অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 12/21/2021 **গভর্নর ক্যাথি হোচুল**

গভর্নর হোচুল আবাসনের বৈষম্যের মোকাবেলা করতে আইনী প্যাকেজে স্বাক্ষর করেছেন

নিউজডে-এর "লং আইল্যান্ড ডিভাইডেড" প্রকাশ করার প্রতিক্রিয়ায়, গভর্নর হোচুল আবাসনের বৈষম্যের মোকাবেলা করার জন্য একটি নয়টি বিলের অ্যাকশন প্ল্যানে স্বাক্ষর করেছেন

ন্যায্য আবাসনের পরীক্ষার জন্য অ্যাটর্নি জেনারেলের কার্যালয় দ্বারা ব্যবহার করা আবাসনের তহবিলে বৈষম্য বিরোধী ব্যবস্থা স্থাপন করে

সমস্ত রাজ্য এবং স্থানীয় সংস্থাগুলির ন্যায্য আবাসনের এগিয়ে নিয়ে যেতে যে বাধ্যবাধকতা রয়েছে তা স্থাপন করে

ন্যায্য আবাসনের আইন এবং আবাসনের বৈষম্য সম্পর্কিত রিয়েল এস্টেটের পেশাদারদের জন্য প্রয়োজনীয় প্রশিক্ষণ বৃদ্ধি করে; রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের দ্বারা প্রমিত গ্রহণের পদ্ধতি ব্যবহার করা প্রয়োজন হয়

আবাসনের বৈষম্যের অভিযোগগুলির জন্য একটি নিবেদিত টেলিফোন লাইন তৈরি করে

গভর্নর ক্যাথি হোচুল আজ একটি সুদূরপ্রসারী আইনী প্যাকেজ স্বাক্ষর করেছেন যা আবাসনের বৈষম্যের মোকাবেলা করার জন্য নয়টি ভিন্ন বিল অন্তর্ভুক্ত করেছে। এই আইনী প্যাকেজটি নিউজডে, "লং আইল্যান্ড ডিভাইডেড" দ্বারা প্রকাশিত একটি প্রকাশে চিহ্নিত অনেকগুলি সমস্যার সমাধান করে, যা রিয়েল এস্টেট শিল্পে বিদ্যমান বৈষম্য এবং স্পষ্ট ও অন্তর্নিহিত উভয় পক্ষপাতের অন্বেষণ করে।

"বহুদিন ধরে বৈষম্য এবং ধর্মান্ধতার কারণে অনেক নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য একটি বাড়ির মালিক হওয়ার স্বপ্ন নাগালের বাইরে রয়ে থেকেছে," **বললেন গভর্নর হোচুল।** "যখন নির্ভীক অনুসন্ধানকারী সাংবাদিকরা নিউ ইয়র্কে আবাসনের বৈষম্য উন্মোচন করেছিলেন তখন আমরা এই অগ্রহণযোগ্য অনুশীলনের অবসান ঘটাতে ব্যবস্থা নিয়েছিলাম। ন্যায্য আবাসনের অ্যাক্সেস সম্প্রসারণ এবং আরও নিউ ইয়র্কবাসীদের তাদের বাড়ির মালিক হওয়ার আমেরিকান স্বপ্নকে

অর্জনের অনুমতি দেওয়ার জন্য শক্তিশালী নতুন আইনগুলিতে আমি স্বাক্ষর করতে পেরে গর্বিত।"

আইনের কেন্দ্রবিন্দু হল আবাসনের তহবিলে বৈষম্য বিরোধীতা যা রাজ্যকে ন্যায্য আবাসনের পরীক্ষা পরিচালনা করার অনুমতি দেবে। রিয়েল এস্টেট দালাল এবং বিক্রয়কর্মীদের দ্বারা অসদাচরণের জন্য প্রশিক্ষণ বাড়ানো এবং সর্বোচ্চ জরিমানাগুলি বাড়ানো থেকে শুরু করে নতুন প্রচেষ্টাগুলিও রয়েছে, এটা জোর দেওয়ার জন্য যে যে সমস্ত রাজ্য এবং স্থানীয় সংস্থাগুলি যেগুলি রাজ্যের আবাসনের প্রোগ্রামগুলি পরিচালনা করে তাদের "ইতিবাচকভাবে ন্যায্য আবাসন অগ্রসর" করার বাধ্যবাধকতা রয়েছে। সিনেট হাউজিং কমিটির (Senate Housing Committee) সভাপতি ব্রায়ান কাভানাগ এবং অ্যাসেম্বলি হাউজিং কমিটির (Assembly Housing Committee) সভাপতি স্টিভেন সিমব্রোভিটজ-এর প্রচেষ্টাগুলির জন্য পাস করা এই নতুন বিলগুলি নিশ্চিত করবে যে রিয়েল এস্টেট কর্মীবাহিনীরা ন্যায্য আবাসনের অনুশীলনে পারদর্শী হয়, এবং এই নতুন তহবিল তার উদ্দিষ্ট উদ্দেশ্যের জন্য পর্যাপ্ত পরিমাণে প্রদত্ত রয়েছে।

