



Diffusione immediata: 21/12/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL FIRMA UN PACCHETTO LEGISLATIVO PER  
COMBATTERE LE DISCRIMINAZIONI RELATIVE AD UN EQUO ACCESSO AGLI  
ALLOGGI**

***In risposta all'articolo intitolato "Long Island Divided" pubblicato sul Newsday,  
la governatrice Hochul firma un piano d'azione contenente nove leggi per  
combattere la discriminazione abitativa***

***Istituisce il fondo anti-discriminazione per gli alloggi che deve essere utilizzato  
dall'ufficio del procuratore generale per la determinazione sugli equi***

***Stabilisce che tutte le agenzie statali e locali hanno l'obbligo di rendere ulteriori  
alloggi equi***

***Aumenta la formazione richiesta per i professionisti del settore immobiliare in  
relazione alle leggi sull'edilizia abitativa equa e alla discriminazione abitativa;  
Richiede che le procedure di assunzione standardizzate siano utilizzate da  
professionisti del settore immobiliare***

***Crea una linea telefonica dedicata per i reclami contro la discriminazione  
abitativa***

La governatrice Kathy Hochul ha firmato oggi un ampio pacchetto legislativo che include nove diversi progetti di legge per combattere la discriminazione abitativa. Questo pacchetto legislativo affronta molti dei problemi identificati in un articolo di Newsday intitolato "Long Island Divided", che ha fatto luce sulla discriminazione e sui pregiudizi sia espliciti che impliciti che esistono nel settore immobiliare.

"Per troppo tempo il sogno di possedere una casa è stato irraggiungibile per troppi newyorkesi a causa della discriminazione e del fanatismo", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Quando intrepidi giornalisti investigativi hanno scoperto la discriminazione abitativa a New York, abbiamo agito per porre fine a questa pratica inaccettabile. Sono orgogliosa di firmare nuove e forti leggi che ampliano l'accesso a un alloggio equo e consentono a più newyorkesi di realizzare il sogno americano di possedere una casa".

Il fulcro della legislazione è l'Anti-Discrimination in Housing Fund che consentirà allo stato di condurre test abitativi equi. I nuovi sforzi sono anche diretti verso l'aumento della formazione e delle multe massime applicate per cattiva condotta da parte di agenti immobiliari e venditori, ponendo l'enfasi sul fatto che tutte le agenzie statali e locali che amministrano i programmi abitativi statali hanno l'obbligo di "promuovere in modo affermativo un alloggio equo". Questi nuovi progetti di legge, approvati grazie agli sforzi del presidente della commissione per gli alloggi del Senato Brian Kavanaugh e del presidente della commissione per gli alloggi dell'Assemblea, Steven Cymbrowitz, garantiranno che la forza lavoro immobiliare sia ben esperta in pratiche abitative eque e che il nuovo fondo abbia risorse sufficienti per raggiungere il proprio obiettivo.

### **Creazione del fondo antidiscriminazione negli alloggi, aumento delle multe e aggiunta di un supplemento alle tasse per la licenza professionale**

La legislazione (S.945-B/A.6866) istituisce un Fondo antidiscriminazione negli alloggi, una parte del quale sarà supportata da ammende riscosse per violazioni delle sezioni antidiscriminazione del diritto immobiliare. Questo disegno di legge innalza il tetto delle multe da \$ 1.000 a \$ 2.000 e quindi convoglia il 50 per cento delle entrate da queste multe verso il Fondo anti-discriminazione abitativa. Questo fondo sarà a disposizione dell'Ufficio del Procuratore Generale per i test sugli alloggi equi, che assegnerà sovvenzioni a vari enti governativi e non governativi specializzati nella discriminazione abitativa.

