



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/1/3

الحاكمة هوكون تعلن عن قبول الطلبات الآن لصندوق مساعدة أصحاب المنازل البالغ قيمته 539 مليون دولار لأصحاب المنازل المؤهلين المعرضين لخطر التقصير أو الحجز أو التشرد

يبنى البرنامج على الالتزام بتوفير الإغاثة الاقتصادية لسكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض والمتوسط المتأثرين مالياً من جراء الوباء، مما يساعد على إبقائهم في منازلهم

بوابة التقديم عبر الإنترنت المتوفرة بعشر لغات على [www.nyhomeownerfund.org](http://www.nyhomeownerfund.org) أو اتصل بمركز اتصال صندوق مساعدة مالكي المنازل في نيويورك للتقديم على NYHAF-77-844-1

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم أنه يتم الآن قبول الطلبات الخاصة بصندوق مساعدة مالكي المنازل بولاية نيويورك (NYS HAF)، وهو برنامج سيوفر ما يصل إلى 539 مليون دولار كمساعدة أو مساعدة مباشرة أخرى لمساعدة أصحاب المنازل المؤهلين المعرضين للخطر التخلف عن السداد أو حبس الرهن أو النزوح بسبب المصاعب المالية الناجمة عن الوباء. كانت نيويورك أول ولاية في البلاد تحصل على موافقة وزارة الخزانة الأمريكية لإطلاق برنامجها.

قالت الحاكمة هوكون، "بالنسبة للكثيرين، يعد شراء منزل هو أكبر مصدر للاستقرار الاقتصادي والاجتماعي، وصندوق مساعدة مالكي المنازل - وهو الأول في البلاد الذي تمت الموافقة عليه - هو أداة مهمة للمساعدة في تخفيف آلام الوباء التي يشعر بها بشكل غير متناسبة المجتمعات الريفية ومجتمعات ذوي البشرة الملونة ومجتمعات المهاجرين. ستواصل إدارتي الوقوف إلى جانب مالكي المنازل والمستأجرين وجميع سكان نيويورك في كل خطوة على الطريق كجزء من انتعاشنا الاقتصادي."

قالت مفوضة ولاية نيويورك لتجديد المنازل والمجتمعات، روث آن فيسناوسكاس، "ما نفعه الآن لمساعدة زملائنا في نيويورك في الحفاظ على منازلهم سيؤثر على المجتمعات وعلى ولايتنا للأجيال القادمة من خلال المساهمة في الحيوية وبناء النجاحات المستقبلية. لا يمكننا الوقوف ولن نقف مكتوفي الأيدي في حين تتعرض ملكية المنازل والمكاسب الاقتصادية للتهديد في المجتمعات المحرومة تاريخياً. من خلال العمل مع شركائنا في الخدمات القانونية ومنظمات الإسكان المجتمعية، قمنا بتصميم برنامج صندوق مساعدة أصحاب المنازل لمساعدة أسرنا المعرضة للخطر في كل ركن من أركان الولاية على استعادة الاستقرار المالي."

قالت المدعي العام ليتيتيا جيمس، "نظرًا لأن جائحة (COVID-19) تستمر في إحداث فوضى في صحة ومحافظ نيويورك، فمن الأهمية بمكان أن يتم منح أصحاب المنازل الراحة التي يحتاجون إليها. سيقطع صندوق مساعدة مالكي المنازل شوطاً طويلاً في مساعدة مالكي المنازل على تجاوز هذه الأزمة، لكن من الضروري استخدام هذه الأموال لدعم جهود صناعة الرهن العقاري الخاصة لمساعدة أصحاب المنازل المتعثرون وليس استبدالها. من خلال وحدة إنفاذ الرهن العقاري الجديدة، سيضمن مكتبي أن هذه الأموال تذهب إلى حيث توجد حاجة إليها ويمكنها حماية أكبر عدد ممكن من مالكي المنازل."

تم تصميم وإدارة NYS HAF من قبل مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) في ولاية نيويورك، ويستهدف أصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط الذين يتخلفون عن سداد مدفوعات الرهن العقاري، وضرائب الممتلكات، وفواتير المياه والصرف الصحي. البرنامج مفتوح أيضاً لمالكي الوحدات التعاونية أو الوحدات السكنية المتخلفين عن رسوم الصيانة، وأصحاب المنازل المصنعة الذين تأخروا في قروض الممتلكات أو عقود أقساط التجزئة أو إيجارات الكثير.

قد يتلقى المتقدمون مساعدة مالية للتعويض عن مدفوعات الإسكان الفائتة، ولتقليل ديون الرهن العقاري لجعل أقساط الرهن العقاري الشهرية ميسورة التكلفة، ولأصحاب المنازل العاطلين عن العمل، المساعدة مع ما يصل إلى ستة أشهر من مدفوعات الإسكان المستقبلية.

تعمل HCR أيضًا في شراكة مع وحدة إنفاذ الرهن العقاري التابعة لمكتب المدعي العام لولاية نيويورك للدعوة مع مقرضي الرهن العقاري وعاملي الرهن العقاري لضمان حصول أصحاب المنازل على جميع الإغاثة المتاحة بموجب القواعد الفيدرالية وقواعد الولاية. وقد يشمل ذلك تمديد فترات الرهن العقاري، وتأجيل المدفوعات الفائتة أو مبالغ التحمل، وانخفاض معدلات الفائدة لتقليل المدفوعات الشهرية.

سيعمل مركز اتصال NYS HAF على الرقم - 844-77-NYHAF (844-776-9423) - من الاثنين إلى السبت من 7 صباحًا حتى 8 مساءً لمساعدة أصحاب المنازل وتقديم معلومات مهمة حول البرنامج وإرشادات حول كيفية التقديم.

