



Для немедленной публикации: 05.01.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПРЕДСТАВИЛА КРУПНУЮ ИНИЦИАТИВУ НА УРОВНЕ ШТАТА, НАПРАВЛЕННУЮ НА ПРЕОДОЛЕНИЕ КРИЗИСА БЕЗДОМНОСТИ И РЕШЕНИЕ ДАВНИХ ПРОБЛЕМ НЕРАВЕНСТВА В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ

Новая инициатива «Поддержка безопасных вариантов» (Safe Options Support) предусматривает развертывание в Нью-Йорке и других целевых районах команд для работы с бездомными на улицах

Губернатор также планирует внедрить новую политику, в рамках которой финансирование штата будет использоваться для расширения доступа к жилью и защиты жильцов от выселения

Сегодня в рамках обращения к Законодательному собранию штата на 2022 год губернатор Кэти Хокул объявила сегодня о проведении масштабных мероприятий по борьбе с кризисом бездомности и устранению давнего неравенства на рынке жилья Губернатор Хокул планирует создать группы поддержки безопасных вариантов (SOS) по всему Нью-Йорку и в целевых регионах штата, где уличная бездомность наиболее распространена, и использовать государственные средства для реализации инициатив, расширяющих доступ к жилью и защищающих жильцов от выселения.

«Никто в штате Нью-Йорк не должен спать на улице, — **сказала губернатор Хокул.** — Хотя экономическое опустошение, вызванное пандемией COVID-19, усугубило кризис бездомности, нам известно о давно существующих структурных неравенствах, которые необходимо устранить, чтобы обеспечить жителей Нью-Йорка стабильным и безопасным жильем. Я намерена помочь жителям Нью-Йорка, которые больше всего в этом нуждаются, получить доступ к жилью и высококачественному уходу, которого они заслуживают».

План губернатора Хокул по обеспечению жильем будет направлен на устранение системного неравенства, которое является причиной отсутствия жилья и вынуждает жителей Нью-Йорка становиться бездомными. Эта инициатива включает следующее:

- **Команды «поддержки безопасных вариантов»:** Команды обученных специалистов в области охраны психического здоровья, которые называются командами поддержки безопасных вариантов (SOS), будут

работать с приютами для беженцев, службами помощи, а также с компаниями, предоставляющими постоянное и поддерживающее жилье, чтобы перевести людей, живущих на улице, в стабильное жилье. Они будут развернуты в городе Нью-Йорке, где около 3900 человек живут на улицах, а также в других наиболее нуждающихся районах штата Нью-Йорк, для предоставления услуг по обеспечению переселения и координации поддержки бездомным людям с историей психических заболеваний, расстройств, связанных с употреблением психоактивных веществ, или других выявленных факторов риска, которые подвергают их повышенному риску повторного попадания в приют, больницу или тюрьму. Команды SOS, действующие на уровне штата, будут сотрудничать и координировать свои действия с командами по работе с населением, действующими в городе Нью-Йорке, а также с Департаментом социального обеспечения города Нью-Йорка, чтобы привлечь людей, оказавшихся бездомными на улице, к участию в программах экстренного или поддерживающего жилья с предоставлением комплексного социального обслуживания. Эти команды позволят расширить текущий объем работы, выполняемой «Командами реагирования в критических ситуациях», а также увеличить масштаб этой расширенной работы как в городе Нью-Йорке, так и по всему штату.

- **Отмена налоговой льготы 421-а и создание новой, более эффективной программы:** Поскольку срок действия программы 421-а истекает в 2022 году, губернатор Хокул планирует предложить новую налоговую льготу, стимулирующую строительство арендного жилья по всему Нью-Йорку и обеспечивающую более устойчивую доступность жилья. Предлагаемая губернатором Хокул новая налоговая льгота будет направлена на создание более широкой доступности для семей с более низким доходом, чем 421-а; создание более долгосрочной доступности для обеспечения большей стабильности для семей с низким доходом; обеспечение долгосрочного наличия доступных единиц жилья для аренды в районах по всему городу; реструктуризацию налоговой льготы для обеспечения максимальной эффективности использования средств, выделяемых налогоплательщиками; приведение в соответствие с климатическими целями города и штата путем введения требований к углеродно-нейтральным технологиям, электрификации и системам зданий, готовых к электрификации; обеспечение гибкости для строительства финансово жизнеспособных небольших зданий; и создание доступного варианта приобретения жилья в собственность для расширения возможностей приобретения жилья в собственность в городе для людей с низким и умеренным уровнем дохода.
- **Расширение доступа к жилью для арендаторов, вовлеченных в систему уголовного правосудия или имеющих негативную кредитную историю:** Губернатор Хокул планирует предложить два законодательных акта, направленных на предотвращение дискриминации на основании кредитной истории или взаимодействия с системой уголовного правосудия.

