu amnestii w celu zalegalizowania istniejących jednostek ADU, przy założeniu, że zostaną one dostosowane do przepisów budowlanych w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców. Plan mieszkaniowy będzie również zawierał fundusze kapitałowe dla gmin lub organizacji non-profit na pomoc w legalizacji lub tworzeniu nowych jednostek ADU.
- **Przyspieszenie rozwoju ukierunkowanego na tranzyt:** gubernator Hochul przedstawi projekt ustawy wspierającej budownictwo wielorodzinne w strefach wyznaczonych przez gminy wokół przystanków tranzytu kolejowego w odległości dojazdu do miasta Nowy Jork. Rząd stanu zapewni gminom pomoc w opracowaniu zmian w ordynacji, zmniejszając obciążenie mniejszych gmin.
 - **Przyznanie miastu Nowy Jork uprawnień do promowania zagęszczania zabudowy:** gubernator Hochul przedstawi propozycję zmiany prawa stanowego, które ogranicza maksymalną gęstość zabudowy mieszkaniowej do 12,0 w mieście Nowy Jork, pozostawiając ją w gestii władz lokalnych. Zapewni to władzom gmin autonomię, która pozwoli na gęstszy zabudowę mieszkaniową tam, gdzie jest to właściwe.
 - **Złagodzenie ograniczeń dotyczących przekształcania hoteli i biur na mieszkania:** biorąc pod uwagę zmieniający się popyt na powierzchnie biurowe i hotelowe, gubernator Hochul wykorzysta przepisy prawne do wprowadzenia bardziej elastycznych zasad zagospodarowania przestrzennego, aby ułatwić przekształcanie nieużywanych budynków biurowych i hoteli na powierzchnie mieszkalne. Obejmuje to zezwolenie każdemu hotelowi klasy B znajdującemu się w dzielnicy mieszkaniowej na wykorzystanie istniejącego certyfikatu użytkowania na stałe rezydencje, pod pewnymi warunkami, oraz zezwolenie na przebudowę budynków biurowych na mieszkalne zbudowanych przed 1980 rokiem lub wszelkich stosownych budynków znajdujących się na południe od ulicy 60th Street na Manhattanie od teraz do końca 2027 roku.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)