আবাসনের ফান্ডে বৈষম্য বিরোধীতার সৃষ্টি, জরিমানা বৃদ্ধি এবং লাইসেন্সিং ফিতে সারচার্জ যোগ করা

আইন (S.945-B/A.6866) আবাসনের তহবিলে একটি বৈষম্য-বিরোধীতার প্রতিষ্ঠা করে, যার একটি অংশ প্রকৃত সম্পত্তির আইনের বৈষম্য বিরোধীতার ধারা লঙ্ঘনের জন্য সংগৃহীত জরিমানা দ্বারা সমর্থিত হবে। এই বিলটি জরিমানার সীমা 1,000 ডলার থেকে 2,000 ডলার পর্যন্ত বৃদ্ধি করে এবং তারপর এই জরিমানা থেকে আয়ের 50 শতাংশ আবাসনের তহবিলে বৈষম্য বিরোধীতায় নির্দেশ করে। এই তহবিলটি ন্যায্য আবাসনের পরীক্ষার জন্য অ্যাটর্নি জেনারেলের অফিসে উপলব্ধ হবে যারা আবাসন-বিরোধী বৈষম্যর বিরোধীতায় বিশেষায়িত বিভিন্ন সরকারি ও বেসরকারি সংস্থাকে অনুদান বরাদ্দ করবে।

সিনেটর জিম গাঘরান বলেছেন, "লং আইল্যান্ডের আবাসনের মার্কেট বর্ণবিদ্বেষ, বৈষম্য এবং রেডলাইনিংয়ের একটি দীর্ঘ সময়ের বিশ্রী ইতিহাস প্রকাশ করে। এই আইনটি আবাসনের মার্কেটে বৈষম্য সনাক্তকরণ এবং বন্ধ করার গুরুত্বপূর্ণ কাজের অর্থায়নে সাহায্য করবে শুধুমাত্র এই প্রচেষ্টাগুলির জন্য নিবেদিত একটি তহবিলের প্রতিষ্ঠা করে। আমি আমার অংশীদার, অ্যাসেম্বলির সদস্য কিম জিন-পিয়েরকে এই বিলগুলি পাস করতে তার প্রচেষ্টার জন্য এবং গভর্নর হোচুলকে সেগুলি আইনে স্বাক্ষর করার জন্য ধন্যবাদ জানাই।"

অ্যাসেম্বলির সদস্য কিম্বার্লি জিন-পিয়েরে বলেছেন, "এটা ভাবা অযৌক্তিক যে 2021 সালে সম্ভাব্য বাড়ির মালিকরা এখনও তাদের গায়ের রঙের কারণে আবাসনের বৈষম্যের সম্মুখীন হচ্ছেন, কিন্তু এখানে নিউ ইয়র্কে, আমরা এই ক্ষতিকারক আচরণকে একবার এবং সর্বদা নির্মূল করার জন্য দৃঢ় পদক্ষেপ নিচ্ছি। দুষ্কৃতীদের বিরুদ্ধে শাস্তি কঠোর করে, জুটিবদ্ধ পরীক্ষার প্রচেষ্টাকে অর্থায়ন করে, সাংস্কৃতিক দক্ষতার প্রশিক্ষণের প্রয়োজনীয়তা বৃদ্ধি করে এবং বাড়ির ক্রেতাদের আরও সংস্থান প্রদান করে আমরা নিশ্চিত করছি যে প্রতিটি নিউ ইয়র্কবাসীর তারা যেখানে থাকতে চায় এবং তাদের পরিবারের জন্য তারা যে একটি ভাল ভবিষ্যত গড়তে চায় তা বেছে নেওয়ার অধিকার রয়েছে। আমি গভর্নর হোচুলকে সাধুবাদ জানাই এবং ধন্যবাদ জানাই

