



立即發佈：2022 年 1 月 5 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈解決紐約州住房經濟適用性危機的全面性計畫

全面的 5 年住房計畫將投資 250 億美元，在紐約州建造和保護 10 萬套經濟適用房

州長將採取行動建造新住宅，啟動以交通為導向的開發並增加城市地區的密度

新措施將解決住房市場的不平等問題，以保護低收入和弱勢紐約州民眾

凱西·霍楚爾州長今天宣佈了使住房更加經濟適用的全面性計畫，是 2022 年州政府工作的一部分。霍楚爾州長將啟動一項新的、250 億美元的五年住房計畫，要在全州建造和保護 100,000 套經濟適用房，增加新住宅的建設，並解決住房市場的不平等問題。

「在疫情之後，解決住房危機並使紐約州成對所有人都是經濟合宜的地方至關重要，」**霍楚爾州長說**。「這些突破性的做法是在轉變我們的住房市場、保護經濟適用性和增加住房供應方面向前邁出的重要一步。」

霍楚爾州長將實施一項為期 5 年、250 億美元的綜合計畫，要建造和保護 100,000 套經濟適用房，其中包括 10,000 套為弱勢群體提供支持服務的住家。霍楚爾州長的計畫還要為另外 50,000 個家庭完成電氣化，這是本州為 100 萬個家庭供電完成電氣化，並再為另外 100 萬個家庭做好電氣化準備的計畫的一部分。綜合住房計畫將使用經濟復甦、社會正義、氣候行動和數位連接的四部分架構進行設計。

霍楚爾州長將採取重大措施在適當的城市地區建造新住房並增加密度，包括：

- **允許在單戶住宅區建造附屬住宅單元：**霍楚爾州長將提出立法，要求市政當局在業主自用的住宅區容許至少一個附屬住宅單元 (ADU)。此立法將允許市政當局為這些住宅制定大小規定和安全標準。還要求在紐約市制定赦免計畫，使現有的 ADU 合法化，並希望其符合建築規範以確保居民的安全。住房計畫還將包括為市政當局或非營利組織提供資本資金，以協助合法化或建造新的 ADU。
- **啟動大眾運輸導向發展計畫：**霍楚爾州長將提出立法，促進市政當局劃定的位於距紐約市通勤距離內的軌道交通站點周圍區域內的多戶住宅建設。州政府將協助市政當局起草條例變更，減輕較小市政當局的負擔。

- **賦予紐約市鼓勵密集化的權力：**霍楚爾州長將提議修改州法律，將紐約市住宅容積率的最大密度限制為 12.0，並將其交還給地方當局。這將給予市政領導者自主權，允許在適當的地方進行較密集的住宅開發。
- **放寬對將飯店和辦公室改建為住房的限制：**鑒於對辦公室和飯店空間需求的變化，霍楚爾州長將利用立法來實施更具彈性的分區規則，使閒置的辦公大樓和飯店更容易轉換為住宅空間。這包括允許位於住宅區內的任何 B 級飯店在特定條件下使用現有的佔用證明作為永久住宅，並允許 1980 年以前建造的建築或位於曼哈頓第 60 街以南的任何適用建築，從現在起至 2027 年底將辦公室改建為住宅。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)