



Для немедленной публикации: 21.12.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПОДПИСАЛА ПАКЕТ ЗАКОНОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА
БОРЬБУ С ЖИЛИЩНОЙ ДИСКРИМИНАЦИЕЙ**

В ответ на появившийся в газете Newsday материал «Разделенный Лонг-Айленд» губернатор Хокул подписала план действий из девяти законов, направленный на борьбу с жилищной дискриминацией

Создан Фонд борьбы с жилищной дискриминацией, используемый Генеральной прокуратурой в процессе расследования дискриминации в жилищной сфере

Установлено, что все региональные и местные учреждения обязаны обеспечить отсутствие дискриминации в жилищной сфере

Расширены объемы курсов для профессионалов в сфере недвижимости по изучению законодательства в области жилищной дискриминации и ее отсутствия; установлено требование по использованию стандартизированных процедур обслуживания клиентов профессионалами в сфере недвижимости

Создана горячая телефонная линия для приема жалоб на дискриминацию в жилищной сфере

Сегодня губернатор Кэти Хокул подписала обширный пакет законов из девяти законопроектов, направленный на борьбу с жилищной дискриминацией. Этот пакет законов нацелен на решение многих вопросов, поднятых в материале газеты Newsday «Разделенный Лонг-Айленд» (Long Island Divided), которая исследует дискриминацию и явные или скрытые предрассудки, существующие в индустрии недвижимости.

«Слишком долго мечта о собственном доме оставалась недостижимой для слишком многих ньюйоркцев из-за предрассудков и дискриминации, — **заявила губернатор Хокул.** — Когда смелое журналистское расследование вскрыло факты дискриминации в жилищном вопросе в Нью-Йорке, мы тут же приняли меры, чтобы прекратить эту неприемлемую практику. Я горжусь тем, что подписала новые эффективные законы, расширяющие доступ к качественному

обеспечению жильем и позволяющие большему числу жителей нашего штата исполнить американскую мечту о собственном доме».

Краеугольным камнем нового законодательства стал Фонд борьбы с жилищной дискриминацией (Anti-Discrimination in Housing Fund), который позволит властям штата проводить расследования дискриминации в жилищной сфере. Нововведения касаются множества факторов: от расширения программ обучения и увеличения максимальных штрафов за неправомерные деяния со стороны риэлтеров и торговцев недвижимостью до четкого распоряжения, что все региональные и местные учреждения, руководящие жилищными программами штата, должны обеспечивать «полное отсутствие дискриминации в жилищной сфере». Эти новые законы, принятые благодаря усилиям председателя сенатского Жилищного комитета Брайана Кавана (Brian Kavanaugh) и председателя Жилищной комиссии Законодательного собрания Стивена Симбровица (Steven Symbrowitz), обеспечат прекрасную подготовку риэлторов по вопросам отсутствия жилищной дискриминации, а новый фонд будет иметь достаточный бюджет для выполнения возложенной на него функции.

Создание Фонда борьбы с жилищной дискриминацией и дополнительные сборы к тарифу на лицензирование

Законом (S.945-B/A.6866) установлено образование Фонда борьбы с жилищной дискриминацией, часть бюджета которого будет пополняться из штрафов, собранных за нарушение антидискриминационного законодательства в сфере недвижимости. Этим законом сумма штрафа повышается с 1 тысячи долларов США до 2 тысяч долларов США, после чего 50 процентов доходов с этих штрафов отправляется в Фонд борьбы с жилищной дискриминацией. Этот фонд будет доступен также Генеральной прокуратуре для проведения расследований о соблюдении закона о запрете жилищной дискриминации, а также распределения фондов среди различных государственных и некоммерческих учреждений, специализирующихся на борьбе с жилищной дискриминацией.