এই বিলের প্যাকেজটি আইনে স্বাক্ষর করার জন্য এবং আমি একসাথে এই গুরুত্বপূর্ণ কাজটি চালিয়ে যাওয়ার জন্য উন্মুখ।"

আইন (S.2133-A/A.5363) রাজ্যব্যাপী ন্যায্য আবাসনের প্রচেষ্টার জন্য ব্যবহার করা হবে এমন রিয়েল এস্টেট দালাল এবং বিক্রয়কর্মীদের জন্য লাইসেন্সিং এবং পুনরায় লাইসেন্সিংয়ের ফিতে একটি সারচার্জ যোগ করে। দালালদের জন্য একটি অতিরিক্ত 30 ডলার এবং বিক্রয়কর্মীদের জন্য একটি অতিরিক্ত 10 ডলারের সারচার্জ, ন্যায্য আবাসনের পরীক্ষার প্রচেষ্টার জন্য হাউজিং তহবিলে বৈষম্য বিরোধীতায় জমা করা হবে। বৈষম্য প্রায়শই সূক্ষ্ম আচরণে ঘটতে পারে যা স্পষ্ট নয়, যা বৈষম্যের সমস্যাকে চিহ্নিত করার জন্য ন্যায্য আবানেরন পরীক্ষাকে গুরুত্বপূর্ণ করে তোলে।

সিনেটর জেমস স্কুফিস বলেছেন, "আবাসনের বৈষম্যের বিষয়ে নিউজডে-এর 2019 প্রকাশের পরে আমার সহকর্মীরা এবং আমি রিয়েল এস্টেটে লুণ্ঠনমূলক অনুশীলনের জন্য একটি বছরব্যাপী তদন্ত শুরু করেছি। আমরা একাধিক যৌথ শুনানি অনুষ্ঠিত করেছি, অসহযোগী রিয়েলটর এবং তাদের সংস্থাগুলিকে সাক্ষ্য দিতে বাধ্য করার জন্য পঁচিশটি সাবপোনা জারি করেছি এবং শেষ পর্যন্ত এই প্রায়শই অপমানজনক শিল্পের নিয়ন্ত্রণকে কঠোর করার জন্য অনেক আইনী সুপারিশ সহ একটি বিস্তৃত তদন্তমূলক প্রতিবেদন তৈরি করেছি। ন্যায্য আবাসনের বিলের এই প্যাকেজটিতে স্বাক্ষর করার মাধ্যমে, গভর্নর হোচুল নিউ ইয়র্ক জুড়ে আবাসনের স্বার্থে একটি স্পষ্ট বার্তা পাঠাচ্ছেন যে সকল বাড়ির ক্রেতাদের মর্যাদা এবং ন্যায্যতার সাথে আচরণের প্রাপ্য। আমি তদন্তমূলক প্রক্রিয়াটি জুড়ে তাদের সহযোগিতার জন্য আমার সহযোগী কমিটির সভাপতিদের এবং সেইসাথে গভর্নরকে যা ঠিক তার জন্য তাঁর অটল অঙ্গীকারকে ধন্যবাদ জানাই। নিউ ইয়র্কের ভোক্তাদের জন্য প্রকৃত, বাস্তব সমাধানগুলি প্রণয়ন করার জন্য রাজ্যর সরকারের কাছে সরঞ্জামগুলি রয়েছে এবং আমাদের অবশ্যই এই সমস্যাগুলির মোকাবেলা চালিয়ে যেতে হবে।"

রাজ্য এবং স্থানীয় সংস্থাগুলির ন্যায্য আবাসনে একটি বাধ্যবাধকতা রয়েছে।

আইন (S.1353-A/A.5428-A) সমস্ত রাজ্য এবং স্থানীয় সংস্থাগুলির হাউজিং প্রোগ্রামগুলি পরিচালনা করে বা হাউজিং আইন বলবৎ করে যা ইতিবাচকভাবে আরও ন্যায্য আবাসনের জন্য রাষ্ট্রীয় অর্থায়ন পায়। এজেন্সিগুলিকে আরও ন্যায্য আবাসনের জন্য অর্থপূর্ণ পদক্ষেপ নিতে হবে। আইনসভার সাথে একটি চুক্তি অনুসারে, কমিশনারকে অবশ্যই প্রতি পাঁচ বছরে এই বাধ্যবাধকতার সাথে সঙ্গতিপূর্ণ গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপগুলি রিপোর্ট করতে হবে, দ্বিতীয় বছর এবং চতুর্থ বছরে করা অন্তর্বর্তী রিপোর্টের সাথে। সকল আবাসন-সম্পর্কিত প্রোগ্রামগুলির পরিচালনাকারী রাজ্যের সংস্থা এবং এলাকাগুলির জন্য ইতিবাচকভাবে আরও ন্যায্য আবাসনের বাধ্যবাধকতা তৈরি করে, আমরা নিশ্চিত করি যে নিউ ইয়র্ক আর ক্ষতিকারক, বৈষম্যমূলক অনুশীলনে অংশগ্রহণ করবে না তাই নয়, বরং রাজ্য সক্রিয়ভাবে আরও বৈচিত্র্যময়, অন্তর্ভুক্তিমূলক সম্প্রদায় তৈরি করতে চাইবে।

