



立即發佈：2022 年 1 月 5 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈結束無家可歸危機和解決長期住房不平等的全州重大措施

新的「安全選項支持」措施將在紐約市和其他目標地區部署團隊與街頭無家可歸者接觸

州長還將實施新政策，利用公共資金擴大住房使用並保護租戶免遭驅逐

凱西·霍楚爾州長今天宣佈了一項全州的重大工作，以應對無家可歸危機並解決住房市場中長期存在的不平等問題，是 2022 年州政府工作的一部分。霍楚爾州長將在紐約市和全州街頭無家可歸最普遍的目標地區建立安全選項支持 (SOS) 團隊，並動用公共資金實施擴大住房使用和保護租戶免遭驅逐的措施。

「在紐約州的任何地方，都不應該有人睡在街頭，」霍楚爾州長說。「雖然 2019 冠狀病毒病疫情的經濟破壞使無家可歸的危機更加嚴重，但我們知道，為了向紐約州民眾提供穩定、健康的家，需要解決長期的結構性不平等問題。我致力於幫助最需要的紐約州民眾獲得他們應得的住房和高品質的照護。」

霍楚爾州長的住房計畫將解決導致住房不安全並迫使紐約州民眾無家可歸的制度性不平等問題。這些措施將包括：

- **安全選項支持 (SOS) 團隊**：訓練有素的心理健康從業人員團隊，即安全選項支持 (SOS) 團隊，將與緊急庇護所、宣傳服務提供者以及永久性和支持性住房提供者合作，將流落街頭的個人過渡到穩定的住房。他們將部署在紐約市，這裡大約有 3,900 人生活在街頭，以及紐約州的其他高需求地區，為有精神疾病史、藥物使用障礙，或其他已確定的風險因素而導致其置身於反覆往返庇護所、醫院和監獄的較高風險的無家可歸者，提供密集的過渡和支援性協調服務。州 SOS 團隊將與紐約市營運的一線宣傳團隊以及紐約市社會服務局合作和協調，讓曾經歷街頭無家可歸者加入，幫助確保安置到緊急或支持性住房計畫中，提供全方位的社會服務。這些團隊將擴充「關鍵時刻介入團隊 (Critical Time Intervention teams)」目前的工作範圍，並增大這一擴充範圍的規模，包括紐約市和全州。
- **E 結束 421-a 減稅並建立一個新的、更有效的計畫**：由於 421-a 計畫將於 2022 年到期，霍楚爾州長將提出一項新的減稅方案，激勵整個紐約市的出租住房建設，同時建立永久性和更深層次的經濟適用性。霍楚爾州長提議的新減稅措施目的在創造更深層次的經濟適用性，為低收入家庭提供服務，而不是為了 421-a；創造更長期

的經濟適用性，為低收入家庭提供更多的穩定性；確保整個城市的社區長期提供經濟適用的出租單位；重新建構減稅措施，確保納稅人的錢發揮最大的效用。要求碳中和技術、電氣化和可供電氣化的建築系統，與市和州的氣候目標保持一致；允許彈性空間，以便建造經濟上可行的小型建築；並創造一個完全經濟適用的房屋所有權選擇，促成整個城市的中低收入房屋所有權機會。

- **改善涉入刑事司法系統或有負面信用記錄的租戶的住房機會：**霍楚爾州長將提出兩項立法，防止根據信用評分或與刑事司法系統往來的歧視。一項新法律將在申請人可證明最近的財務安全無虞的前提下，禁止住宅房東自動拒絕信用記錄不佳的此申請人。另一個將消除私人房東自動拒絕涉入司法的個人的能力，並要求住房提供者進行個別化評估，以考慮定罪情況和恢復證據，同時仍確保現有居民的安全和福祉。
- **制定預防驅逐法律援助計畫：**霍楚爾州長將制定驅逐預防法律援助計畫，此計畫將為在驅逐訴訟中負擔不起律師費用的紐約州北部租房者提供法律援助。這筆資金將適用於收入等於或低於聯邦貧困線 200% 的租戶，並將由當地法律服務提供者提供，例如紐約州東北部法律援助協會、紐約州中部地區法律服務部門、LAW-NY 和其他組織。此措施還將擴大公平住房檢驗計畫，在全州範圍內提供額外的公平住房檢驗和教育。
- **為住家重建創建永久性災難恢復和復原單位：**霍楚爾州長將設立紐約州災害恢復和復原單位，並將其設在住房與社區重建廳 (HCR) 內，以永久推進聯邦資金的管理，有效地滿足恢復所需。這將取代州長風災重建辦公室 (GOSR)，此部門由聯邦資金資助，即將到期。此單位的核心重點將包括對全州重大和小型災害擴大恢復工作並協調復原措施；協調風暴過後 FEMA 或州緊急反應機構未涵蓋的初始對應和長期恢復；確定需求、快速公平地部署資源，追蹤給予全部機構的資金，使用 GOSR 在資料管理方面的專業知識構建線上應用程式；管理一系列災前和災後計畫，特別是那些專注於房主重建工作、房主和社區的復原升級以及自願買斷地點的計畫。
- **解決全州的貧困問題以防止無家可歸：**霍楚爾州長瞭解目前的公共援助 (PA) 結構並沒有為家庭提供足夠的誘因來增加收入和儲蓄，而這是提供住房穩定性之所需。為了解決這個問題，紐約州將改變資格門檻，可讓家庭在減少 PA 福利之前免除更高收入的條件，並允許家庭在儲蓄致使他們沒有資格獲得 PA 之前存下更多錢。此外，紐約州將取消安全網援助 (SNA) 福利的 45 天等待期，以確保符合條件的個人迅速獲得許多紐約民眾所依賴的必要基本收入支持，包括從監禁過渡回到社區的個人。

###

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)