



De publicación inmediata: 16/12/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA ADJUDICACIÓN DE \$145 MILLONES A 21 COMPLEJOS HABITACIONALES A LO LARGO DE NUEVA YORK QUE PROPORCIONARÁN CERCA DE 1.200 VIVIENDAS ASEQUIBLES**

*Las subvenciones aportarán más de \$500 millones a las economías locales, impulsarán los esfuerzos del Estado para combatir la falta de vivienda y promoverán los objetivos de energía limpia*

*Cuatro complejos habitacionales forman parte de una iniciativa estatal para promover las viviendas asequibles totalmente eléctricas*

*Dos desarrollos en el marco de la iniciativa Vital Brooklyn diseñados para abordar las disparidades en el acceso a la salud y la vivienda en el centro de Brooklyn*

La Gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se han otorgado más de \$145 millones para crear 1.178 viviendas asequibles en 21 desarrollos independientes en todo Nueva York. La financiación anunciada hoy impulsará los esfuerzos de recuperación de la pandemia, luchará contra la falta de vivienda, ayudará a cerrar la brecha digital para los hogares con menores ingresos y ampliará el acceso a oportunidades de vivienda asequible segura y sostenible que promuevan los objetivos de energía limpia del estado.

"Esta inversión de \$145 millones renueva nuestro compromiso de crear y preservar las viviendas seguras, sanas y asequibles que los neoyorquinos merecen", **afirmó la Gobernadora Hochul**. "Nuestra mejor estrategia para recuperarnos de la pandemia es garantizar que todo el mundo tenga un techo sólido sobre su cabeza y acceso a los servicios que necesita para seguir teniendo una vivienda segura. Con la inclusión de recursos adicionales para el desarrollo de energías limpias y la exigencia de acceso gratuito a la banda ancha, estamos volviendo a construir mejor que antes, creando viviendas que prometen un Nueva York más fuerte, más ecológico y más equitativo hoy y para el futuro".

Las subvenciones anunciadas hoy a través de la Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) de Financiación Multifamiliar de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), un proceso competitivo utilizado para adjudicar créditos fiscales federales para viviendas de bajos

ingresos y financiamiento de subsidios para desarrollos de viviendas multifamiliares asequibles y con apoyo. Junto con una inversión privada adicional de \$394 millones, los 21 nuevos desarrollos inyectarán \$511 millones en los costos totales de desarrollo en las economías locales.

Los 21 proyectos deben cumplir las normas de construcción ecológica como parte de los esfuerzos del HCR por alcanzar los objetivos fijados por la [Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria](#) del Estado de Nueva York. La CLCPA, el plan climático y energético más ambicioso del país, exige una reducción del 85 % de las emisiones de gases de efecto invernadero con respecto a los niveles de 1990 para el año 2050 y, eventualmente, cero emisiones netas en todos los sectores de la economía.

Cuatro de los proyectos adjudicados cuentan con financiación adicional de la Iniciativa de Energía Limpia, un programa piloto de \$7,5 millones lanzado a principios de este año por HCR y la Autoridad de Investigación y Desarrollo Energético del Estado de Nueva York. La Iniciativa de Energía Limpia está diseñada para permitir que más familias neoyorquinas vivan en hogares más sanos y de energía limpia, al mismo tiempo que proporciona a los desarrolladores de viviendas un acceso optimizado a la asistencia técnica y a las oportunidades de financiación de viviendas asequibles. Estos cuatro proyectos serán totalmente eléctricos y/o sin emisiones de carbono.

Además, los desarrollos proporcionarán servicios de banda ancha gratuitos o de bajo costo como parte de los esfuerzos del estado para cerrar la brecha digital en las comunidades de menores ingresos.

La Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del Estado de Nueva York aportó subvenciones por un total de \$34,7 millones adicionales a siete de los proyectos para ayudar al desarrollo de viviendas de apoyo, mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar.

Las adjudicaciones de hoy incluyen:

### **Ciudad de Nueva York**

**Se otorgaron fondos por \$15,8 millones a The Rise en Brooklyn.** Como parte de la iniciativa estatal Vital Brooklyn, Xenolith Partners, LLC y la Asociación de Prisiones para Mujeres fueron seleccionadas para remodelar una propiedad de One Brooklyn Health System. El edificio incluirá 72 apartamentos asequibles y de apoyo en las plantas superiores y un espacio comercial en la planta baja que utilizarán el OBHS, el Programa de Vivienda Alternativa del Centro Médico Interfaith y la organización sin fines de lucro Community Capacity Development.