সিনেটর ব্রায়ান পি. কাভানাঘ, হাউজিং, কনস্ট্রাকশন অ্যান্ড কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট কমিটির (Housing, Construction and Community Development Committee)

চেয়ারম্যান বলেন,"নিউ ইয়র্ক জুড়ে সম্প্রদায়গুলি এখনও কয়েক দশকের পদ্ধতিগত বৈষম্য এবং আবাসনে বর্ণবাদের দ্বারা গভীরভাবে প্রভাবিত, রেডলাইনিং, ডিসইনভেস্টমেন্ট এবং যারা বিচ্ছিন্নতা প্রচারে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ তাদের দ্বারা প্রকাশ্য বৈষম্যের কারণে। যদিও অনেক ক্ষতিকারক অভ্যাস দীর্ঘদিন ধরে অবৈধ, এটা স্পষ্ট যে বৈষম্যমূলক আচরণ অব্যাহত রয়েছে এবং আমরা আবাসনের ক্ষেত্রে সমতা, ন্যায্যতা এবং একীকরণকে ইতিবাচকভাবে প্রচার করার জন্য প্রায় যথেষ্ট কাজ করিনি। গত দুই বছরে সেনেট যে কাজ করেছে তার জন্য আমি গর্বিত যা এই আইনী প্যাকেজে এসে তার চূড়ান্ত পর্যায়ে পৌঁছেছে। আমি গভর্নর ক্যাথি হোচুলকে তার ন্যায়বিচারের প্রতি অঙ্গীকারের জন্য ধন্যবাদ জানাতে চাই, যা তিনি এই বিলগুলিকে আইনে স্বাক্ষর করার মাধ্যমে আবারও প্রদর্শন করছেন। আমি সেনেটর জেমস স্কুফিস এবং কেভিন টমাসকে আমাদের শুনানির সহ-সভাপতিত্বে যোগ দেওয়াতে পেরে আমি গর্বিত, সিনেট নেতা আন্দ্রেয়া স্টুয়ার্ট-কাজিনস, যিনি বৈষম্যের তদন্ত এবং সমাধানের প্রস্তাব প্রদানের জন্য আমাদের দায়িত্ব দিয়েছিলেন, প্যাকেজের মূল বিল স্পনসর করার জন্য সিনেটর আনা কাপলান এবং জিম গাঘরানকে, এই অপরিহার্য কাজে আমাদের সাথে যোগ দেওয়ার জন্য আমাদের অ্যাসেম্বলির সহকর্মীদের, প্যাকেজ গঠনে তার ভূমিকার জন্য অ্যাটর্নি জেনারেল লেটিশিয়া জেমস, অনেক সংস্থা এবং ব্যক্তি যারা তাদের ধারণা এবং উদ্বেগগুলি ভাগ করেছেন--বিশেষ করে যারা আমাদের সম্প্রদায়ের মধ্যে অকুস্থলে রয়েছেন ও বহু বছর ধরে বৈষম্যের বিরুদ্ধে লড়াই করছেন -- এবং নিউজডেকে তাদের অনুপ্রেরণামূলক অনুসন্ধানী সাংবাদিকতার জন্য ধন্যবাদ জানাই। আমাদের আরও অনেক কিছু করার আছে, কিন্তু আমি আশা করি যে এই নতুন আইনগুলি আমাদের সম্প্রদায়ের সকলের সুবিধার জন্য বাড়ির ক্রেতা এবং ভাড়াটেদের জন্য ইক্যুইটি এবং ন্যায়বিচারের যুগে এবং হাউজিং শিল্পে স্বচ্ছতা এবং দায়বদ্ধতার সূচনা করতে সাহায্য করবে।"