**Il senatore Jim Gaughran ha dichiarato:** "Il mercato immobiliare di Long Island si contraddistingue per un lungo e deplorabile passato di razzismo, e discriminazione. Questa legislazione aiuterà a finanziare il lavoro fondamentale di identificare e fermare la discriminazione nella identificazione degli alloggi, istituendo un fondo dedicato esclusivamente a questi sforzi. Ringrazio la mia partner, il membro dell'Assemblea Kim Jean-Pierre, per i suoi sforzi nell'approvare queste leggi e la governatrice Hochul per averle firmate".

**Il membro dell'Assemblea Kimberly Jean-Pierre ha dichiarato:** "È inconcepibile pensare che nel 2021 i potenziali proprietari di case debbano ancora affrontare discriminazioni abitative a causa del colore della loro pelle, ma qui a New York stiamo adottando misure forti per sradicare questa condotta dannosa una volta per tutte. Inasprendo le sanzioni contro i cattivi attori, finanziando gli sforzi di test accoppiati, migliorando i requisiti di formazione delle competenze culturali e fornendo più risorse agli acquirenti di case, garantiamo che ogni newyorkese abbia il diritto di scegliere dove vuole vivere e costruire un futuro migliore per la propria famiglia. Plaudo e ringrazio la governatrice Hochul per aver firmato questo pacchetto di progetti di legge e non vedo l'ora di continuare questo importante lavoro insieme".

La legislazione (S.2133-A/A.5363) aggiunge un supplemento agli oneri per la licenza e il suo rinnovo destinata agli agenti immobiliari e ai venditori da utilizzare per iniziative di edilizia equa in tutto lo Stato. Il supplemento, vale a dire ulteriori 30 dollari per i broker

e 10 dollari per i venditori, sarà depositato nel Fondo anti-discriminazione nell'edilizia abitativa per gli sforzi di verifica relativi agli alloggi equi. La discriminazione può spesso avvenire in modi subdoli, quindi non ovvi, il che rende i test sugli alloggi equi importanti per identificare i problemi di discriminazione.

**Il senatore James Skoufis ha dichiarato:** "In seguito alla denuncia del 2019 sul *Newsday* in merito alla discriminazione abitativa, io e i miei colleghi abbiamo aperto un'indagine durata un anno sulle pratiche predatorie nel settore immobiliare. Abbiamo tenuto più udienze congiunte, emesso venticinque mandati di comparizione per costringere gli agenti immobiliari che non volevano cooperare e le loro agenzie a testimoniare e, infine, abbiamo prodotto un rapporto investigativo di ampio respiro con molte raccomandazioni legislative per rafforzare la regolamentazione di questo settore spesso abusivo. Firmando questo pacchetto di leggi sugli alloggi equi, la governatrice Hochul sta inviando un messaggio chiaro agli interessi immobiliari di New York, vale a dire che tutti gli acquirenti di case meritano di essere trattati con dignità ed equità. Ringrazio i miei colleghi presidenti di commissione per la loro collaborazione durante il processo investigativo, nonché la governatrice per il suo fermo impegno a ciò che è giusto. Il governo statale ha gli strumenti per mettere in atto soluzioni reali e tangibili per i consumatori di New York e dobbiamo continuare ad affrontare questi problemi a testa alta".

### **Gli enti statali e locali hanno l'obbligo di fornire alloggi equi**

La legislazione (S.1353-A/A.5428-A) richiede che tutte le agenzie statali e locali che amministrano i programmi abitativi o che si impegnano a far rispettare le leggi sugli alloggi che ricevono finanziamenti statali di promuovere in modo affermativo un alloggio equo. Le agenzie devono adottare misure significative per promuovere un alloggio equo. In virtù di un accordo con il legislatore, il Commissario deve riferire ogni cinque anni, con rendicontazione intermedia al secondo e al quarto anno, sui passi significativi compiuti per adempiere a tale obbligo. Creando l'obbligo di promuovere in modo affermativo un alloggio equo per tutte le agenzie statali e le località che amministrano i programmi relativi all'alloggio, garantiamo non solo che New York non parteciperà più a pratiche discriminatorie dannose, ma che lo Stato cercherà attivamente di creare un ambiente più diversificato con inclusivo per le comunità.