Сенатор Джим Гогрэн (Jim Gaughran): «Жилищный рынок Лонг-Айленда помнит много отвратительных историй, связанных с расизмом, дискриминацией и дискриминационными ограничениями из-за применяемой практики «красной черты» (redlining). Это законодательство обеспечит финансирование важнейшей работы по выявлению и пресечению дискриминации на жилищном рынке посредством создания фонда, нацеленного исключительно на достижение этих задач. Благодарю своего партнера, члена Законодательного собрания Ким Жан-Пьер, за ее усилия по принятию этих законопроектов, а губернатора Хокул — за их подписание и придание им законодательной силы».

Член Законодательного собрания Кимберли Жан-Пьер (Kimberly Jean-Pierre): «Странно себя чувствуешь при мысли, что в 2021 году потенциальные владельцы жилья до сих пор сталкиваются с жилищной дискриминацией из-за цвета их кожи, но здесь в Нью-Йорке мы принимаем серьезнейшие меры, чтобы

на корню уничтожить такое вредоносное поведение раз и навсегда. Ужесточая штрафы против недобросовестных участников рынка, финансируя парные расследования, расширяя требования к образовательным программам по культурной компетенции и предоставляя все больше ресурсов приобретателям жилья, мы делаем так, чтобы у каждого ньюйоркца было право выбрать, где он хочет жить и строить лучшее будущее для своей семьи. Я благодарю и выражаю признательность губернатору Хокул за подписание этих законопроектов и придание им законной силы и жду продолжения этой важнейшей совместной работы».

Законом (S.2133-A/A.5363) определяются дополнительные сборы к тарифу за лицензирование и продление лицензии для брокеров и торговцев недвижимостью, которые могут использоваться по всему штату для обеспечения отсутствия дискриминации в жилищной сфере. Этот дополнительный сбор в размере 30 долларов США для брокеров и 10 долларов США для продавцов будет направлен в Фонд борьбы с жилищной дискриминацией для расследования случаев такой дискриминации. Дискриминация зачастую осуществляется почти незаметно и неочевидно, что придает таким расследованиям важность при выявлении фактов дискриминации.

Сенатор Джеймс Скоуфис (James Skoufis): «После опубликования материала о жилищной дискриминации газетой Newsday в 2019 году мои коллеги и я в течение целого года расследовали хищнические практики на рынке недвижимости. Мы провели много совместных слушаний, выпустили 25 судебных повесток, чтобы заставить не желающих сотрудничать с нами риэлтеров и их фирмы выступить свидетелями в суде, и, в конечном итоге, создали многосторонний отчет о расследовании, содержащий множество законодательных рекомендаций с целью ужесточения правовых норм в этой зачастую жестокой индустрии. Подписав этот пакет законов против жилищной дискриминации, губернатор Хокул послала четкий сигнал всем заинтересованным лицам на рынке недвижимости штата, что все приобретатели жилья заслуживают уважительного и справедливого отношения к себе. Я благодарю своих сопредседателей по комитету за их содействие в течение всего процесса расследования, а губернатора — за стойкость в отстаивании правого дела. У правительства штата есть инструменты, чтобы предоставить нью-йоркским потребителям реалистичные, ощутимые решения, и мы должны и дальше делать так, чтобы работа в этом направлении не останавливалась».

Региональные и местные учреждения обязаны обеспечить отсутствие дискриминации в жилищной сфере

Закон (S.1353-A/A.5428-A) требует, чтобы все региональные и местные учреждения, осуществляющие жилищные программы или правоприменительную практику в сфере жилищного законодательства и получающие финансирование от властей штата, неукоснительно обеспечивали отсутствие дискриминации в жилищной сфере. Для реализации этой цели учреждения должны разработать

эффективные меры. По соглашению с законодательным собранием руководитель управления каждые пять лет обязан отчитываться о принятии существенных мер в связи с указанным обязательством, а промежуточные отчеты должны подаваться во второй и четвертый год. Обязательство по неукоснительному обеспечению отсутствия жилищной дискриминации для всех региональных учреждений и местных органов, руководящих жилищными программами, делает так, что Нью-Йорк не только прекратит это вредоносное, дискриминационное поведение, но и власти штата будут осуществлять активные мероприятия по созданию более разнообразных, инклюзивных сообществ.