হাউজিং, কনস্ট্রাকশন অ্যান্ড কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট কমিটির চেয়ারম্যান অ্যাসেম্বলি মেম্বার স্টিভেন সিমব্রোভিটজ বলেছেন, "আমাদের রাজ্য জুড়ে সম্প্রদায়গুলি এখনও রেডলাইন এবং ডিসইনভেস্টমেন্ট সহ কয়েক দশক ধরে বৈষম্যমূলক অনুশীলনের বিধ্বংসী প্রভাব অনুভব করছে। সকল আবাসন-সম্পর্কিত প্রোগ্রামগুলির ও আইনের পরিচালনাকারী রাজ্যের স্টেট এজেন্সি এবং এলাকাগুলির জন্য ইতিবাচকভাবে ন্যায্য আবাসন অগ্রসর করার বাধ্যবাধকতা তৈরি করে, আমরা নিশ্চিত করি যে নিউ ইয়র্ক আর ক্ষতিকারক, বৈষম্যমূলক অনুশীলনে অংশগ্রহণ করবে না বরং রাজ্য সক্রিয়ভাবে আরও বৈচিত্র্যময়, অন্তর্ভুক্তিমূলক সম্প্রদায় তৈরি করতে চাইবে।"

ন্যায্য আবাসন সম্পর্কিত ভূসম্পত্তি পেশাদারদের জন্য প্রয়োজনীয় প্রশিক্ষণ বৃদ্ধি করে

আইন (S.2132-B/A.5359) রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের জন্য প্রয়োজনীয় প্রশিক্ষণগুলির বৃদ্ধি করে বিশেষ করে ন্যায্য আবাসন সংক্রান্ত প্রশিক্ষণগুলি। যে প্রশিক্ষণগুলি অন্তর্ভুক্ত করার জন্য প্রয়োজনীয় কিন্তু কোর্সের মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়:

- পৃথকীকরণের উত্তরাধিকার, অসম আচরণ, এবং আবাসনের সুযোগগুলিতে অ্যাক্সেসের ঐতিহাসিক অভাব

- জাতি, বিকলাঙ্গতা এবং অন্যান্য সুরক্ষিত বৈশিষ্ট্যের ভিত্তিতে সুযোগ-সুবিধা এবং সংস্থানে অসম অ্যাক্সেস
- ফেডারেল, রাজ্য এবং স্থানীয় ন্যায্য আবাসনের বিধিগুলি
- পক্ষপাত বিরোধী প্রশিক্ষণ

এই বিলটি রিয়েল এস্টেটের শিল্পে ন্যায্য আবাসন এবং বৈষম্য সংক্রান্ত নির্দেশনামূলক প্রশিক্ষণের সাথে সামগ্রিক নির্দেশমূলক প্রশিক্ষণের বৃদ্ধি করে সংখ্যালঘু বাড়ির ক্রেতাদের প্রতি অসম আচরণ রোধ করার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে।

অ্যাসেম্বলির সদস্য ক্যাটালিনা ক্রুজ বলেছেন, "বাড়ির মালিকানা হল পারিবারিক সম্পদ তৈরির প্রাথমিক বাহন।একটি বাড়ি কেনার অ্যাক্সেসকে বাধা দেয় এমন বাধাগুলি এবং অবৈধ অনুশীলনগুলিকে অপসারণ করা অপরিহার্য। এটা অকল্পনীয় যে বর্তমান সময়ে এই পক্ষপাতমূলক এবং ক্ষতিকর অনুশীলনগুলির কারণে নিউ ইয়র্কবাসীরা আবাসনের সুযোগগুলি থেকে বঞ্চিত হন। আইনে আমার বিলকে স্বাক্ষর করার জন্য গভর্নর হোচুলকে আমি ধন্যবাদ জানাই, এবং রাজ্যব্যাপী ন্যায্য ও ন্যায়সঙ্গত আবাসনের মান উন্নয়নে তার সাথে কাজ করার জন্য উন্মুখ।"

রিয়েল এস্টেট দালাল বা বিক্রয়কর্মীদের জন্য অন্তর্নিহিত পক্ষপাতমূলক প্রশিক্ষণের প্রয়োজন আছে