**Il senatore Brian P. Kavanagh, presidente del comitato per l'edilizia abitativa, l'edilizia e lo sviluppo comunitario, ha dichiarato:**"Le comunità di New York continuano a fare i conti con decenni di disuguaglianza sistemica e razzismo nell'edilizia abitativa, attraverso il ridimensionamento, il disinvestimento e la discriminazione palese da parte di coloro che si impegnano a promuovere la segregazione. Sebbene molte delle pratiche più perniciose siano state a lungo illegali, è chiaro che il comportamento discriminatorio persiste e che non abbiamo fatto abbastanza per promuovere in modo affermativo l'uguaglianza, l'equità e l'integrazione negli alloggi. Sono orgoglioso del lavoro svolto dal Senato negli ultimi due anni e culminato in questo pacchetto legislativo. Voglio ringraziare la governatrice Kathy Hochul per il suo impegno a favore della giustizia, che sta dimostrando ancora una

volta firmando questi progetti di legge. Ringrazio anche i senatori James Skoufis e Kevin Thomas, con cui sono stato orgoglioso di unirmi alla co-presidenza delle nostre audizioni, il leader del Senato Andrea Stewart-Cousins, che ci ha incaricato di indagare sulla discriminazione e proporre soluzioni, i senatori Anna Kaplan e Jim Gaughran per aver sponsorizzato progetti di legge chiave nel pacchetto, i nostri colleghi dell'Assemblea per essersi uniti a noi in questo lavoro essenziale, la procuratrice generale Letitia James per il suo ruolo nella definizione del pacchetto, le molte organizzazioni e gli individui che hanno condiviso idee e preoccupazioni, in particolare quelli che sono sul campo nelle nostre comunità e combattono la discriminazione da molti anni ed, infine, il Newsday per suo stimolante giornalismo investigativo. Abbiamo molto altro da fare, ma spero che queste nuove leggi aiutino a inaugurare un'era di equità e giustizia per acquirenti e affittuari e trasparenza e responsabilità nel settore immobiliare, a beneficio di tutte le nostre comunità."

**Il membro dell'Assemblea Steven Cymbrowitz, presidente del Comitato per l'edilizia abitativa, l'edilizia e lo sviluppo della comunità, ha dichiarato:** "Le comunità in tutto il nostro stato stanno ancora subendo gli effetti devastanti di pratiche discriminatorie decennali, tra cui l'esclusione e il disinvestimento. Creando l'obbligo di promuovere in modo affermativo un alloggio equo per tutte le agenzie statali e le località che amministrano i programmi relativi all'alloggio, garantiamo non solo che New York non parteciperà più a pratiche discriminatorie dannose, ma che lo Stato cercherà attivamente di creare comunità diversificate ed inclusive."

### **Aumenta la formazione richiesta per i professionisti del settore immobiliare in materia di alloggi equi**

La legislazione (S.2132-B/A.5359) aumenta la formazione richiesta per i professionisti del settore immobiliare, in particolare la formazione relativa all'edilizia popolare. I corsi di formazione devono includere, a titolo informativo ma non esaustivo, a corsi su:

- L'eredità della segregazione, della disparità di trattamento e della storica mancanza di accesso alle opportunità abitative
- Accesso disuguale a servizi e risorse sulla base di razza, disabilità e altre caratteristiche protette
- Leggi federali, statali e locali in materia di alloggi equi
- Formazione anti-bias

Questo disegno di legge è progettato per prevenire la disparità di trattamento degli acquirenti di case che appartengono a minoranze etniche, incrementando la formazione didattica generale e la formazione relativa all'alloggio equo e alla discriminazione nel settore immobiliare.

