Diffusione immediata: 05/01/2022 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA PIANI RADICALI PER RISOLVERE LA CRISI DEI PREZZI DEGLI AFFITTI NELLO STATO DI NEW YORK

Un piano abitativo quinquennale a 360 gradi prevede investimenti per 25 miliardi di dollari per la realizzazione e la manutenzione di 100.000 alloggi a canoni contenuti nello Stato di New York

La Governatrice si attiverà per la costruzione di nuovi alloggi, l'avvio dello sviluppo orientato ai trasporti e l'aumento della densità nelle aree urbane

Le nuove iniziative affronteranno le disparità del mercato immobiliare per tutelare i newyorkesi a basso reddito e quelli più vulnerabili

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna piani radicali finalizzati alla realizzazione di alloggi a canoni più contenuti nell'ambito del suo discorso sullo stato dello Stato per il 2022. La Governatrice Hochul avvierà un nuovo piano abitativo quinquennale da 25 miliardi di dollari per la costruzione e la manutenzione di 100.000 alloggi a canoni contenuti in tutto lo Stato per far fronte alle disparità del mercato immobiliare.

"A seguito della pandemia è fondamentale affrontare la crisi degli alloggi e rendere New York un luogo più accessibile per tutti - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Questi interventi necessari rappresentano un grande passo in avanti nella trasformazione del nostro mercato immobiliare, finalizzato alla tutela dell'accessibilità e all'aumento dell'offerta di alloggi."

La Governatrice Hochul attuerà un piano quinquennale a 360 gradi da 25 miliardi di dollari per la realizzazione e la manutenzione di 100.000 alloggi a prezzi contenuti, 10.000 dei quali dotati di servizi di sostegno per le persone più vulnerabili. Il piano della Governatrice Hochul prevede inoltre l'elettrificazione delle utenze domestiche di altri 50.000 alloggi nell'ambito del piano statale per l'elettrificazione di un milione di alloggi e la predisposizione all'elettrificazione di un altro milione. Il piano abitativo globale sarà studiato tenendo presenti quattro aspetti: ripresa economica, giustizia sociale, azione per il clima e connettività digitale.

La Governatrice Hochul si attiverà ulteriormente per la costruzione di nuovi alloggi e l'aumento della densità nelle aree urbane idonee, al fine di:

- **Consentire la costruzione di unità abitative accessorie in quartieri monofamiliari:** La Governatrice Hochul proporrà un provvedimento legislativo per chiedere ai comuni di consentire almeno un'unità abitativa accessoria su lotti di proprietà nelle zone residenziali. Il provvedimento consentirà ai comuni di stabilire i requisiti dimensionali e gli standard di sicurezza per le abitazioni di questo tipo. Inoltre richiederà che venga attuato un programma di condoni per regolarizzare le unità abitative accessorie esistenti a New York City, a condizione che vengano messe in conformità con il regolamento edilizio a garanzia della sicurezza dei residenti. Il piano abitativo comprenderà inoltre finanziamenti in linea capitale per comuni o enti senza fini di lucro per assisterli nella regolarizzazione o nella costruzione di nuove unità abitative accessorie.
- **Avvio dello sviluppo orientato al trasporto:** La Governatrice Hochul proporrà un provvedimento legislativo per favorire la costruzione di alloggi multifamiliari in zone indicate dai comuni nelle vicinanze delle fermate delle linee ferroviarie, sulle tratte percorse dai pendolari che si recano a New York City. Lo Stato assisterà i comuni nella stesura delle modifiche al regolamento edilizio, per ridurre gli adempimenti per i comuni più piccoli.
    - **Attribuire a New York City l'autorità di incentivare la densità:** La Governatrice Hochul proporrà un emendamento alla legge statale che limita la densità massima del rapporto di superficie in zone residenziali a 12,0 a New York City, ridando potere decisionale alle autorità locali. In tal modo i dirigenti locali potranno decidere autonomamente uno sviluppo residenziale a maggiore densità abitativa.
    - **Allentare le restrizioni sul cambio di destinazione d'uso di hotel e uffici:** A fronte del calo della domanda di immobili ad uso ufficio e alberghiero, la Governatrice Hochul ricorrerà ad un provvedimento legislativo per consentire regolamenti edilizi più flessibili al fine di facilitare il cambio di destinazione d'uso degli immobili a uso ufficio e alberghiero non più utilizzati in immobili residenziali. Il provvedimento consente a qualsiasi hotel di categoria B situato in un distretto residenziale di utilizzare l'attuale certificato di occupazione a fini di residenza permanente, a determinate condizioni, e consente altresì la conversione in immobili ad uso residenziale degli immobili ad uso ufficio costruiti prima del 1980 o di qualsiasi edificio idoneo situato a sud della 60ª Strada a Manhattan, da oggi fino alla fine del 2027.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ANNULLARE L'ISCRIZIONE