**Se otorgaron fondos por \$10,8 millones a Park Place en el vecindario Crown Heights de Brooklyn.** El proyecto de la iniciativa Vital Brooklyn será construido por el equipo de desarrollo ganador, H.E.L.P Development Corp, en un espacio de estacionamiento de superficie propiedad de One Brooklyn Health System. El edificio

incluirá 43 apartamentos asequibles, entre ellos ocho viviendas reservadas para familias sin hogar, y un espacio en la planta baja para el Anexo de Mujeres y Niños y otros proveedores de servicios.

**Se otorgaron fondos por \$1,8 millones a Homee en el vecindario Crotona / Morrisania del Bronx.** El actual proyecto de viviendas transitorias de 24 camas, gestionado por Urban Pathways, será ampliado y transformado en un complejo de 79 apartamentos. Hay 55 hogares de apoyo para personas mayores y adultos, incluidas personas que se reincorporan a la comunidad tras haber estado en prisión, y 20 apartamentos para personas mayores de bajos ingresos. Los nueve apartamentos restantes serán destinados a familias de bajos ingresos.

### **Región Capital**

**Se otorgaron fondos por \$9,1 millones a Steamboat en Albany.** El desarrollo de Pearl Overlook Corporation incluirá la rehabilitación de 51 apartamentos de la Autoridad de Vivienda de Albany y creará otras 37 viviendas en el vecindario Capital South de Albany. Catorce de los apartamentos están reservados para adultos sin hogar que tendrán acceso a servicios de apoyo en las instalaciones, ofrecidos por CARES NY. Empire State Development financiará la renovación de dos locales comerciales actualmente ocupados por organizaciones de servicios sin fines de lucro. La financiación adicional de la Iniciativa de Energía Limpia ayudará a que el proyecto logre una descarbonización significativa al proporcionar calefacción/refrigeración y agua caliente sanitaria a partir de bombas de calor geotérmicas, una fuente de energía renovable.

**Se otorgaron fondos por \$7 millones a Clinton Avenue Historic Apartments II en Albany.** El proyecto incluye la reurbanización de seis edificios históricos, una antigua escuela y un edificio de tres plantas de uso mixto para crear 62 viviendas asequibles y continuar con los esfuerzos de revitalización de la zona de la Clinton Avenue en Albany. Desarrollado conjuntamente por Home Leasing y el Centro para el Éxito Económico de Albany, el proyecto incluirá espacio para una nueva incubadora de empresas financiada en parte por Empire State Development. Los Apartamentos Históricos II de Clinton Avenue también recibieron financiación de la Iniciativa de Energía Limpia para apoyar la nueva construcción de 32 apartamentos totalmente eléctricos.

### **Región Central de Nueva York**

**Se otorgaron fondos por \$10,6 millones a Port Byron Apartments en la ciudad de Port Byron en el condado de Cayuga.** El proyecto reurbanizará y reemplazará una propiedad multifamiliar existente mediante la construcción de un edificio adyacente compuesto por 69 viviendas asequibles. Treinta de los apartamentos se reservarán para adultos y personas mayores que necesiten servicios de apoyo. El desarrollador es DePaul Properties.

**Se otorgaron fondos por \$6,9 millones a The Landing en Burke Meadows en la localidad de Cazenovia en el condado de Madison.** El complejo multifamiliar recientemente construido tendrá 33 viviendas para adultos de 55 años o más, y cuatro edificios de residencias adosadas con 16 apartamentos. Diez de los unidades de las viviendas adosadas se reservarán para personas y familias que necesitan servicios de apoyo. Desarrollado por Housing Visions, el proyecto complementa los actuales esfuerzos de revitalización del centro de Cazenovia.

### **Finger Lakes**

**Se otorgaron fondos por \$8,3 millones para la urbanización dispersa en diferentes sitios de Federal Street en Rochester.** La Autoridad de la Vivienda de Rochester y Edgemere Development demolerán ocho edificios vacíos o deteriorados a lo largo de Federal Street y los sustituirán por dos edificios bajos y un edificio unifamiliar para crear 18 nuevas viviendas. Además, se rehabilitarán o sustituirán otras 24 propiedades en distintos puntos para obtener otros 35 apartamentos. Nueve de esas viviendas se reservarán para personas sin hogar, incluidas aquellas que se reincorporan a la comunidad tras su encarcelamiento.

**Se otorgaron fondos por \$1,5 millones a Silver Lake Meadows en la localidad de Perry en el condado de Wyoming.** Rochester's Cornerstone Group y Wyoming County Community Action, Inc. rehabilitarán un complejo asequible existente construido originalmente a través del programa USDA-Rural Development Section 515. El proyecto preservará la asequibilidad de los 52 apartamentos y mejorará la calidad de vida de los residentes actuales.

### **Long Island**

**Se otorgaron fondos por \$11,9 millones a Sterling Green en Farmingdale en la localidad de Farmingdale, en el condado de Nassau.** Se demolerán seis edificios residenciales y se sustituirán por un edificio de tres plantas con 71 viviendas de ingresos mixtos cerca de la estación del ferrocarril de Long Island en Farmingdale. El complejo se encuentra en una zona definida como barrio de mayores oportunidades con acceso a escuelas de alto rendimiento. El desarrollador es D&F Development.

**Se otorgaron fondos por \$5 millones a 206 Smith en la localidad de Freeport, en el condado de Nassau.** El edificio de dos plantas será construido en un terreno baldío y contará con 31 apartamentos de ingresos mixtos. Diez de las viviendas se reservarán para personas que necesitan servicios de apoyo. El desarrollador es Regan Development Corporation.

### **Mid-Hudson**

**Se otorgaron fondos por \$9,4 millones a Mount Hope Plaza en White Plains, en el condado de Westchester.** Mount Hope Community Development Corporation desarrollará el proyecto en una parcela adquirida de la iglesia Mount Hope AME Zion.

Los nuevos apartamentos incluirán 35 viviendas para personas mayores de 62 años y 20 apartamentos para personas que necesitan servicios de apoyo. El complejo también incluirá un nuevo estacionamiento para uso de los residentes y de la iglesia adyacente de Mount Hope.

**Se otorgaron fondos por \$6 millones a Dromore Apartments en la ciudad de Greenburgh, en el condado de Westchester.** El edificio de apartamentos de 45 unidades será construido en un terreno baldío por Wilder Balter Partners y el Consejo de Acción para la Vivienda. Con la financiación de la Iniciativa de Energía Limpia, el diseño totalmente eléctrico contará con sistemas de calentadores de agua con bomba de calor para el agua caliente de uso doméstico y un revestimiento del edificio de muy alto rendimiento, lo que reducirá drásticamente el uso de energía del edificio.

**Se otorgaron fondos por \$5,2 millones a Carmel en la ciudad de Carmel en el condado de Putnam.** El proyecto incluirá 75 viviendas en los cinco nuevos edificios que serán construidos. Los apartamentos serán asequibles para diversos ingresos en una zona que se considera un barrio de mayores oportunidades con acceso a escuelas de alto rendimiento. El desarrollador es Kearney Realty.

### **Región Norte**

**Se otorgaron fondos por \$4,7 millones a Harison Place en la ciudad de Malone en el condado de Franklin.** El proyecto reedificará una serie de edificios deteriorados y dañados por incendios en el centro de la ciudad, sustituyéndolos por un nuevo edificio de cuatro plantas y 40 apartamentos. La mitad de los apartamentos se reservarán para personas adultas que necesiten servicios de apoyo. La planta baja también incluirá locales comerciales. El desarrollador es Citizens Advocates.

### **Región Sur**

**Se otorgaron fondos por \$4,8 millones a Reynolds Way Apartments en Elmira, en el condado de Chemung.** El complejo disperso abarca cuatro propiedades históricas en el centro de Elmira y creará 42 apartamentos, ocho de ellos con servicios de apoyo. Desarrollado por Arbor Housing & Development, el proyecto impulsará los esfuerzos de revitalización financiados por el Estado que ya están en marcha en el centro de Elmira.

**Se otorgaron fondos por \$4,6 millones a Bryant School en la ciudad de Hornell en el condado de Steuben.** El proyecto consiste en la reutilización y ampliación de la antigua escuela primaria Bryant para convertirla en 39 apartamentos asequibles. La reconstrucción complementa los esfuerzos en curso del Estado para revitalizar el distrito del centro de Hornell. Los desarrolladores son Park Grove Realty y Providence Housing.

**Se otorgaron fondos por \$3,5 millones a Vestal Chateau en la ciudad de Vestal en el condado de Broome.** El complejo incluye un edificio de nueva construcción con 24 viviendas para personas mayores y un edificio de estilo adosado con seis apartamentos de uso individual y familiar. El desarrollador es First Ward Action Council.

### **Región Oeste de Nueva York**

**Se otorgaron fondos por \$7,9 millones a Blocher Homes Apartments en la ciudad de Williamsville en el condado de Erie.** El proyecto consiste en la rehabilitación de un edificio multifamiliar existente y la construcción de tres edificios adicionales para crear 93 viviendas asequibles. Se reservarán veinte apartamentos para personas con discapacidades intelectuales o de desarrollo que tendrán acceso a los servicios prestados por People Community Housing Development Corp. a su vez es el desarrollador del proyecto.

**Se otorgaron fondos por \$6,3 millones a Apartments at the Lyceum en Buffalo.** Una escuela histórica abandonada se convertirá en 42 viviendas, con 12 apartamentos reservados para familias sin hogar. Desarrollado por Edgemere y Community Services for Every1, el proyecto también recibió créditos fiscales históricos por parte del gobierno federal y estatal. Con la subvención de la Iniciativa de Energía Limpia, el proyecto totalmente eléctrico incluirá sistemas VRF de alta eficiencia para la calefacción y la refrigeración, una bomba de calor aire-agua para el agua caliente doméstica y un revestimiento de rendimiento avanzado.

**Se otorgaron fondos por \$4 millones a State Street Apartments en la ciudad de Olean en el condado de Cattaraugus.** El desarrollo convertirá un almacén abandonado en 46 apartamentos. Catorce viviendas se reservarán para familias sin hogar que tendrán acceso a los servicios prestados por Cattaraugus Community Action, Inc. CDS Monarch, Inc. es el desarrollador.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "El anuncio de hoy de \$145 millones en subvenciones permitirá entregar casi 1.200 apartamentos en edificios ambientalmente sustentables y ampliar el acceso de los neoyorquinos a servicios esenciales como la banda ancha y la asistencia de apoyo. Estas 21 subvenciones demuestran que seguimos enfocados en la lucha contra la falta de vivienda y la inseguridad habitacional y en la mejora de la salud económica de nuestras comunidades mediante el desarrollo de viviendas asequibles de calidad. En todo el estado, nuestras inversiones están creando nuevas oportunidades para que los neoyorquinos tengan éxito y prosperen en viviendas asequibles que puedan considerar propias, independientemente de su edad, capacidad o ingresos. Estamos agradecidos por tener tantos socios desarrolladores con talento y felicitamos a todos nuestros adjudicatarios por su duro trabajo".

**La comisionada interina y presidenta y directora ejecutiva designada de Empire State Development, Hope Knight, declaró:** "Empire State Development se

enorgullece de asociarse con HCR y otras agencias estatales para apoyar estas importantes iniciativas. La estabilidad habitacional y los servicios de apoyo son fundamentales para el éxito económico. Estos proyectos proporcionan a los neoyorquinos las herramientas que necesitan para prosperar y ayudarán a formar comunidades más fuertes en todo el estado".

**Doreen M. Harris, presidente y CEO de NYSERDA, dijo:** "Estos proyectos representan el compromiso del Estado y un hito importante para abordar la doble prioridad de la vivienda asequible y la crisis climática para todos los neoyorquinos. Estas inversiones dan prioridad a viviendas cómodas y altamente eficientes para familias con ingresos bajos o moderados y para personas sin hogar, incluyendo la construcción totalmente eléctrica en cuatro lugares, lo que fomentará importantes oportunidades de desarrollo económico y comunidades más limpias y saludables en todo el estado".

**La comisionada ejecutiva adjunta de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Barbara C. Guinn, declaró:** "Proporcionar acceso a viviendas asequibles y servicios de apoyo son métodos eficaces para reducir el número de personas sin hogar y la inestabilidad habitacional. Esta subvención contribuirá a proporcionar a los neoyorquinos vulnerables una vivienda permanente y asistencia en la que puedan confiar para volver a empezar y vivir en entornos independientes. Felicito a la Gobernadora Hochul por su continuo apoyo a proyectos como éste y por adoptar un enfoque de sentido común para abordar el problema de las personas sin hogar en todo nuestro estado".

**El senador y presidente del Comité de Vivienda del Senado, Brian Kavanagh, manifestó:** "Felicito a la Gobernadora Kathy Hochul y a la comisionada RuthAnne Visnauskas por hacer llegar esta financiación fundamental a nuestras comunidades. Mientras seguimos trabajando para recuperarnos de la pandemia de COVID-19, estas adjudicaciones supondrán un impulso económico inmediato y pronto añadirán más viviendas asequibles y ayudarán a revitalizar los vecindarios. También es importante que los 21 proyectos estén obligados a cumplir las normas de construcción ecológica. Los requisitos de sustentabilidad ambiental deben formar parte de todo desarrollo financiado con fondos públicos en el futuro".

**El asambleísta Steven Cymbrowitz, presidente de la Comisión de Vivienda de la Asamblea, dijo:** "En un momento en que tantos neoyorquinos están luchando contra las dificultades financieras causadas por la crisis del COVID, es especialmente importante que New York State Homes and Community Renewal posibilite que las familias trabajadoras de todo el Estado tengan acceso a una vivienda segura y asequible, al mismo tiempo que se estabilizan más las comunidades y se avanza en el compromiso de Nueva York con la energía limpia".

Para obtener más información sobre las adjudicaciones, [visite el sitio web de HCR](#)

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)