Один из новых законов запрещает арендодателям жилья автоматически отказывать претендентам с плохой кредитной историей при условии, что претендент может продемонстрировать недавнюю финансовую благонадежность. Второй закон предусматривает отмену возможности частных домовладельцев автоматически отказывать лицам, привлекавшимся к уголовной ответственности, и обязывает поставщиков жилья проводить индивидуальную оценку, учитывающую обстоятельства осуждения и доказательства реабилитации, обеспечивая при этом безопасность и благополучие существующих жильцов.

- **Создание программы юридической помощи по предотвращению выселения:** Губернатор Хокул планирует создать программу юридической помощи по предотвращению выселения, которая будет предоставлять юридическую помощь квартиросъемщикам в северной части штата, которые не могут позволить себе адвоката в процессе выселения. Финансирование будет распространяться на арендаторов с доходами на уровне или ниже 200 процентов от федеральной черты бедности и будет предоставляться местными организациями, оказывающими юридические услуги, такими как Legal Aid Society of Northeastern New York, Legal Services of Central New York, LAW-NY и другими организациями. Эта инициатива также предусматривает расширение программы оценки на отсутствие дискриминации для обеспечения дополнительной оценки на отсутствие дискриминации и обучения по всему штату.
- **Создание постоянного подразделения по восстановлению после стихийных бедствий и обеспечению устойчивости для восстановления домов:** Губернатор Хокул планирует создать отдел штата Нью-Йорк по восстановлению после стихийных бедствий и обеспечению устойчивости, который будет размещен в Департаменте жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Department of Housing and Community Renewal Residential Home Repair Program), чтобы содействовать распределению федеральных средств для эффективного удовлетворения потребностей в восстановлении. Он заменит Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) - отдел, финансируемый из федерального бюджета, срок полномочий которого истекает в ближайшее время. Основная деятельность отдела будет направлена на расширение масштабов восстановительных работ и координацию инициатив по повышению устойчивости к крупным и мелким катастрофам на территории штата; координацию первоначального реагирования и долгосрочного восстановления, не охваченного FEMA или ведомствами штата по реагированию на чрезвычайные ситуации; выявление потребностей, быстрое и справедливое распределение ресурсов и отслеживание финансирования всех ведомств после шторма; создание онлайн-приложений с использованием опыта отдела GOSR в управлении данными; управление портфелем программ до и после стихийных бедствий, особенно тех, которые направлены на восстановление

домовладельцев, повышение устойчивости домовладельцев и сообществ, а также на добровольный выкуп участков.

- **Решение проблемы бедности для предотвращения бездомности в масштабах штата:** Губернатор Хокул признает, что нынешняя структура государственной помощи (ГП) не обеспечивает достаточных стимулов для домохозяйств, чтобы они могли увеличить заработок и сбережения, необходимые для обеспечения стабильности жилья. Чтобы решить эту проблему, Нью-Йорк изменит пороговые значения для получения права на льготы, разрешит домохозяйствам освободить больший доход, прежде чем это приведет к сокращению пособия по государственной помощи, и позволит домохозяйствам откладывать больше сбережений, прежде чем они лишатся права на государственную помощь. Кроме того, в Нью-Йорке будет отменен 45-дневный период ожидания выплат по программе Safety Net Assistance (SNA), что позволит лицам, имеющим на это право, быстро получить необходимую поддержку в виде базового дохода, на которую рассчитывают многие жители Нью-Йорка, в том числе лица, возвращающиеся в свои сообщества после тюремного заключения.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)