আইন (S.538-B/S.4638-A)-এ তাদের লাইসেন্স পুনর্নবীকরণের প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে রিয়েল এস্টেট দালাল এবং বিক্রয়কর্মীদের জন্য অন্তর্নিহিত পক্ষপাত সম্পর্কিত অতিরিক্ত দুই ঘন্টার প্রশিক্ষণের প্রয়োজন। "লং আইল্যান্ড ডিভাইডেড" দ্বারা আলোকিত বিষয়গুলির তদন্তের সময় এটি স্পষ্ট হয়ে ওঠে যে অনেক রিয়েল এস্টেট পেশাদাররা তাদের শিল্পে অন্তর্নিহিত পক্ষপাতের কারণে যে প্রভাব হতে পারে তা সম্পর্কে অবগত ছিলেন না। এই বিলটি নিশ্চিত করে যে সকল রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের সচেতন করা হয় যে অন্তর্নিহিত পক্ষপাত কতটা ক্ষতিকর হতে পারে এবং কীভাবে তারা ন্যায্য আবাসনের নির্দেশিকা অনুসরণ করে তা নিশ্চিত করা যায়।

সিনেটর আনা এম. কাপলান বলেছেন, "নিউজডে-এর "লং আইল্যান্ড ডিভাইডেড" তদন্তের সিরিজটি খুব স্পষ্ট করে দিয়েছে যে লং আইল্যান্ডে সংখ্যালঘু বাড়ির ক্রেতাদের সাথে অসম আচরণের ক্ষেত্রে আমাদের একটি সমস্যা রয়েছে এবং রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের জন্য আরও ভাল প্রশিক্ষণকে অবশ্যই সমাধানের অংশ হতে হবে৷ রিয়েল এস্টেট বিক্রেতাদের তাদের নিজেদের অন্তর্নিহিত পক্ষপাতগুলি বোঝার জন্য প্রশিক্ষণ দিয়ে এবং তাদের উপরে উঠতে সাহায্য করার মাধ্যমে আমরা নিশ্চিত করতে পারি যে সমস্ত লং আইল্যান্ডের পরিবারদের জন্য বাড়ির মালিকানার আমেরিকান স্বপ্ন সুরক্ষিত আছে। আমি আমাদের সম্প্রদায়ের মুখোমুখি সমস্যার পরিমাণকে নথিভুক্ত করার জন্য নিউজডে-এর ভূমিকার জন্য কৃতজ্ঞ, এবং নিউ ইয়র্কের সমস্ত পরিবারদের জন্য সুযোগ প্রদান করতে গভর্নর ক্যাথি হোচুলের নেতৃত্বের জন্য আমি কৃতজ্ঞ।"

অ্যাসেম্বলির সদস্য জিনা এল. সিলিট্টি বলেছেন, "একটি বিরক্তিকর 2019 নিউজডে রিপোর্টের প্রকাশ অনুসরণ করে যা বাড়ি কিনতে চাওয়া কৃষ্ণাঙ্গ, হিস্পানিক এবং এশিয়ান লং

আইল্যান্ডবাসীরা ব্যাপক আবাসনের বৈষম্যের মুখমুখি হয়েছেন তা নথিভুক্ত করেছে, এই ভয়ঙ্করভাবে অন্যায্য আচরণের সমাধান করার জন্য আমাদের পদক্ষেপ নেওয়া গুরুত্বপূর্ণ। রিয়েল এস্টেটের এজেন্টরা বৈষম্য বিরোধীতার আইনের চিঠি এবং চেতনা অনুসরণ করছে তা আরও ভালভাবে নিশ্চিত করার জন্য লাইসেন্স পুনর্নবীকরণের প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে দালাল এবং বিক্রয়কর্মীদের কমপক্ষে দুই ঘন্টার অন্তর্নিহিত পক্ষপাতমূলক প্রশিক্ষণের মধ্য দিয়ে যাওয়ার জন্য আমি আইন স্পনসর করেছি এবং পাস করেছি। এই নতুন প্রোগ্রামিং ন্যূনতম তিন ঘন্টার নির্দেশের পরিপূরক হবে যা রিয়েল এস্টেট এজেন্টদের ন্যায্য আবাসন এবং বৈষম্যের জন্য ইতিমধ্যেই গ্রহণ করা প্রয়োজন। নিউজডে-এর স্টেলার রিপোর্টিং ছাড়াও, এই আইনের অনুপ্রেরণা ছিল নিউজডে অংশে চিহ্নিত দালালদের সাথে একটি 2020 সালের রাজ্যের শুনানি যারা ইঙ্গিত করেছিল যে তারা অসচেতন ছিলেন যে পক্ষপাত তাদের পেশাকে কীভাবে প্রভাবিত করতে পারে। আমি ধন্যবাদ জানাতে চাই গভর্নর হোচুলকে এই গুরুত্বপূর্ণ বিধিকে আইনে স্বাক্ষর করার জন্য এবং বিভিন্ন বর্ণের নিউ ইয়র্কবাসীদের দ্বারা প্রায়শই যে বৈষম্যমূলক আচরণের মুখোমুখি হতে হয় তার মোকাবেলায় আমাদের সাহায্য করার জন্য।"

