



גאווערנאר קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 12/21/2021

גאווערנער האקול שרייבט אונטער רייע געזעצן צו באקעמפן האוזינג דיסקרימינאציע

אין אנטווארט צו Newsday's "לאנג איילענד צוטיילט" פארעפענטליכונג, שרייבט גאווערנער האקול אונטער א פלאן פון ניין געזעצן צו באקעמפן האוזינג דיסקרימינאציע

שטעלט אוועק די אנטי דיסקרימינאציע אין האוזינג קאסע צו גענוצט ווערן דורך די אטוירני דזשענעראל'ס אפיס פאר יושר'דיגע האוזינג טעסטינג

באשטימט אז אלע סטעיט און לאקאלע אגענטורן האבן א פליכט צו שטופן פאר יושר'דיגע האוזינג

פארמערט די געפאדערטע טרענירונג פאר ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן אין פארבינדונג מיט יושר'דיגע האוזינג געזעצן און האוזינג דיסקרימינאציע; פארלאנגט אז סטאנדארטיזירטע פראצעדורן זאלן גענוצט ווערן דורך ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן ביים צושטעלן סערוויסעס

שאפט א ספעציעלע טעלעפאן ליניע פאר האוזינג דיסקרימינאציע קלאגעס

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אונטערגעשריבן א רייע פון ניין אנדערע געזעצן צו באקעמפן האוזינג דיסקרימינאציע. די רייע געזעצן אדרעסירן פילע פון די פראבלעמען וועלכע זענען ארויסגעוויזן געווארן אין א פארעפענטליכונג דורך Newsday אונטערן קעפל "לאנג איילענד צוטיילט", וועלכע האט געקוקט אויף דיסקרימינאציע און אויף אויסדרוקליכע און באהאלטענע נייגונגען וואס עקזיסטירן אין די ריעל עסטעיט אינדוסטריע.

"פאר צו לאנג, איז די חלום פון האבן אן אייגענע הויז געווען אוממעגליך צו פארווירקליכן פאר צופיל ניו יארקער צוליב דיסקרימינאציע און ראסיזם", האט גאווערנער האקול געזאגט. "ווען דרייטע פארשנדע זשורנאליסטן האבן אויפגעדעקט האוזינג דיסקרימינאציע אין ניו יארק, האבן מיר אונטערגענומען שריט צו ברענגען די אומאקצעפטירבארע אויפפירונגען צו אן ענדע. איך בין שטאלץ צו אונטערשרייבן שטארקע, נייע געזעצן פארברייטערנדיג צוטריט צו יושר'דיגע האוזינג און צו ערלויבן מער ניו יארקער צו עררייכן זייער אמעריקאנעם טרוים פון האבן זייער אייגענע היים."

די צענטראלע חלק פון די געזעצן איז די אנטי-דיסקרימינאציע אין האוזינג קאסע (Anti-Discrimination in Housing Fund) וואס וועט ערלויבן די סטעיט צו דורכפירן טעסטס אויף יושר'דיגע האוזינג. נאך נייע באמיונגען זענען אונטערגענומען געווארן, פון פארמערטע טרענירונג און פון העכערן די מאקסימום קנסס פאר אומערליכע אויפפירונג דורך ריעל עסטעיט מעקלער און סעילסלייט ביזן אונטערשטרייכן אז אלע סטעיט און לאקאלע אגענטורן וועלכע טיילן אויס סטעיט האוזינג פראגראמען האבן א פליכט צו "שטופן פאר יושר'דיגע האוזינג אין באפעלקערונגען וועלכע האבן ביז היינט געליטן פון אומיושר." די נייע געזעצן – וועלכע זענען אריבערגעפירט געווארן א דאנק די מיהען פון סענאט האוזינג

קאמיטע פארזיצער ברייען קעווענאָ און אסעמבלי האוזינג קאמיטע פארזיצער סטיווען סימבראָוויץ – וועלן זיכער מאכן אז די ריעל עסטעיט ארבעט'ס קראפט קען זיך גוט אויס אין ישר'דיגע האוזינג געזעצן, און אז די נייע קאסע ווערט גענוצט אויף א צופרידנשטעלנדע אופן צו אויספירן די ציהל פארוואס עס איז געווינדמעט געווארן.