Сенатор Брайан П. Кавана (Brian P. Kavanaugh), председатель Комитета по вопросам обеспечения жильем, строительства и благоустройства:

«Сообщества во всем штате Нью-Йорк все еще болезненно испытывают на себе многолетнее воздействие системного неравенства и расизма в вопросах обеспечения жильем, проявляющееся в практике «красной черты», сокращении капиталовложений и открытой дискриминации со стороны сторонников сегрегации. Хотя многие наиболее пагубные практики уже давно незаконны, совершенно ясно, что дискриминационное поведение никуда не делось, а мы недостаточно сделали для неукоснительного обеспечения равенства, справедливости и интеграции в жилищной сфере. Я горжусь работой, которую Сенат проделал за последние два года и которая привела к принятию этого законодательного пакета. Хочу поблагодарить губернатора Кэти Хокул за ее приверженность справедливости, которую она еще раз продемонстрировала, подписав эти законопроекты и придав им законодательную силу. Я также благодарю сенаторов Джеймса Скоуфинса (James Skoufis) и Кевина Томаса (Kevin Thomas), соучастием и сопредседательством в слушаниях с которыми я горжусь, главу сената Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins), которая возложила на нас ответственность за расследование фактов дискриминации и выработку предложений по решению проблемы, сенаторов Анну Каплан (Anna Kplan) и Джима Гогрэна (Jim Gaughran) за поддержку ключевых законопроектов в пакете, наших коллег по Законодательному собранию за то, что присоединились к нам в этой важнейшей работе, Генерального прокурора Летицию Джеймс (Letitia James) за ее роль в совершенствовании пакета, многочисленные организации и граждан, поделившихся с нами своими идеями и соображениями, — особенно тех, кто на протяжении долгих лет боролся с дискриминацией непосредственно в наших сообществах, — и газету Newsday за вдохновляющие журналистские расследования. Работы еще много, но я надеюсь, что эти новые законы станут началом эпохи равенства и справедливости для приобретателей и арендаторов жилья, прозрачности и ответственности в жилищной индустрии, а это послужит во благо всем нашим гражданам».

Член Законодательного собрания Стивен Симбровиц (Steven Cymbrowitz), председатель Комитета по вопросам обеспечения жильем, строительства и благоустройства:

«Люди по всему штату все еще ощущают разрушительные последствия многолетней дискриминации, в том числе практики «красной черты» и сокращения капиталовложений. Обязательство по неукоснительному

обеспечению отсутствия жилищной дискриминации для всех региональных учреждений и местных органов, осуществляющих жилищные программы и обеспечивающих соблюдение соответствующего законодательства, приведет к тому, что не только Нью-Йорк прекратит это вредоносное, дискриминационное поведение, но и власти штата будут активно работать с целью создания более разнообразных и инклюзивных сообществ».

Расширение курсов по вопросам жилищной дискриминации для профессионалов в сфере недвижимости

Законом (S.2132-B/A.5359) расширен объем образовательных курсов для профессионалов в сфере недвижимости, особенно по вопросам жилищной дискриминации. Рекомендуемые для этих целей образовательные курсы могут, в том числе, затрагивать следующие темы:

- Последствия сегрегации, неравного отношения и исторического отсутствия доступа к возможностям в жилищной сфере
- Неравный доступ к удобствам и ресурсам на основании принадлежности к определенной расе, нетрудоспособности и иных защищаемых законом характеристик
- Федеральное, региональное и местное законодательство против жилищной дискриминации
- Обучение борьбе с предрассудками

Законопроект рассчитан на предотвращение неравного обращения с покупателями жилья, которые являются представителями меньшинств, расширяя общие инструктивные и образовательные курсы, посвященные борьбе с жилищной дискриминацией, в том числе в индустрии недвижимости.

Член Законодательного собрания Каталина Крус (Catalina Cruz):

«Собственный дом — это основное средство повышения благосостояния семьи. Устранение барьеров и объявление вне закона практик, затрудняющих приобретение дома, имеет важнейшее значение. Невероятно, что сегодня ньюйоркцам отказывают в жилье из-за таких предрассудков или вредоносных поведенческих моделей. Я благодарю губернатора Хокул за то, что она подписала мой законопроект, придав ему статус закона, и жду совместной с нею работы по установлению честных и справедливых жилищных стандартов во всем штате».

Требование обучения борьбе со скрытыми предрассудками брокеров и продавцов недвижимости

Законом (S.538-B/S.4638-A) устанавливается требование дополнительных двухчасовых занятий по борьбе со скрытыми предрассудками для брокеров и торговцев недвижимостью в рамках процедуры продления лицензии. При расследовании случаев, освещенных публикацией «Разделенный Лонг-Айленд», стало понятно, что многие профессионалы в сфере недвижимости даже не подозревают о последствиях скрытых предрассудков для их индустрии. Закон

обеспечивает информирование всех профессионалов в области недвижимости о том, насколько вредны могут быть скрытые предрассудки и как обеспечить следование антидискриминационным положениям в жилищной сфере.

Сенатор Анна М. Каплан (Anna M. Kaplan): «Расследование «Разделенный Лонг-Айленд», проведенное газетой Newsday очень четко обозначило существование проблемы на Лонг-Айленде, а именно неравного отношения к приобретателям жилья, которые являются представителями различных меньшинств. Расширенное обучение риэлтеров может отчасти решить эту проблему. Обучая торговцев недвижимостью осознанию собственных скрытых предрассудков и помогая им подняться над ними, мы можем сделать так, чтобы американская мечта о собственном доме стала реальностью для каждой семьи Лонг-Айленда. Я благодарна газете Newsday за роль, какую она сыграла в выявлении масштаба существующей проблемы. Я также благодарю губернатора Хокул за ее лидерские действия по обеспечению равных возможностей для всех семей в Нью-Йорке».

Член Законодательного собрания Джина Л. Силлитти (Gina L. Sillitti): «После выхода волнующего материала в Newsday в 2019 году, зафиксировавшего факт широко распространенной жилищной дискриминации, которой подвергались желающие приобрести жилье жители Лонг-Айленда афроамериканского, латиноамериканского и азиатского происхождения, особую важность приобрели предпринятые нами действия по искоренению такого ужасающе несправедливого обращения. Чтобы тщательнее обеспечить следование риэлтерами духу и букве закона по борьбе с дискриминацией, я поддержала и сделала возможным принятие закона, требующего от брокеров и торговцев пройти как минимум двухчасовые образовательные курсы по искоренению скрытых предрассудков в рамках процесса продления лицензии. В новые программы будет внесен как минимум трехчасовой курс обучения соблюдению законодательства против жилищной дискриминации, который агенты по недвижимости обязаны проходить уже сегодня. Кроме звездного материала Newsday, стимулом к принятию таких законов были проведенные в 2020 году слушания по делу брокеров, о которых сообщалось в публикации Newsday. Они отметили, что не подозревали, как предрассудки могут повлиять на их профессию. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за подписание этих важнейших законопроектов и придания им силы закона, а также за помощь в борьбе с дискриминационным поведением, с которым слишком часто сталкиваются цветные ньюйоркцы».

Требование к обучению брокеров и торговцев недвижимостью культурной компетенции

Законом (S.979-A/A.844-A) установлено включение курса по культурной компетенции в программу подготовки брокеров и торговцев недвижимостью к лицензированию. Также установлено требование предоставления дополнительных двух часов обучения профессионалов в области недвижимости вопросам общей культурной компетенции перед продлением лицензии брокера

или продавца. Это поможет уменьшить дискриминацию в индустрии недвижимости и лучше обучать профессионалов в этой сфере, чтобы обеспечить их следование антидискриминационному законодательству.

Требование к профессионалам в сфере недвижимости соблюдать стандартизированную процедуру обслуживания клиентов

Законом (S.2131-A/A.6186) установлена стандартизированная процедура обслуживания клиентов для брокеров и торговцев недвижимостью, а также штраф, который может налагаться на любого брокера или торговца недвижимостью, не соблюдающего эти требования. В соответствии с соглашением с законодательными органами, профессионалы в области недвижимости обязаны размещать и хранить такие стандартизированные рабочие процедуры в своем офисе для проверки Департаментом штата и гражданами. Это обеспечит контроль и стандартизацию процедур обслуживания клиентов, что предотвратит дисциплинарные взыскания.

Член Законодательного собрания Джуди Гриффин (Judy Griffin): «Жизненно важно обеспечить равенство и справедливость для всех людей при покупке дома. Слишком долго на Лонг-Айленде и во всем штате Нью-Йорк существовало неравенство в этом процессе. Благодарю губернатора Хокул за подписание этого законопроекта, так как он обеспечит отсутствие дискриминации против приобретателей жилья».

Требование к младшим брокерам с руководящими ролями осуществлять надзор за деятельностью других профессионалов в области недвижимости

Законом (S.2157-A/A.6355) установлено требование к младшим брокерам с руководящими ролями осуществлять надзор за деятельностью других профессионалов в области недвижимости в своих конторах. Как правило, до выполнения функций начальника такие работники в течение двух из четырех лет активно работают в сфере недвижимости. Брокеры по недвижимости несут ответственность за поддержание в чистоте и надзор за своим местом работы, в отличие от младших брокеров, у которых такая же лицензия, но которые выбирают работу под руководством других брокеров. Это законодательство разъясняет необходимые границы руководства и усиливает уже существующие требования Департамента штата. Кроме того, этот закон определяет время, в течение которого младший брокер должен проработать до занятия должности руководителя, и, соответственно, обеспечивает надлежащее руководство конторами со стороны опытных профессионалов в области недвижимости.

Сенатор Кевин Томас (Kevin Thomas): «Справедливое обеспечение жильем — право, присущее всем гражданам Нью-Йорка. То, что Newsday обнаружила в 2019 году, было поучительным и весомым свидетельством неравного отношения, неравного управления и предрассудков, направленных на принадлежащих к меньшинствам покупателей жилья и на представителей сообществ меньшинств

на Лонг-Айленде. В ответ я предложил новые законы, которые обеспечат столь необходимые меры по установлению контроля и меры ответственности брокеров по недвижимости, а также увеличенные штрафы за несоблюдение законов по борьбе с жилищной дискриминацией и нарушением прав человека. Благодарю губернатора Хокул за подписание этой важной инициативы и превращение ее в закон, а также за подачу четкого и явного сигнала: дискриминации нет места среди нас».

Член Законодательного собрания Мишель К. Соладжес (Michaëlle C. Solages): «Дискриминация в жилищном вопросе превратилась в более скрытые и замаскированные модели поведения, с которыми все труднее и труднее бороться. Частично это объясняется необходимостью обеспечить прозрачность и подотчетность всей индустрии в целом. В этом смысле законопроект Законодательного собрания A.6355 помогает людям контролировать агентов по недвижимости вне зависимости от того, работают ли они в конторе какого-то брокера или в филиале крупной компании под руководством начальника. Я горжусь совместной работой с сенатором Томасом над этими мерами по заданию границ подотчетности и хочу поблагодарить губернатора Хокул за подписание этого законопроекта и придание ему силы закона».

Создание телефонной линии для приема жалоб на дискриминацию в жилищной сфере

Законом (S.3437-C/A.2300-C) установлено создание горячей телефонной линии для приема жалоб на дискриминацию в жилищной сфере. Руководство такой линией будет осуществляться Управлением по правам человека (Division of Human Rights), которое должно предоставить помощь лицам, подвергшимся жилищной дискриминации. Это поможет разработать более эффективную процедуру информирования о случаях дискриминации в жилищной сфере.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)