**Il membro dell'Assemblea Catalina Cruz ha dichiarato:** "La proprietà della casa è il veicolo principale per costruire ricchezza familiare. È essenziale rimuovere le barriere e mettere al bando le pratiche che ostacolano l'accesso all'acquisto di una casa. È impensabile che, al giorno d'oggi, ai newyorkesi vengano negate opportunità di alloggio a causa di queste pratiche distorte e dannose. Ringrazio la governatrice

Hochul per aver firmato il mio disegno di legge e non vedo l'ora di lavorare con lei per promuovere standard abitativi equi in tutto lo Stato".

### **Richiede un corso di formazione per agenti immobiliari o venditori sui pregiudizi impliciti**

La legislazione (S.538-B/S.4638-A) richiede altre due ore di formazione relative ai pregiudizi impliciti per agenti immobiliari e venditori come parte del processo di rinnovo della licenza. Durante le indagini sui problemi portati alla luce dall'articolo "Long Island Divided", è apparso evidente che molti professionisti del settore immobiliare non erano consapevoli dell'impatto che i pregiudizi impliciti potrebbero avere nel loro settore. Questo disegno di legge garantisce che tutti i professionisti del settore immobiliare siano consapevoli di quanto possano essere dannosi i pregiudizi impliciti e di come garantire che seguano le linee guida per un alloggio equo.

**La senatrice Anna M. Kaplan ha dichiarato:** "La serie di indagini dettagliate nell'articolo "Long Island Divided" pubblicato sul Newsday ha reso molto chiaro che abbiamo un problema a Long Island quando si tratta della disparità di trattamento degli acquirenti di case di minoranza, e una migliore formazione per i professionisti del settore immobiliare deve essere parte della soluzione. Preparando adeguatamente i venditori immobiliari a comprendere i propri pregiudizi impliciti e aiutandoli a superarli, possiamo garantire che il sogno americano di possedere una casa sia protetto per tutte le famiglie di Long Island. Sono grata al Newsday per il suo ruolo chiave nel documentare l'entità del problema a cui si trova di fronte la nostra comunità, e per la leadership della governatrice Kathy Hochul che offre opportunità a tutte le famiglie dello Stato di New York".

**Il membro dell'Assemblea Gina L. Sillitti ha dichiarato:** "A seguito della pubblicazione di un inquietante rapporto apparso sul Newsday nel 2019 che documentava una diffusa discriminazione abitativa ai danni di neri, ispanici e asiatici di Long Island che cercano di acquistare una casa, è fondamentale che agiamo per affrontare questo trattamento spaventosamente ingiusto. Per garantire che gli agenti immobiliari seguano la lettera e lo spirito delle leggi antidiscriminazione, ho sponsorizzato e approvato una legislazione che richiede a broker e venditori di sottoporsi ad almeno due ore di formazione sui pregiudizi impliciti come parte del processo di rinnovo della licenza. Questa nuova programmazione integrerà il minimo di tre ore di istruzione che gli agenti immobiliari sono già tenuti a ricevere in materia di alloggi equi e discriminazione. Oltre al reportage stellare di Newsday, l'impulso per questa legislazione è stata un'udienza statale del 2020 con i broker identificati nell'articolo del Newsday, i quali hanno indicato di non essere consapevoli di come i pregiudizi di impatto possano influenzare la loro professione. Desidero ringraziare il Governatore Hochul per aver convertito in legge questa legislazione fondamentale e per averci aiutato ad affrontare il trattamento discriminatorio subito troppo spesso dai nostri cittadini di colore".

### **Richiede una formazione sulle competenze culturali da amministrare ad agenti immobiliari o venditori**

La legislazione (S.979-A/A.844-A) richiede che i corsi sulla competenza culturale siano inclusi nel curriculum per la qualifica di agente immobiliare e agente di commercio, e richiedono ulteriori due ore di formazione per professionisti del settore immobiliare prima di rinnovare le licenze di broker o di venditore. Ciò contribuirà a ridurre la discriminazione nel settore immobiliare e istruirà ulteriormente i professionisti del settore immobiliare per garantire che seguano pratiche abitative eque.

### **Richiede procedure di assunzione standardizzate per i professionisti del settore immobiliare**

La legislazione (S.2131-A/A.6186) richiede procedure standardizzate di assunzione dei clienti per gli agenti immobiliari e consente l'imposizione di una sanzione a qualsiasi agente immobiliare o venditore che la viola. In virtù di un accordo con il legislatore, i professionisti del settore immobiliare devono affiggere e mantenere le loro procedure operative standardizzate presso i loro uffici, che possono essere ispezionati dal Dipartimento di Stato e del pubblico. Ciò consente di monitorare e standardizzare le procedure di assunzione dei clienti, prevenendo pratiche discriminatorie.

**Il membro dell'Assemblea Judy Griffin ha dichiarato:** "È fondamentale che le persone siano trattate in modo equo ed giusto quando acquistano una casa. Per troppo tempo ci sono state disuguaglianze in questo processo a Long Island e in tutto lo Stato di New York. Ringrazio la governatrice Hochul per aver firmato oggi questo disegno di legge poiché assicurerà che gli acquirenti di case non siano vittime di discriminazione".

### **Richiede ai broker associati che fungono da direttori d'ufficio di supervisionare altri professionisti del settore immobiliare**

La legislazione (S.2157-A/A.6355) richiede agli agenti immobiliari associati che fungono da direttori d'ufficio di supervisionare altri professionisti immobiliari nel loro ufficio. I responsabili dell'ufficio devono essere stati attivi nel settore immobiliare due dei quattro anni prima di iniziare le funzioni di responsabile dell'ufficio. Gli agenti immobiliari sono responsabili del mantenimento e della supervisione della propria sede di attività, a differenza degli intermediari associati che hanno la stessa licenza ma hanno scelto di lavorare sotto la supervisione di un altro broker. Questa legislazione chiarisce il livello di supervisione richiesto e rafforza le normative esistenti del Dipartimento di Stato. Inoltre, la normativa specifica il periodo di tempo che un broker associato deve lavorare prima di diventare un responsabile d'ufficio e quindi assicurerà che gli uffici siano adeguatamente controllati da professionisti immobiliari esperti.

**Il senatore Kevin Thomas ha dichiarato:** "Una casa equa è un diritto condiviso da tutti i newyorkesi. Ciò che il Newsday ha scoperto nella sua indagine del 2019 è stata una prova tangibile e illuminante delle disparità di trattamento e dei pregiudizi diretti

verso gli acquirenti di case che appartengono a minoranze etniche a Long Island. In risposta, ho introdotto una nuova legislazione che fornirà le necessarie misure di controllo e responsabilità per gli agenti immobiliari, nonché maggiori sanzioni per le violazioni delle leggi sull'edilizia abitativa e sui diritti umani. Ringrazio la governatrice Hochul per aver firmato questa importante misura in legge e aver inviato il messaggio forte e chiaro: La discriminazione non ha posto nelle nostre comunità".

**Il membro dell'Assemblea Michaelle C. Solages ha dichiarato:** "La discriminazione negli alloggi si è evoluta in una pratica più subdola che evade la supervisione. Ciò è in parte dovuto alla necessità di maggiore trasparenza e responsabilità nel settore nel suo insieme. A tal fine, la Legge A.6355 aiuta a garantire un'adeguata supervisione sugli agenti immobiliari, indipendentemente dal fatto che lavorino presso la sede principale di attività di un broker o in una filiale sotto un responsabile di ufficio. Sono orgogliosa di aver collaborato con il senatore Thomas su questa misura di responsabilità e ringrazio la governatrice Hochul per aver firmato questo disegno di legge".

### **Creazione di una linea telefonica dedicata per i reclami contro la discriminazione abitativa**

La legge (S.3437-C/A.2300-C) istituisce una linea telefonica dedicata per le denunce di discriminazione abitativa. Questa linea telefonica sarà gestita dalla Divisione dei diritti umani e fornirà assistenza a coloro che subiscono discriminazioni abitative. Ciò creerà un processo più efficiente per la segnalazione di episodi di discriminazione abitativa.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)