রিয়েল এস্টেট দালাল বা বিক্রয়কর্মীদের জন্য সাংস্কৃতিক দক্ষতার প্রশিক্ষণের প্রয়োজন হয়

আইন (S.979-A/A.844-A) রিয়েল এস্টেট ব্রোকার এবং বিক্রয়কর্মী লাইসেন্সের যোগ্যতার জন্য পাঠ্যক্রমের মধ্যে সাংস্কৃতিক দক্ষতার কোর্সওয়ার্ককে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে এবং ব্যাপক সাংস্কৃতিক দক্ষতায় রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের জন্য অতিরিক্ত দুই ঘন্টার প্রশিক্ষণ প্রয়োজন। ব্রোকার বা সেলসপারসন লাইসেন্স নবায়ন করার আগে। এটি রিয়েল এস্টেট শিল্পে বৈষম্য কমাতে সাহায্য করবে এবং রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের আরও শিক্ষিত করবে যাতে তারা ন্যায্য আবাসন পদ্ধতি অনুসরণ করে।

রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের জন্য স্ট্যান্ডার্ডাইজড ইনটেক পদ্ধতির প্রয়োজন

আইন (S.2131-A/A.6186)-এ রিয়েল এস্টেট দালালদের জন্য প্রমিত ক্লায়েন্ট গ্রহণের পদ্ধতির প্রয়োজন এবং যে কোনো রিয়েল এস্টেটের দালাল বা বিক্রয়কর্মী মেনে চলতে ব্যর্থ হলে, তাদের উপর জরিমানা আরোপ করার অনুমতি দেয়। আইনসভার সাথে একটি চুক্তি অনুসারে, রিয়েল এস্টেটের পেশাদারদের অবশ্যই তাদের অফিসগুলিতে ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট (Department of State) এবং জনসাধারণের দ্বারা পরিদর্শনের জন্য তাদের প্রমিত অপারেটিং পদ্ধতিগুলি পোস্ট করতে হবে এবং বজায় রাখতে হবে। আইনসভার সাথে একটি চুক্তি অনুসারে, রিয়েল এস্টেটের পেশাদারদের অবশ্যই তাদের অফিসগুলিতে ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট (Department of State) এবং জনসাধারণের দ্বারা পরিদর্শনের জন্য তাদের প্রমিত অপারেটিং পদ্ধতিগুলি পোস্ট করতে হবে এবং বজায় রাখতে হবে।

অ্যাসেম্বলির সদস্য জুডি গ্রিফিন বলেছেন, "এটি গুরুত্বপূর্ণ যে একটি বাড়ি কেনার সময় মানুষের সাথে যাতে সমানভাবে এবং ন্যায্যভাবে আচরণ করা হয়। লং আইল্যান্ড এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে এই প্রক্রিয়ায় অনেক দিন ধরে অসমতা রয়েছে। আজ এই বিলে স্বাক্ষর করার

জন্য আমি গভর্নর হোচুলকে ধন্যবাদ জানাই কারণ এটি এই নিশ্চিত করবে যে বাড়ির ক্রেতাদের বৈষম্যর শিকার হতে হবে না।"

অন্যান্য রিয়েল এস্টেটের পেশাদারদের তদারকি করার জন্য অফিস ম্যানেজার হিসাবে কাজ করা সহযোগী দালালদের প্রয়োজন