موقع NYS HAF على الإنترنت - [www.nyhomeownerfund.org](http://www.nyhomeownerfund.org) - يتضمن [الأسئلة المتكررة الشائعة](#) و [دليل خطوة بخطوة لتقديم الطلبات](#) و [قائمة تفقد الوثائق](#) حتى يعرف مقدمو الطلبات الوثائق التي قد تكون مطلوبة لتقديم طلباتهم.

في الشهر الماضي، أعلنت الحاكمة هوكول عن إطلاق [موقع برنامج NYS HAF على الإنترنت](#)، ومركز اتصال معلومات، وحملة تسويق متعددة اللغات تساعد في تثقيف أصحاب المنازل حول البرنامج والتأكد من أن جميع سكان نيويورك المؤهلين، وخاصة أولئك الذين يعيشون في أسر لا تتحدث الإنجليزية، جاهزون وقادرون على التقديم.

من خلال فحص برامج حالة المساعدة السابقة، صممت HCR تطبيقًا أكثر انسيابية لضمان أن العملية بسيطة وسهلة التنقل لأصحاب المنازل. تشمل الكفاءات:

- استخدام العديد من تقنيات التحقق من الجهات الخارجية المتوافقة مع معايير الصناعة والتي تؤكد هوية مقدم الطلب و/أو ملكيته، وقد يحد من عدد المستندات التي يحتاج صاحب المنزل تقديمها كجزء من طلبه.
- السماح بتنشغيل التطبيق وإيقافه مؤقتًا واستئنافه لاحقًا دون فقد البيانات والمعلومات التي تم إدخالها بالفعل.
- قبول الشهادات الموقعة من المتقدمين لتقليل عدد المستندات التي سيحتاجون إلى تقديمها.

لجعل عملية التقديم في متناول جميع أصحاب المنازل، ولمساعدة أولئك الذين لديهم وصول محدود إلى التكنولوجيا أو طلاقة محدودة في اللغة الإنجليزية، قامت HCR بتوفير التسهيلات التالية:

- يجوز للمتقدمين تفويض أحد الأقارب أو أي بديل آخر لتقديم طلب نيابة عنهم والاستمرار في التواصل مباشرة مع موظفي البرنامج لتتبع حالة هذا الطلب.
- NYS HAF دخلت في شراكة مع شبكة تضم أكثر من 70 مقدم خدمات استشارية وقانونية للإسكان للسماح بالوصول المباشر إلى بوابة التقديم عبر الإنترنت والتي ستكون قادرة على تقديم طلبات متعددة نيابة عن عملائها.
- يمكن لأصحاب المنازل الاتصال بمركز اتصال NYS HAF والتقدم بطلب عبر الهاتف.
- يتوفر موقع الإنترنت والمواد الداعمة باللغة الإنجليزية وعشر اللغات الإضافية: العربية، والبنغالية، والكريولية الهايتية، والإيطالية، والكورية، والماندرين، والبولندية، والروسية، واليديشية، والإسبانية.
- يمكن تقديم الطلبات عبر الإنترنت باللغات الإنجليزية، والعربية، والبنغالية، والهايتية الكريولية، والإيطالية، والكورية، والماندرين، والبولندية، والروسية، والعبرية، والإسبانية.
- سيتمكن مركز الاتصال من المساعدة في ترجمة اللغات لأي طلب.

منذ الإعلان عن البرنامج في أوائل ديسمبر، حشدت HCR حملة توعية وتثقيف موجهة إلى مالكي المنازل المعرضين للخطر لضمان فهمهم للبرنامج واستعدادهم للتقديم. وشمل ذلك حشد فريق من 23 منظمة مجتمعية، تغطي كل منطقة من مناطق الولاية، للعمل مع جمهورها المستهدف من أصحاب المنازل المعرضين للخطر. المجالات ذات الأهمية الخاصة هي تلك التي تعرضت تاريخيًا للتمييز في مجال الإسكان، والمناطق التي قد يكون لأصحاب المنازل فيها وصول محدود إلى الإنترنت، والمجتمعات التي يوجد بها مستوى عالٍ من أصحاب المنازل الذين يعانون من ألم في الورك.

إضافة إلى ذلك، تم إنشاء حملة تسويق متعددة اللغات على مستوى الولاية في محاولة للوصول إلى أصحاب المنازل المعرضين للخطر بلغتهم الخاصة من خلال وسائل الإعلام الموثوقة في المجتمعات التي لا تكون اللغة الإنجليزية هي لغتها الأساسية.

يتم إدارة برنامج NYS HAF من قبل شركة الأحياء المستدامة، وهي مؤسسة مالية غير ربحية لتنمية المجتمع يتم اختيارها من خلال طلب تنافسي لتقديم العروض. تتمتع الأحياء المستدامة بخبرة واسعة في إدارة برامج منع حجز الرهن وتخفيف الخسارة عبر الولاية.

قالت كريستي بيل، الرئيس التنفيذي/المدير التنفيذي لشركة الأحياء المستدامة، "الآلاف من أصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض الذين يعانون ماليًا بسبب فيروس كورونا سيحصلون الآن على الإغاثة التي هم في أمس الحاجة إليها، وذلك بفضل صندوق مساعدة مالكي المنازل في ولاية نيويورك. سواء كنت تعيش في منزل مُصنَّع أو عمارات أو حظيرة أو منزل عائلي واحد، فإننا نشجعك على تقديم طلب في أقرب وقت ممكن لتلقي المساعدة. من الملح أن نساعد أكبر عدد ممكن من العائلات في الحفاظ على منازلهم ، على الرغم من الأثار المدمرة للوباء. نشكر الحاكمة هوكول على قيادتها وتفانيها."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)