



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/1/5

تعنن الحاكمة هوكون عن مبادرة رئيسية على مستوى الولاية لإنهاء أزمة التشرد ومعالجة أوجه عدم المساواة طويلة الأمد في الإسكان

ستشتر مبادرة "دعم الخيارات الآمنة" الجديدة فرقاً في مدينة نيويورك ومناطق مستهدفة أخرى للتعامل مع الأفراد المشردين في الشوارع

ستقوم الحاكمة أيضاً بتطبيق سياسات جديدة تستخدم التمويل العام لتوسيع نطاق الحصول على سكن وحماية المستأجرين من الإخلاء

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الجهود الرئيسية على مستوى الولاية لمحاربة أزمة التشرد ومعالجة أوجه عدم المساواة طويلة الأمد في سوق الإسكان كجزء من خطاب حالة الولاية لعام 2022. ستقوم الحاكمة هوكون بإنشاء فرق دعم الخيارات الآمنة (SOS) في جميع أنحاء مدينة نيويورك وفي المناطق المستهدفة في جميع أنحاء الولاية حيث ينتشر التشرد في الشوارع بشكل كبير واستخدام التمويل العام لتنفيذ المبادرات التي ستقوم بتوسيع نطاق الحصول على سكن وحماية المستأجرين من الإخلاء.

وقالت الحاكمة هوكون: "لا ينبغي لأحد أن ينام في الشارع في أي مكان في ولاية نيويورك." "في حين أن الدمار الاقتصادي الذي سببته جائحة (COVID-19) جعل أزمة التشرد ازدادت سوءاً، فنحن نعلم أن هناك أوجه عدم مساواة هيكلية طويلة الأمد يلزم معالجتها من أجل تزويد سكان نيويورك بمنازل مستقرة وصحية. أتعهد بمساعدة سكان نيويورك الذين هم في أمس الحاجة للحصول على السكن والرعاية عالية الجودة التي يستحقونها."

ستتناول خطة الإسكان التي أعلنتها الحاكمة هوكون أوجه عدم المساواة المنهجية التي تسببت في انعدام الأمن السكني وأجبرت سكان نيويورك على التشرد. ستشمل هذه المبادرات:

- **فرق دعم الخيارات الآمنة (SOS):** ستعمل فرق من ممارسي الصحة العقلية المدربين والذين يُعرفون باسم فرق دعم الخيارات الآمنة (SOS) مع أماكن الإيواء في حالة الطوارئ ومقدمي خدمات التوعية بالإضافة إلى مؤسسات الإسكان الدائمة والدائمة لتحويل حياة الأفراد من الشارع إلى سكن مستقر. سيتم نشر هذا في مدينة نيويورك حيث يعيش حوالي 3,900 شخص في الشوارع بالإضافة إلى مناطق أخرى ذات احتياج عالي في ولاية نيويورك لتوفير خدمات الانتقال المكثف والتنسيق الداعم للأفراد المشردين والذين يعانون من مرض عقلي أو اضطراب تعاطي المخدرات أو عوامل خطر محددة أخرى والتي تعرضهم لخطر أكبر لدخول متكرر للمأوى أو المستشفى أو السجن. ستتعاون فرق SOS التي تديرها الولاية وستنسق مع فرق التوعية في الجبهة الأولى التي تديرها مدينة نيويورك بالإضافة إلى إدارة الخدمات الاجتماعية بمدينة نيويورك لإشراك الأفراد الذين يعانون من التشرد في الشوارع للمساعدة في تأمين وضعهم في برامج الإسكان الدائمة أو في حالات الطوارئ مع خدمات اجتماعية شاملة. ستقوم هذه الفرق بتوسيع نطاق العمل المنجز الحالي من قبل "فرق التدخل في الأوقات الحرجة" بالإضافة إلى زيادة حجم هذا النطاق الموسع في كل من مدينة نيويورك وفي أنحاء الولاية.
- **إنهاء برنامج تخفيض الضريبة 421-a وإنشاء برنامج جديد وأكثر فعالية:** بما أن برنامج 421-a تم وضعه على أن تنتهي صلاحيته في عام 2022، ستقترح الحاكمة هوكون برنامجاً جديداً لتخفيض الضريبة يحفز بناء مساكن

الإيجار في جميع أنحاء مدينة نيويورك مع توفير القدرة على تحمل التكاليف بشكل دائم وأعمق. اقترحت الحاكمة هوكول برنامجًا جديدًا لتخفيض الضريبة والذي سيهدف إلى توفير القدرة على تحمل التكاليف بشكل أعمق يخدم الأسر ذات الدخل المنخفض مقارنةً ببرنامج a21-4؛ وتوفير القدرة على تحمل التكاليف طويلة الأمد لتوفير مزيدًا من الاستقرار للأسر ذات الدخل المنخفض؛ وضمان توافر وحدات الإيجار بتكلفة معقولة على المدى الطويل في الأحياء عبر المدينة؛ وإعادة تشكيل برنامج تخفيض الضرائب لضمان الكفاءة القصوى لأموال دافعي الضرائب؛ والتماشى مع الأهداف المناخية على نطاق الولاية والمدينة عن طريق المطالبة بتقنيات محايدة للكربون وكهرباء وأنظمة بناء مجهزة بالطاقة الكهربائية؛ والسماح بالمرونة لتمكين بناء مباني صغيرة مجدية من الناحية المالية؛ وإنشاء خيار ملكية المسكن بأسعار معقولة بالكامل لتعزيز فرص امتلاك المنزل للأسر ذات الدخل المتوسط والمنخفض في جميع أنحاء المدينة.