আইন (S.2157-A/A.6355)-এ তাদের অফিসে অন্যান্য রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের তদারকি করার জন্য অফিসের ম্যানেজার হিসাবে কাজ করে এমন সহযোগী রিয়েল এস্টেট দালালদের প্রয়োজন। অফিস ম্যানেজার হিসাবে দায়িত্ব শুরু করার আগে অফিস ম্যানেজারদের চার বছরের মধ্যে দুই বছরের রিয়েল এস্টেট শিল্পে সক্রিয় থাকতে হবে। ভূসম্পত্তির দালালরা তাদের ব্যবসার স্থান রক্ষণাবেক্ষণ এবং তত্ত্বাবধানের জন্য দায়ী, সহযোগী দালালদের মত নয় যাদের একই লাইসেন্স থাকে কিন্তু অন্য ব্রোকারের তত্ত্বাবধানে কাজ করা বেছে নিয়েছেন। এই আইনটি তত্ত্বাবধানের প্রয়োজনীয় স্তরকে স্পষ্ট করে এবং বিদ্যমান ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেটের (Department of State) বিধানগুলিকে শক্তিশালী করে। উপরন্তু, আইনটি একটি অফিস ম্যানেজার হওয়ার আগে একজন সহযোগী ব্রোকারের কাজ করার জন্য প্রয়োজনীয় সময়ের দৈর্ঘ্য নির্দিষ্ট করে এবং তাই অভিজ্ঞ ভূসম্পত্তি পেশাদারদের দ্বারা অফিসগুলি যথাযথভাবে তত্ত্বাবধান করা হয় তা নিশ্চিত করবে।

সিনেটর কেভিন থমাস বলেছেন, "ন্যায্য আবাসন একটি অধিকার যা সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীরা শেয়ার করেন। নিউজডে তাদের 2019 সালের তদন্তে যা প্রকাশে নিয়ে এসেছিলেন তা হল লং আইল্যান্ডের সংখ্যালঘু গৃহের ক্রেতা এবং সংখ্যালঘু সম্প্রদায়ের প্রতি নির্দেশিত অসম আচরণ, স্টিয়ারিং এবং পক্ষপাতের বাস্তব প্রমাণ। প্রতিক্রিয়া হিসাবে, আমি নতুন আইন প্রবর্তন করেছি যা ভূসম্পত্তির দালালদের জন্য অত্যন্ত প্রয়োজনীয় তদারকি এবং দায়বদ্ধতার ব্যবস্থা প্রদান করবে, সেই সাথে ন্যায্য আবাসন এবং মানবাধিকার আইন লঙ্ঘনের জন্য বর্ধিত জরিমানা প্রদান করবে। আমি গভর্নর হোচুলকে ধন্যবাদ জানাই এই গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপটি আইনে স্বাক্ষর করার জন্য এবং উচ্চস্বরে এবং স্পষ্ট বার্তা পাঠানোর জন্য: আমাদের সমাজে বৈষম্যের কোনো স্থান নেই।"

অ্যাসেম্বলি সদস্য মাইকেল সি. সোলেজ বলেছেন, "আবাসনে বৈষম্য একটি আরও সূক্ষ্ম এবং গোপন অনুশীলনে বিবর্তিত হয়েছে যা বলবৎ করা আরও কঠিন হয়ে উঠছে। এটি আংশিকভাবে সামগ্রিকভাবে শিল্পে আরও স্বচ্ছতা এবং দায়বদ্ধতার প্রয়োজনের কারণে হয়। এই উদ্দেশ্যে, অ্যাসেম্বলি বিল A.6355 রিয়েল এস্টেট এজেন্টদের উপর যথাযথ তত্ত্বাবধান নিশ্চিত করতে সাহায্য করে, তারা দালালের ব্যবসার প্রধান স্থান থেকে কাজ করুন বা অফিস ম্যানেজারের অধীনে একটি শাখা অফিসে কাজ করুন, তা নির্বিশেষে। আমি এই দায়বদ্ধতার ব্যবস্থায় সিনেটর টমাসের সাথে অংশীদারিত্ব করতে পেরে গর্বিত, এবং আমি এই বিলটি আইন হিসেবে স্বাক্ষর করার জন্য গভর্নর হোচুলকে ধন্যবাদ জানাই।"

হাউজিং বৈষম্যের অভিযোগের জন্য একটি টেলিফোন লাইন তৈরি করা

আইন (S.3437-C/A.2300-C) আবাসন বৈষম্যের অভিযোগের জন্য একটি নিবেদিত টেলিফোন লাইন স্থাপন করে। এই টেলিফোন লাইনটি মানবাধিকার বিভাগ (Division of Human Rights) দ্বারা পরিচালিত হবে এবং যারা আবাসন বৈষম্যের সম্মুখীন হচ্ছেন তাদের সহায়তা প্রদান করবে। এটি আবাসন বৈষম্যের ঘটনা রিপোর্ট করার জন্য একটি আরো দক্ষ প্রক্রিয়া তৈরি করবে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov-এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন