



즉시 배포용: 2022년 1월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 채무 불이행, 압류 또는 퇴거 위기에 처한 유자격 주택 소유자를 위한 5억 3,900만 달러의 주택 소유자 지원 기금에 대한 신청을 현재 받고 있다고 발표

프로그램, 팬데믹의 재정적인 영향을 받는 저소득층과 중산층 뉴욕 시민들에게 경제적 구제를 제공하겠다는 약속에 기반

www.nyhomeownerfund.org에서 10개 언어로 제공되는 온라인 지원 포털 또는 1-844-77-NYHAF로 전화하여 NYS 주택 소유자 지원 기금 콜 센터에 문의

Kathy Hochul 주지사는 오늘 팬데믹으로 인한 재정적 어려움으로 채무 불이행, 압류 또는 퇴거의 위험에 처한 유자격 주택 소유자를 지원하기 위해 최대 5억 3,900만 달러 또는 기타 직접적인 지원을 제공하는 프로그램인 뉴욕주 주택 소유자 지원 기금(NYS HAF)에 대한 신청이 현재 접수 중에 있다고 발표했습니다. 뉴욕은 이 프로그램을 개시하도록 미국 재무부의 승인을 받은 첫 번째 주였습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "많은 사람들에게 있어 집을 구입한다는 것은 경제적, 사회적 안정의 가장 큰 원천을 확보한다는 의미이며, 미국 최초로 승인된 주택 소유자 지원 기금은 시골 지역사회, 유색인종 커뮤니티, 이민자 커뮤니티에서 불균형적으로 느껴지는 팬데믹의 고통을 덜어줄 수 있는 중요한 도구입니다. 제 행정부는 경제 회복의 일환으로 매 단계마다 주택 소유자, 임대인, 그리고 모든 뉴욕 시민들의 입장에 설 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 시민들이 자신의 집을 지키도록 돕기 위해 지금 우리가 하는 일은 커뮤니티의 활력에 불어넣고 미래의 성공을 구축함으로써 다음 세대에 걸쳐 지역사회와 우리 주에 영향을 미칠 것입니다. 역사적으로 소외된 지역사회에서 주택 소유와 경제적 이득이 위협받고 있기 때문에 방관할 수도 없고 방관하지 않을 것입니다. 우리는 법률 서비스 및 지역사회 기반 주택 조직 파트너들과 협력하여, 주 전역의 위험에 처한 가족들이 재정적인 안정을 되찾을 수 있도록 지원하기 위해 주택 소유자 지원 기금 프로그램을 고안했습니다."

Letitia James 법무장관은 이렇게 말했습니다. "코로나바이러스가 뉴욕 시민들의 건강과 재정에 지속적으로 큰 피해를 입히고 있기 때문에, 집주인들이 그들이 필요로 하는

구제를 받는 것이 매우 중요합니다. 주택 소유자 지원 기금(Homeowner Assistance Fund)은 주택 소유자들이 이 위기를 극복하는 데 큰 도움이 될 것이지만 이 기금은 어려움을 겪고 있는 주택 소유자들을 돕기 위한 모기지 업계의 노력을 대신하지 않도록 지원하는 데 사용되는 것이 필수적입니다. 우리의 새로운 주택담보대출 집행부(Mortgage Enforcement Unit)를 통해, 제 사무실은 이러한 자금이 필요한 곳에 사용되고 가능한 많은 주택 소유자들을 보호할 수 있도록 보장할 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)에서 설계 및 관리하는 NYS HAF는 주택담보대출 상환금, 재산세, 상하수도 요금이 연체된 중저소득 주택 소유자를 대상으로 합니다. 이 프로그램은 또한 유지 관리 비용이 연체된 협동 조합 또는 콘도 소유주, 동산 대출 또는 소매 할부 계약금 또는 부지 임대료가 연체된 제조 주택 소유자에게도 열려 있습니다.

신청자는 자격이 있는 신청자는 주택 상환금을 갚지 못한 채, 주택담보 대출 부채를 줄여 월 주택담보 대출 상환금을 더 저렴하게 하기 위해 재정 지원을 받을 수 있으며, 실직한 주택 소유자에게는 향후 최대 6개월 동안의 주택 상환금을 지원할 수 있습니다.

HCR은 또한 뉴욕주 검찰총장 산하 주택담보대출 집행부(Mortgage Enforcement Unit)와 협력하여 주택 소유자들이 연방 및 주 규칙에 따라 가능한 모든 구제를 받을 수 있도록 주택담보 대출업자 및 주택담보대출 서비스업자들과 함께 지원하고 있습니다. 여기에는 주택담보대출 기간 연장, 미지급금 또는 유예 금액 연기, 월 지급액을 줄이기 위한 이자율 인하 등이 포함될 수 있습니다.

NYS HAF 콜 센터(844-77-NYHAF(844-776-9423))는 주택 소유자를 지원하고 프로그램에 대한 중요한 정보와 신청 방법에 대한 지침을 제공하기 위해 월요일부터 토요일 오전 7시에서 오후 8시까지 운영됩니다.

NYS HAF 웹 사이트(www.nyhomeownerfund.org)에는 [자주 묻는 질문](#), [단계별 신청 안내](#) 및 [문서 체크리스트](#)가 포함되어 있어 신청자가 지원서를 제출하는 데 필요한 문서를 알 수 있습니다.

지난 달, Hochul 주지사는 집주인을 대상으로 프로그램에 대해 교육하고 모든 뉴욕 시민들, 특히 비영어권 가정의 사람들이 신청할 수 있도록 지원하는 [NYS HAF 프로그램 웹사이트](#), 정보 콜센터, 다국어 마케팅 캠페인을 발족한다고 발표했습니다.

HCR은 이전의 지원 상태 프로그램을 검토함으로써 보다 간소화된 애플리케이션을 설계하여 주택 소유자가 쉽고 간편하게 프로세스를 탐색할 수 있도록 했습니다. 효율성은 다음과 같습니다.

- 신청자 식별 및/또는 소유 관계를 확인하는 여러 가지 업계 표준 제3자 검증 기술을 활용하고 주택 소유자가 신청서의 일부로 제공해야 하는 문서 수를 제한할 수 있습니다.

- 이미 입력한 데이터와 정보를 손실하지 않고 신청을 시작, 일시 중지 및 나중에 다시 시작할 수 있습니다.
- 제출해야 하는 문서의 수를 최소화하기 위해 신청자의 서명된 증명을 허용합니다.

모든 주택 소유자가 신청 절차에 액세스할 수 있도록 하고, HCR은 기술에 대한 접근이 제한되거나 영어가 유창하지 않은 사람들을 지원하기 위해 다음과 같은 조건을 마련했습니다.

- 신청자는 친척이나 다른 대리인이 자신을 대신하여 신청서를 제출하도록 권한을 부여할 수 있으며, 신청서의 상태를 추적하기 위해 프로그램 직원과 직접 계속해서 의사소통할 수 있습니다.
- NYS HAF는 70개 이상의 주택 상담 및 법률 서비스 제공업체와 제휴하여 온라인 신청 포털에 직접 액세스할 수 있으며 고객을 대신하여 여러 신청서를 제출할 수 있습니다.
- 주택 소유자는 NYS HAF 콜센터에 문의하여 전화로 이 기금을 신청할 수 있습니다.
- 웹 사이트 및 지원 자료는 영어와 10개의 추가 언어로 제공됩니다. 아랍어, 벵골어, 아이티크리올어, 이탈리아어, 한국어, 만다린어, 폴란드어, 러시아어, 이디시어 및 스페인어.
- 온라인 지원서는 영어, 아랍어, 벵골어, 아이티-크리올어, 이탈리아어, 한국어, 만다린어, 폴란드어, 러시아어, 히브리어 및 스페인어로 제공됩니다.
- 콜 센터는 모든 신청서에 대한 언어 번역 서비스를 지원할 수 있습니다.

HCR은 12월 초 프로그램을 발표한 이래, 취약계층 주택 소유자들이 프로그램을 이해하고 지원할 준비가 되었는지 확인하기 위해 지원 및 교육 캠페인을 실시했습니다. 여기에는 주의 모든 지역을 아우르는 23개의 지역사회 기반 조직 팀이 대상 지정된 위험 주택 소유자와 협력하도록 하는 것이 포함되었습니다. 특히 역사적으로 주택 차별의 대상이 된 관심 지역, 주택 소유자가 인터넷에 제한적으로 액세스할 수 있는 지역 및 높은 수준의 주택 소유 문제가 있는 지역사회에서 대상 지원 서비스를 제공합니다.

또한 취약한 주택 소유자에게 모국어로 다가가기 위해 영어가 기본 언어가 아닌 지역 사회의 신뢰할 수 있는 언론 매체를 통해 주 전역에서 다국어 마케팅 캠페인을 만들었습니다.

NYS HAF 프로그램은 경쟁 제안 요청서를 통해 선정된 비영리 커뮤니티 개발 금융 기관인 Sustainable Neighborhoods LLC에서 관리합니다. Sustainable Neighborhoods는 주 전역에 걸쳐 압류 방지 및 손실 경감 프로그램을 운영한 풍부한 경험을 보유하고 있습니다.

Sustainable Neighborhoods 최고경영자겸 전무이사인 Christie Peale는 이렇게 말했습니다. "코로나로 인해 재정적으로 어려움을 겪고 있는 수천 명의 저소득 주택 소유자들은 이제 뉴욕주 주택 소유자 지원 기금 덕분에 그들이 절실히 필요로 하는 구제를 받게 될 것입니다. 제조 주택, 콘도, 협동조합 또는 단독주택 등 어디에 거주하고 있든 관계없이 최대한 빨리 신청하셔서 도움을 받으시길 바랍니다. 팬데믹의 피해에도

불구하고 가능한 한 많은 가족들이 집을 안전하게 지키도록 지원하는 것이 시급합니다. 리더십을 발휘해 주시고 헌신해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418