שאפונג פון די אנטי-דיסקרימינאציע אין האוזינג קאסע, העכערן קנסות און צולייגן א צוצאלונג צו לייסענסירונג שטייערן

געזעץ (S.945-B/A.6866) שטעלט אוועק אן אנטי-דיסקרימינאציע אין האוזינג קאסע, וועלכע וועט פינאנצירט ווערן אין טייל דורך קנסות געגעבן פאר פארלעצונגען פון אנטי-דיסקרימינאציע טיילן פון דעם ריעל פראפערטי געזעץ (real property law). דער געזעץ העכערט די מאקסימום קנס פון \$1,000 צו \$2,000 און דאן באשטימט אז 50 פראצענט פון די איינקונפטן פון די קנסות זאלן גיין צו די אנטי-דיסקרימינאציע אין האוזינג קאסע. די קאסע וועט זיין אוועילעבעל פאר די אטוירני דזשענעראל'ס אפיס פאר ישר'דיגע האוזינג טעסטינג וואס וועט צושטעלן געלטער פאר פארשידענע רעגירונג און פריוואטע קערפערשאפטן וועלכע ספעציאליזירן זיך אין אנטי-דיסקרימינאציע האוזינג.

סענאטאר דזשים גאָרען האט געזאגט, "לאנג איילענד'ס האוזינג מארקעט אנטפלעקט א לאנגע גרויליגע היסטאריע פון ראסיזם, דיסקרימינאציע און ציהען רויטע ליניעס אויף קאמיוניטיס. די געזעצן וועלן העלפן פינאנצירן די קריטישע ארבעט צו טרעפן און אפשטעלן דיסקרימינאציע אין די האוזינג מארקעט דורכן אויפשטעלן א קאסע וואס איז געווינדמעט אויסשליסליך פאר די מיהען. איך דאנק מיין קאלעגע, אסעמבלי מיטגלידערין קים דזשיען-פיער, פאר אירע מיהען מיטן אריבערפירן די געזעצן, און איך דאנק גאווערנער האקול פארן אונטערשרייבן די געזעצן."

אסעמבלי מיטגלידערין קימבערלי דזשיען-פיער האט געזאגט, "עס לייגט זיך נישט אויפן שכל אז אין 2021 ספראווען זיך מענטשן וועלכע ווילן ווערן היים אייגנטימער מיט האוזינג דיסקרימינאציע צוליב די קאליר פון זייער הויט, אבער דא אין ניו יארק טוהען מיר אונטערנעמען שריט צו אויסראטן די שעדליכע אויפפירונג איינמאל פאר אלעמאל. דורכן פארשטייפערן די שטראפן קעגן מענטשן וועלכע פירן זיך אויף אומיושר'דיג, פינאנצירן צוזאמגעפארטע טעסטינג אונטערנעמונגען, פארמערן קולטורישע קאמפּעטענץ טרענירונג פאדערונגען און צושטעלן מער רעסארסן פאר מענטשן וואס קויפן הייזער, טוהען מיר זיכער מאכן אז יעדער ניו יארקער האט די רעכט צו אויסוועהלן וואו זיי ווילן וואוינען און צו בויען א בעסערע צוקונפט פאר זייער פאמיליע. איך טוה אפלאדירן און באדאנקען גאווערנער האקול פארן אונטערשרייבן די רייע געזעצן, און איך קוק ארויס צו פארזעצן די וויכטיגע ארבעט צוזאמען."

געזעץ (S.2133-A/A.5363) לייגט צו נאך א צוצאלונג פאר לייסענסירונג און ווידער-לייסענסירונג פאר ריעל עסטעיט מעקלער און סעילסלייט וועלכע וועלן גענוצט ווערן פאר ישר'דיגע האוזינג באמאונגען איבערן סטעיט. די צוגעלייגטע צוצאלונג, נאך \$30 פאר מעקלערס און נאך \$10 פאר סעילסלייט, וועלן אריינגעלייגט ווערן אין די אנטי-דיסקרימינאציע אין האוזינג קאסע פאר ישר'דיגע האוזינג טעסטינג באמאונגען. דיסקרימינאציע קען אפט געשעהן אין באהאלטענע אפנים וואס זעהען זיך נישט אן – מאכנדיג ישר'דיגע האוזינג וויכטיג צו טרעפן די פראבלעמען פון דיסקרימינאציע.

סענאטאר דזשיעם סקופיס האט געזאגט, "נאכפאלגנדיג Newsday'ס פארעפענטליכונג פון האוזינג דיסקרימינאציע אין 2019, האבן איך און מיינע קאלעגען געעפנט א יאר-לאנגע פארשונג פון די אומיושר'דיגע אויפפירונגען אין ריעל עסטעיט. מיר האבן אפגעהאלטן מערערע געמיינזאמע געהערן, ארויסגעגעבן פינף און צוואנציג געריכט איינלאדענונגען צו צווינגען ריעל עסטעיט ארבייטער און זייערע פירמעס וועלכע האבן נישט קאאפערירט מיט אונז צו עדות זאגן, און ביים ענדע האבן מיר ארויסגעגעבן א ברייטע פארשונג באריכט מיט פילע לעגיסלאטיווע רעקאמענדאציעס צו פארשטייפערן די רעגולאציע

פון די אינדוסטריע וואס נוצט אפט אויס מענטשן. דורכן אונטערשרייבן די רייע ישר'דיגע האוזינג געזעצן שיקט גאווערנער האקול א קלארע מעסעדזש צו קעפערשאפטן מיט אינטערעסן אין האוזינג איבער גאנץ ניו יארק אז עס קומט זיך פאר אלע מענטשן וואס קויפן הייזער צו ווערן באהאנדלט מיט כבוד און מיט יושר. איך דאנק די אנדערע פארזיצער פון די קאמיטע פאר זייער מיטארבעט דורכאויס די פארשונג פראצעדור, און אזוי אויך די גאווערנער, פאר איר פעלזן פעסטע איבערגעגעבנקייט פאר דאס וואס איז ריכטיג. סטעיט רעגירונג האט די כלים צו איינפירן עכטע, ממשיות'דיגע לייזונגען פאר ניו יארקע איינוואוינער, און מיר מוזן פארזעצן צו קאנפראנטירן די פראבלעמען פון די פארנט."

סטעיט און לאקאלע אגענטורן פארפליכטעט צו ישר'דיגע האוזינג

געזעץ (S.1353-A/A.5428-A) פאדערט פון אלע סטעיט און לאקאלע אגענטורן וועלכע טיילן אויס האוזינג פראגראמען אדער אינפארסירן האוזינג געזעצן און באקומען סטעיט פינאנצירונג צו שטופן פאר ישר'דיגע האוזינג פאר באפעלקערונגען וועלכע האבן אין די פארגאנגענהייט געליטן פון דיסקרימינאציע. אגענטורן מוזן אונטערנעמען באדייטנדע שריט צו שטופן פאר ישר'דיגע האוזינג. אונטער אן אפמאך וואס איז געמאכט געווארן מיט די לעגיסלאטור מוז דער קאמישאנער באריכטן באדייטנדע שריט וועלכע זענען אונטערגענומען געווארן צו נאכקומען די פליכט יעדע פינף יאר, און צייטווייליגע באריכטן אין די צווייטע און פערטע יאר. דורכן ארויפלייגן א פליכט צו שטופן פאר ישר'דיגע האוזינג פאר באפעלקערונגען וועלכע האבן אין די פארגאנגענהייט געליטן פון דיסקרימינאציע אויף אלע סטעיט אגענטורן און לאקאלע רעגירונגען וועלכע טיילן אויס האוזינג-פארבינדענע פראגראמען, טוהען מיר נישט נאר זיכער מאכן אז ניו יארק וועט מער נישט אנטוויילנעמען אין שעדליכע, דיסקרימינירנדע אויפפירונגען, נאר אויך אז די סטעיט וועט אקטיווערהייט זוכן צו שאפן מער פארשידנארטיגע און אינקלוזיווע קאמיוניטיס.

סענאטאר ברייען פ. קעווענאו, פארזיצער פון די האוזינג, קאנסטרוקציע און קאמיוניטי אנטוויקלונג קאמיטע (Housing, Construction and Community Development Committee), האט געזאגט, "קאמיוניטיס ארום גאנץ ניו יארק זענען נאכאלץ טיף באאיינפלוסט דורך צענדליגע יארן פון סיסטעמאטישע אומיושר און ראסיזם אין האוזינג, דורכן ציהען רויטע ליניעס אויף קאמיוניטיס, ארויסנעמען אינוועסטירונגען און אנדערע דיסקרימינאציע דורך יעניגע וועלכע זענען איבערגעגעבן צו שטופן פאר צוטיילונג. כאטש פילע פון די מערסטע שעדליכע אויפפירונגען זענען שוין פון לאנג אומלעגאל, איז עס קלאר אז דיסקרימינירנדע אויפפירונגען גייען ווייטער אן און אז מיר האבן בכלל נישט גענוג געטוהן צו שטופן פאר יושר, גלייכקייט און ארייננעמען שוואכערע אין האוזינג. איך בין שטאלץ מיט די ארבעט וואס די סענאט האט געטוהן אין די פארגאנגענע צוויי יאר וואס קומט צו א הויכפונקט אין די רייע געזעצן. איך וויל באדאנקען גאווערנער קעטי האקול פאר איר איבערגעגעבנקייט צו גערעכטיגקייט, וואס זי ווייזט נאכמאל ארויס מיטן אונטערשרייבן די געזעצן. איך באדאנק אויך סענאטארן דזשעימס סקופיס און קעווין טאמאס וועם איך בין שטאלץ צו זיין צוזאמען מיט זיי אלץ פארזיצער פון אונזערע געהערן, סענאט פירערין ענדריע סטוערט-קאזינס וואס האט אונז באאויפטראגט מיט די אויפגאבע פון אויספארשן דיסקרימינאציע און צו פארשלאגן לייזונגען, סענאטארן ענע קאפלאן און דזשים גאָורען פארן צולייגן וויכטיגע געזעצן צו די רייע געזעצן, אונזערע אסעמבלי קאלעגן פארן זיך אנשליסן מיט אונז אויף די וויכטיגע ארבעט, אטוירני דזשענעראל לעטישע דזשעימס פאר איר ראלע אינעם פארעמען די געזעצן, די פילע ארגאניזאציעס און מענטשן וועלכע האבן מיטגעטיילט געדאנקן און זארגן — באזונדערס די וועלכע זענען געווען אויפן שטח אין אונזערע קאמיוניטיס באקעמפנדיג דיסקרימינאציע פאר פילע יארן און Newsday פאר זייער אינספירירנדע פארשונג זשורנאליזם. מיר האבן נאך פיל מער צו טוהן, אבער עס איז מיין האפענונג אז די נייע געזעצן וועלן העלפן אריינברענגען א נייע תקופה פון יושר און גערעכטיגקייט פאר מענטשן וואס קויפן און דינגען היימער, און פון דורכזיכטיגקייט און פאראנטווארטליכקייט אין די האוזינג אינדוסטריע פאר די בענעפיט פון אלע אונזערע קאמיוניטיס."

אסעמבלי מיטגליד סטיווען סימבראָוויץ, פארזיצער פון די האוזינג, קאנסטרוקציע און קאמיוניטי אנטוויקלונג קאמיטע, האט געזאגט, "קאמיוניטיס ארום אונזער סטעיט פילן נאכאלץ די שרעקליכע ווירקונגען פון יארן-לאנגע דיסקרימינירנדע אויפפירונגען, אריינרעכענענדיג ציהען רויטע ליניעס און ארויסנעמען אינוועסטירונגען. דורכן ארויפלייגן א פליכט צו שטופן פאר ישר'דיגע האוזינג פאר באפעלקערונגען וועלכע האבן אין די פארגאנגענהייט געליטן פון דיסקרימינאציע אויף אלע סטעיט אגענטורן און לאקאלע רעגירונגען וועלכע פירן דורך האוזינג-פארבינדענע פראגראמען און געזעצן, וועלן מיר נישט נאר זיכער מאכן אז ניו יארק וועט מער נישט אנטוויקלענען אין שעדליכע, דיסקרימינירנדע אויפפירונגען, נאר אויך אז די סטעיט וועט אקטיווערהייט זוכן צו שאפן מער פארשידנארטיגע און אינקלוסיווע קאמיוניטיס."

פארמערט געפאדערטע טרענירונג פאר ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן אין פארבינדונג מיט ישר'דיגע האוזינג

געזעץ (S.2132-B/A.5359) פארמערט געפאדערטע טרענירונג פאר ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן, באזונדערס אין פארבינדונג מיט ישר'דיגע האוזינג. טרענירונג מוז אריינרעכענען – אבער איז נישט באגרעניצט צו – קלאסן אויף:

- די טראדיציע פון צוטיילונג, אומיושר'דיגע באהאנדלונג און היסטארישע ווייניגע צוטריט צו האוזינג געלעגנהייטן
- אומיושר'דיגע צוטריט צו איינריכטונגען און רעסארסן באזירט אויף ראסע, דיסעביליטי און אנדערע באשיצטע אייגנשאפטן
- פעדעראלע, סטעיט און לאקאלע ישר'דיגע האוזינג געזעצן
- אנטוויקלונגען טרענירונג

דער געזעץ איז אויסגעשטעלט צו פארמיידן די אומיושר'דיגע באהאנדלונג פון מענטשן פון מינאריטעטן וואס קויפן היימער דורכן פארמערן די אלגעמיינע טרענירונג קלאסן און אזוי אויך קלאסן ספעציעל אין פארבינדונג מיט ישר'דיגע האוזינג און דיסקרימינאציע אין די ריעל עסטעיט אינדוסטריע.

אסעמבלי מיטגלידערין קעטעלינע קרוז האט געזאגט, "היים אייגנטומערשאפט איז א הויפט וועג צו בויען אייגנטום פאר א פאמיליע. אוועקנעמען צוימען און ארויסנעמען פון געזעץ אויפפירונגען וועלכע האלטן צוריק די מעגליכקייט צו קויפן א היים זענען וויכטיגע שריט. עס לייגט זיך נישט אויפן שכל אז היינטיגע צייטן ווערן ניו יארקער צוריקגעוויזן האוזינג געלעגנהייטן צוליב די נייגונגען און שעדליכע אויפפירונגען. איך באדאנק גאווערנער האקול פארן אונטערשרייבן מיין געזעץ, און איך קוק ארויס צו ארבעטן מיט איר צו שטופן פאר ישר'דיגע און גלייכע האוזינג סטאנדארטן איבער די גאנצע סטעיט."

פאדערן טרענירונג קעגן אומדירעקטע נייגונגען פאר ריעל עסטעיט מעקלער און סעילסלייט

געזעץ (S.538-B/S.4638-A) פאדערט צו צולייגן נאך צוויי שעה טרענירונג פארבינדן מיט אומדירעקטע נייגונגען פאר ריעל עסטעיט מעקלער און סעילסלייט אלץ טייל פון זייער לייסענס באנייאונג פראצעדור. דורכאויס פארשונגען פון די פראבלעמען וועלכע זענען אויפגעדעקט געווארן דורך "לאנג איילענד צוטיילט" איז עס קלאר געווארן אז פילע ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן זענען נישט געווען אויפמערקזאם איבער די ווירקונג וואס אומדירעקטע נייגונגען קענען האבן אויף זייער אינדוסטריע. דער געזעץ מאכט זיכער אז אלע ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן ווערן געמאכט אויפמערקזאם איבער ווי שעדליך אומדירעקטע נייגונגען קענען זיין און וויאזוי צו זיכער מאכן אז זיי פאלגן אויס ישר'דיגע האוזינג אנווייזונגען.

סענאטארשע ענע מ. קאפלאן האט געזאגט, "Newsday's "לאנג איילענד צוטיילט" פארשונג סעריע האט עס געמאכט זייער קלאר אז מיר האבן א פראבלעם אין לאנג איילענד ווען עס קומט צו די

אומיושר'דיגע באהאנדלונג פון מענטשן פון מינאריטעטן קויפן היימער, און בעסערע טרענירונג פאר ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן מוז זיין טייל פון די לייזונג. דורכן טרענירן ריעל עסטעיט סעילס לייט צו פארשטיין זייערע אייגענע אומדירעקטע נייגונגען און זיי צו העלפן זיך צו פארשטערקערן איבער די נייגונגען, קענען מיר זיכער מאכן אז די אמעריקאנע חלום פון היים אייגנטומערשאפט ווערט באשיצט פאר אלע לאנג איילענד פאמיליעס. איך בין דאנקבאר פאר Newsday's ראלע אינעם דאקומענטירן די גרויסקייט פון די פראבלעם וואס אונזער קאמיוניטי האט, און איך בין דאנקבאר פאר גאווערנער קעטי האקול'ס פירערשאפט מיטן ברענגען געלעגנהייטן פאר אלע ניו יארקע פאמיליעס."

אסעמבלי מיטגלידערין דזשינע ל. סיליטי האט געזאגט, "נאכפאלגנדיג די פארעפענטליכונג פון א באזארגנדע Newsday 2019 באריכט וועלכע האט דאקומענטירט ברייט פארשפרייטע האזינג דיסקרימינאציע מיט וועלכע טונקל-הויטיגע, היספאנישע און אזיאנע לאנג איילענד איינוואוינער וועלכע זוכן צו קויפן א היים האבן זיך געספראוועט, איז עס קריטיש אז מיר זאלן אונטערנעמען שריט צו אדרעסירן די הימלשרייענדע אומיושר'דיגע באהאנדלונג. כדי צו בעסער זיכער מאכן אז ריעל עסטעיט אגענטן פאלגן אויס די ווערטער און כוונה פון די אנטי-דיסקרימינאציע געזעצן, האב איך אריינגעגעבן אן דורכגעפירט א געזעץ צו פאדערן אז מעקלער און סעילסלייט זאלן אדורכגיין צום ווייניגסטנס צוויי שעה פון אומדירעקטע נייגונגען טרענירונג אלץ טייל פון זייער לייסענס באנייאונג פראצעדור. די נייע פראגראמען וועלן ערגענצן די מינימום פון דריי שעה פון קלאסן וואס ריעל עסטעיט זענען שוין ביז יעצט געפאדערט צו באקומען אויף יושר'דיגע האזינג און דיסקרימינאציע. אין צוגאב צו Newsday's אויסגעצייכנטע באריכטונג, איז נאך א שטופ פאר די געזעצן געווען א 2020 סטעיט געהער מיט מעקלער וועלכע זענען אויסגערעכנט געווארן אין די Newsday ארטיקל וועלכע האבן געזאגט אז זיי זענען נישט געווען אויפמערקזאם איבער וויאזוי אומדירעקטע נייגונגען וואלטן געקענט ווירקן אויף זייער ארבעט. איך וויל באדאנקען גאווערנער האקול פארן אונטערשרייבן דעם וויכטיגן געזעץ און אונז העלפן זיך אפגעבן מיט די דיסקרימינירנדע אויפפירונגען וועלכע ניו יארקער פון מינאריטעט קאמיוניטיס פארמעסטן זיך צו אפט."

פאדערן טרענירונג איבער קולטורישע קאמפעטענץ פאר ריעל עסטעיט מעקלער און סעילסלייט

געזעץ (S.979-A/A.844-A) פאדערט אז מאטעריאלן איבער קולטורישע קאמפעטענץ זאלן אריינגערעכנט ווערן אין די קלאסן וואס ריעל עסטעיט מעקלער און סעילסלייט דארפן אריבערגיין פאר לייסענסירונג, און עס פאדערט נאך צוויי שעה פון טרענירונג פאר ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן איבער ברייטע קולטורישע קאמפעטענץ בעפארן באנייען א מעקלער אדער סעילסמאן לייסענס. דאס וועט העלפן פארמינערן דיסקרימינאציע אין די ריעל עסטעיט אינדוסטריע, און ווייטער אויפקלערן ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן צו זיכער מאכן אז זיי קומען נאך יושר'דיגע האזינג אויפפירונגען.

פאדערן סטאנדארטליכע ביזנעס פראצעדורן פאר ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן

געזעץ (S.2131-A/A.6186) פארלאנגט אז קליענטן זאלן אנגענומען ווערן דורך סטאנדארטליכע פראצעדורן פאר ריעל עסטעיט מעקלער, און עס ערלויבט אז א קנס זאל ארויפגעלייגט ווערן אויף סיי וועלכע ריעל עסטעיט מעקלער אדער סעילסמאן וואס פאלגט נישט אויס דעם געזעץ. אונטער אן אפמאך מיט די לעגיסלאטור מוזן ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן פארעפענטליכן און זיך האלטן צו זייערע סטאנדארטליכע ביזנעס פראצעדורן ביי זייערע אפיסעס, גרייט פאר אינספעקשען דורך די סטעיט דעפארטמענט און די פובליק. דאס ערלויבט ביזנעס פראצעדורן צו ווערן נאכגעפאלגט און אז סטאנדארטן זאלן אוועקגעשטעלט ווערן, פארמיידנדיג דיסקרימינירנדע אויפפירונגען.

אסעמבלי מיטגלידערין דזשודי גריפין האט געזאגט, "עס איז גאר וויכטיג אז מענטשן זאלן באהאנדלט ווערן יושר'דיגער הייט און גלייך ביים קויפן א היים. פאר צו לאנג זענען געווען אומיושר'דיגע

אומגלייכקייטן אין די פראצעדור אין לאנג איילענד און אין גאנץ ניו יארק סטעיט. איך באדאנק גאווערנער האקול פארן אונטערשרייבן היינט דעם געזעץ, וויבאלד עס וועט זיכער מאכן אז מענטשן וועלכע קויפן היימער באגעגענען זיך נישט מיט דיסקרימינאציע."

פאדערן פון עסאָסיעט מעקלער וועלכע ארבעטן אלץ אפיס מענעדזשערס צו איבערזעהן אנדערע ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן

געזעץ (S.2157-A/A.6355) פאדערט עסאָסיעט ריעל עסטעיט מעקלער וועלכע ארבעטן אלץ אפיס מענעדזשערס צו איבערזעהן אנדערע ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן אין זייער אפיס. אפיס מענעדזשערס מוזן האבן געווען אקטיוו אין די ריעל עסטעיט אינדוסטריע פאר צוויי פון די פיר יאר בעפארן אננעמען די פאזיציע אלץ אפיס מענעדזשער. ריעל עסטעיט מעקלער זענען פאראנטווארטליך פארן אנהאלטן און איבערזעהן זייער ביזנעס פלאץ, נישט ווי אסאָסיעט מעקלער וועלכע האבן די זעבלע לייסענס אבער באשליסן צו ארבעטן אונטער אויפזיכט פון אן אנדערן מעקלער. דער געזעץ קלארט אויס די געפאדערטע שטאפל פון אויפזיכט און פארשטייפערט עקזיסטירנדע סטעיט דעפארטמענט רעגולאציעס. אין צוגאב דייט דער געזעץ אן פונקטליך ווי לאנג אן עסאָסיעט מעקלער איז געפאדערט צו ארבעטן בעפארן ווערן אן אפיס מענעדזשער און דערפאר זיכער מאכן אז אפיסעס זענען אונטער אויפזיכט ווי עס דארף צו זיין דורך ערפארענע ריעל עסטעיט פראפעסיאנאלן.

סענאטאר קעווין טאמאס האט געזאגט, "יושר'דיגע האוזינג איז א רעכט וואס אלע ניו יארקער האבן. וואס Newsday האט אויפגעדעקט אין זייער 2019 פארשונג איז געווען אן אנטפלעקנדע ממשיות'דיגע באווייזן פון אומיושר'דיגע באהאנדלונג און נייגונגען קעגן מענטשן פון מינאריטעט קאמיוניטיס וואס ווילן קויפן הייזער און קעגן מינאריטעט קאמיוניטיס אין לאנג איילענד. אין אנטווארט האב איך אריינגעגעבן א נייע געזעץ וואס וועט ברענגען די גאר-נויטיגע אויפזיכט און פאראנטווארטליכקייט מאסנאמען פאר ריעל עסטעיט מעקלער, און אזוי אויך העכערע קנסות פאר פארלעצונגען פון יושר'דיגע האוזינג און מענטשן רעכטן געזעצן. איך באדאנק גאווערנער האקול פארן אונטערשרייבן די וויכטיגע געזעצן און שיקן לאזן יעדן וויסן קלאר און דייטליך: דיסקרימינאציע האט נישט קיין פלאץ אין אונזערע קאמיוניטיס."

אסעמבלי מיטגליד מייקעל סי. סאָלאַדזשעס האט געזאגט, "דיסקרימינאציע אין האוזינג האט זיך אנטוויקלט צו ווערן א מער באהאלטענע און אומזעהבארע אויפפירונג און עס ווערט שווערער דאס צו אינפארסירן. דאס איז אין טייל צוליב די נויט פאר מער דורכזיכטיגקייט און פאראנטווארטליכקייט אין די אינדוסטריע אין אלגעמיין. אין דעם נושא העלפט אסעמבלי געזעץ A.6355 צו זיכער מאכן צופרידנשטעלנדע אויפזיכט איבער ריעל עסטעיט אגענטן אפגעזעהן פון אויב זיי ארבעטן פון א מעקלער'ס הויפט ביזנעס פלאץ אדער אין א ברענטש אפיס אונטער אן אפיס מענעדזשער. איך בין שטאלץ צו ארבעטן צוזאמען מיט סענאטאר טאמאס אויף די פאראנטווארטליכקייט מאסנאמען, און איך באדאנק גאווערנער האקול פארן אונטערשרייבן דעם געזעץ."

שאפן א טעלעפאן ליניע פאר האוזינג דיסקרימינאציע קלאגעס

געזעץ (S.3437-C/A.2300-C) שטעלט אוועק א ספעציעלע טעלעפאן ליניע פאר האוזינג דיסקרימינאציע קלאגעס. די טעלעפאן ליניע וועט אנגעפירט ווערן דורך די אפטיילונג פאר מענטשליכע רעכטן, און עס וועט צושטעלן הילף פאר די וועלכע גייען אריבער האוזינג דיסקרימינאציע. דאס וועט שאפן א גלאטערע פראצעדור פארן באריכטן האוזינג דיסקרימינאציע.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | 518.474.8418 | press.office@exec.ny.gov

[זיך ארויסשרייבן](#)