- **تحسين الحصول على السكن للمستأجرين المشاركين في نظام العدالة الجنائية أو ذوي سجل انتماني سلبي:** سنقترح الحاكمة هوكول هذين التشريعين لمنع التمييز على أساس الدرجة الانتمائية أو التعاملات مع نظام العدالة الجنائية. سيمنع قانون واحد جديد أصحاب العقارات من رفض المتقدمين الذين لديهم سجل انتماني ضعيف تلقائيًا، بافتراض أن المتقدم يمكنه إثبات الضمان المالي الحالي. سيقوم القانون الآخر بحجب قدرة المالك الخاص على رفض الأفراد المشاركين في العدالة تلقائيًا وسيطلب من مؤسسات الإسكان إجراء تقييمات فردية تشرح ظروف الإخلاء ودليل إعادة التأهيل مع مواصلة ضمان سلامة المقيمين الحاليين ورفاهيتهم.
- **إنشاء برنامج المساعدة القانونية لمنع الإخلاء:** ستقوم الحاكمة هوكول بإنشاء برنامج المساعدة القانونية لمنع الإخلاء والذي سيوفر مساعدة قانونية للمستأجرين في الريف الذين لا يمكنهم تحمل تكاليف محام في إجراءات الإخلاء. سيطبق التمويل على المستأجرين الذين يواجهون إخلاء بدخل يساوي 200 في المائة أو أقل من خط الفقر الفيدرالي وسيتم توفيره من قبل مقدمي الخدمات القانونية المحلية مثل جمعية المساعدة القانونية في شمال شرق مدينة نيويورك والخدمات القانونية في منظمات وسط نيويورك و LAW-NY ومنظمات أخرى. كما ستقوم هذه المبادرة بتوسيع نطاق برنامج تجربة الإسكان العادل لتوفير تثقيف وتجربة إضافية للإسكان العادل في جميع أنحاء الولاية.
- **إنشاء وحدة دائمة للتعافي من الكوارث والصمود لإعادة بناء المنازل:** ستقوم الحاكمة هوكول بإنشاء وحدة التعافي من الكوارث والصمود في ولاية نيويورك ليكون مقرها في إدارة الإسكان والتجديد المجتمعي (HCR) لتسهيل إدارة الأموال الفيدرالية بشكل دائم لتلبية احتياجات التعافي بكفاءة. سيؤدي ذلك إلى استبدال مكتب الحاكمة للتعافي من العواصف (GOSR)، وهي إدارة تم تمويلها من قبل التمويل الفيدرالي المقرر انتهاء صلاحيته قريبًا. سيشمل التركيز الأساسي للوحدة توسيع نطاق جهود التعافي وتنسيق مبادرات الصمود لكل من الكوارث الصغيرة والكبيرة في جميع أنحاء الولاية؛ وتنسيق الاستجابة الأولية والتعافي طويل الأمد والذي لا يتم تغطيته بواسطة الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو وكالات استجابة الولاية في حالات الطوارئ؛ وتحديد الاحتياجات ونشر الموارد بسرعة وبإنصاف وتعقب التمويل لكل الوكالات بعد العاصفة؛ وإنشاء التطبيقات عبر الإنترنت باستخدام خبرة GOSR في إدارة البيانات؛ وإدارة حافظة برامج ما بعد الكوارث وما قبلها خاصة تلك التي تركز على جهود إعادة البناء الخاصة بالملاك وتحديثات القدرة على التكيف للملاك والمجتمعات ومواقع الشراء النهائي الطوعي.
- **معالجة الفقر لمنع التشرد على مستوى الولاية:** تدرك الحاكمة هوكول أن الهيكل الحالي للمساعدة العامة (PA) لا يوفر حوافز كافية للأسر لزيادة الدخل والمدخرات كما هو مطلوب لتوفير الاستقرار السكني. ولمعالجة ذلك، ستغير نيويورك الحد الأدنى للأهلية وتسمح للأسر بإعفاء المزيد من الدخل قبل أن تقلل من مزايا PA وتسمح للأسر بإدخار المزيد قبل أن تجعلهم المدخرات غير مؤهلين لبرنامج PA. بالإضافة إلى ذلك، ستلغي نيويورك فترة الانتظار التي مدتها 45 يومًا لمزايا مساعدات شبكة الأمان (SNA) لضمان حصول الأفراد المؤهلين بسرعة على دعم الدخل الأساسي الضروري الذي يعتمد عليه الكثير من سكان نيويورك بما في ذلك، عودة الأفراد إلى مجتمعاتهم من السجن.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)