



Do natychmiastowej publikacji: 5.1.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA WAŻNĄ OGÓLNOSTANOWĄ INICJATYWĘ MAJĄCĄ NA CELU ZAKOŃCZENIE KRYZYSU BEZDOMNOŚCI I ROZWIĄZANIE PROBLEMU DŁUGOTRWAŁYCH NIERÓWNOŚCI NA RYNKU MIESZKANIOWYM

Nowa inicjatywa „Wsparcie w zakresie bezpiecznych opcji” będzie polegała na rozmieszczeniu w Nowym Jorku i innych wyznaczonych obszarach zespołów, które będą zajmować się bezdomnymi na ulicy

Gubernator wdroży również nowe zasady, które wykorzystają fundusze publiczne w celu rozszerzenia dostępu do mieszkań i ochrony lokatorów przed eksmisją

W ramach swojego orędzia stanowego na rok 2022, Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj szeroko zakrojone działania na rzecz walki z kryzysem bezdomności i rozwiązania problemu długotrwałych nierówności na rynku mieszkaniowym. Gubernator Hochul utworzy zespoły wsparcia w zakresie bezpiecznych opcji (Safe Options Support, SOS) na terenie całego stanu Nowy Jork i w wybranych regionach stanu, gdzie bezdomność uliczna jest najbardziej rozpowszechniona, oraz wykorzysta fundusze publiczne do wdrożenia inicjatyw, które zwiększą dostęp do mieszkań i ochronią lokatorów przed eksmisją.

„Nikt, w żadnym miejscu na terenie stanu Nowy Jork nie powinien spać na ulicy”, **powiedziała Gubernator Hochul.** „Choć dramatyczne ekonomiczne skutki pandemii COVID-19 pogorszyły kryzys bezdomności, wiemy, że istnieją długotrwałe strukturalne nierówności, którymi należy się zająć, aby zapewnić mieszkańcom stanu Nowy Jork stabilne i zdrowe miejsca zamieszkania. Jestem zaangażowana w pomoc mieszkańcom stanu Nowy Jork, którzy najbardziej tego potrzebują, w uzyskaniu dostępu do mieszkań i wysokiej jakości opieki, na którą zasługują”.

Plan mieszkaniowy Gubernator Hochul pozwoli na zajęcie się systemowymi nierównościami, które powodują brak bezpieczeństwa mieszkaniowego i skutkują bezdomnością mieszkańców stanu Nowy Jork. Inicjatywy te będą obejmować:

- **Zespoły wsparcia w zakresie bezpiecznych opcji (SOS):** Zespoły wyszkolonych lekarzy zajmujących się zdrowiem psychicznym, znane jako zespoły wsparcia bezpiecznych opcji (SOS), będą współpracować ze schroniskami, organizatorami pomocy doraźnej, jak również z zarządzającymi stałymi i wspomaganymi mieszkaniami, tak aby osoby żyjące na ulicy uzyskały

stabilne zakwaterowanie. Będą oni pracowali na terenie miasta Nowy Jork, gdzie około 3900 osób żyje na ulicy, jak również w innych obszarach stanu Nowy Jork, gdzie będą świadczyć intensywne usługi przejściowe i koordynacyjne dla osób bezdomnych z historią choroby psychicznej, zaburzeń związanych z używaniem substancji lub innych zidentyfikowanych czynników ryzyka, które sprawiają, że osoby te są bardziej narażone na ponowne przyjęcie do schroniska, szpitala lub więzienia. Stanowe zespoły SOS będą współpracować i koordynować działania z nowojorskimi zespołami pracowników środowiskowych pracujących na pierwszej linii, jak również z nowojorskim Wydziałem Usług Społecznych (New York City Department of Social Services), aby zaangażować osoby doświadczające bezdomności ulicznej i pomóc im w skorzystaniu z programów pomocy doraźnej lub w programów mieszkalnictwa socjalnego z usługami wsparcia. Zespoły te rozszerzą obecny zakres pomocy oferowanej przez zespoły interwencji w sytuacjach kryzysowych (Critical Time Intervention), a także zwiększą skalę takiej pomocy, zarówno w Nowym Jorku, jak i w całym stanie.

- **Likwidacja ulgi podatkowej 421-a i ustanowienie nowego, bardziej efektywnego programu:** Ponieważ ulga 421-a ma wygasnąć w 2022 roku, Gubernator Hochul zaproponuje nową ulgę podatkową, która zachęci do budowy mieszkań czynszowych w całym Nowym Jorku, zapewniając jednocześnie ich stabilną i większą przystępność cenową. Proponowane przez Gubernator Hochul nowe ulgi podatkowe będą miały na celu stworzenie bardziej przystępnych cenowo rozwiązań, które będą służyły gospodarstwom domowym o niższych dochodach niż ulga 421-a; stworzenie długoterminowych przystępnych cenowo rozwiązań, które zapewnią większą stabilność gospodarstwom domowym o niskich dochodach; zapewnienie długoterminowej dostępności przystępnych cenowo mieszkań czynszowych w dzielnicach w całym mieście; restrukturyzację ulgi podatkowej w celu zapewnienia maksymalnej efektywności wykorzystania pieniędzy podatników; dostosowanie do miejskich i stanowych celów klimatycznych poprzez wymaganie technologii neutralnych pod względem emisji dwutlenku węgla, elektryfikacji i systemów budynków gotowych do elektryfikacji; zapewnienie elastyczności w celu umożliwienia budowy mniejszych budynków, które będą opłacalne finansowo; oraz stworzenie przystępnej cenowo opcji własności domu w celu promowania możliwości posiadania domu przez osoby o niskich i umiarkowanych dochodach w całym mieście.
- **Poprawa dostępu do mieszkań dla najemców objętych systemem sądownictwa karnego lub z negatywną historią kredytową:** Gubernator Hochul zaproponuje dwa akty prawne mające na celu zapobieganie dyskryminacji na podstawie oceny zdolności kredytowej lub objęcia systemem sądownictwa karnego. Jedno z nowych praw zabrania wynajmującym mieszkania automatycznego odrzucania wnioskodawców ze słabą historią kredytową, zakładając, że wnioskodawca może wykazać niedawno uzyskane bezpieczeństwo finansowe. Drugi z aktów prawnych wyeliminuje możliwość automatycznego odrzucania przez prywatnych właścicieli mieszkań osób objętych postępowaniem sądowym i zobowiąże dostawców mieszkań do

przeprowadzania zindywidualizowanych ocen uwzględniających okoliczności skazania i dowody resocjalizacji, przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa i dobrostanu pozostałych mieszkańców.

- **Stworzenie programu pomocy prawnej w zakresie zapobiegania eksmisjom:** Gubernator Hochul stworzy Program pomocy prawnej w zapobieganiu eksmisjom (Eviction Prevention Legal Assistance Program), który zapewni pomoc prawną najemcom w północnej części stanu Nowy Jork, których nie stać na obrońcę w postępowaniu eksmisyjnym. Finansowanie miałyby zastosowanie do najemców zagrożonych eksmisją z dochodami na poziomie lub poniżej 200 procent federalnej granicy ubóstwa i byłoby świadczone przez lokalnych dostawców usług prawnych, takich jak Legal Aid Society of Northeastern New York, Legal Services of Central New York, LAW-NY i innych organizacji. Inicjatywa ta rozszerzy również program weryfikacji uczciwości praktyk w branży nieruchomości, aby zapewnić dodatkowe kontrole i edukację w tym zakresie w całym stanie.
- **Stworzenie stałej jednostki ds. usuwania skutków katastrof i zapewnienia odporności na klęski żywiołowe w celu odbudowy domów:** Gubernator Hochul utworzy stanową Jednostkę ds. usuwania skutków klęsk żywiołowych i zapewnienia odporności (New York State Disaster Recovery and Resiliency Unit), która będzie działać przy Wydziale Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR), aby trwale ułatwić administrowanie funduszami federalnymi w celu skutecznego zaspokojenia potrzeb związanych z odbudową. Zastąpi ona gubernatorskie Biuro ds. pomocy na wypadek huraganów (Governor's Office of Storm Recovery, GOSR), które jest finansowane z funduszy federalnych i które niebawem przestanie funkcjonować. Do głównych zadań jednostki należeć będzie zwiększanie wysiłków na rzecz odbudowy i koordynacja inicjatyw związanych z odpornością, zarówno w przypadku dużych, jak i małych katastrof w całym stanie; koordynacja wstępnych działań i długoterminowej odbudowy, która nie jest objęta programem FEMA ani działaniami stanowych agencji reagowania kryzysowego; identyfikacja potrzeb, szybkie i sprawiedliwe rozmieszczenie zasobów oraz śledzenie finansowania dla wszystkich agencji po wystąpieniu huraganu; tworzenie aplikacji internetowych wykorzystujących doświadczenie GOSR w zarządzaniu danymi; oraz zarządzanie portfelem programów przed i po katastrofie, w szczególności tych, które koncentrują się na odbudowie domów, zwiększaniu odporności domów i społeczności oraz dobrowolnych miejscach wykupu.
- **Przeciwdziałanie ubóstwu w celu zapobiegania bezdomności w skali całego kraju:** Gubernator Hochul zdaje sobie sprawę, że obecna struktura pomocy publicznej (PA) nie dostarcza gospodarstwom domowym wystarczających bodźców do zwiększania zarobków i oszczędności, co jest niezbędne do zapewnienia stabilności mieszkaniowej. Aby temu zaradzić, władze stanu Nowy Jork zmienią progi kwalifikowalności, pozwolą gospodarstwom domowym na zwolnienie z podatków większego dochodu, zanim zmniejszy on wysokość

świadczenia w ramach pomocy publicznej, oraz dopuszczają większą kwotę oszczędności gospodarstw domowych, zanim spowodują one, że dane rodziny nie będą kwalifikowały do otrzymania pomocy publicznej. Dodatkowo, administracja stanu Nowy Jork zlikwiduje 45-dniowy okres oczekiwania na świadczenia w ramach pomocy zabezpieczającej (Safety Net Assistance, SNA), aby zapewnić kwalifikującym się osobom szybkie otrzymanie niezbędnego podstawowego wsparcia finansowego, na którym polega tak wielu mieszkańców stanu Nowy Jork, w tym osoby powracające do swoich społeczności po pobycie w więzieniu.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)