



Для немедленной публикации: 16.12.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ 145 МЛН ДОЛЛАРОВ США
ДВАДЦАТИ ОДНОМУ ПРОЕКТУ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИТЕЛЕЙ ПОЧТИ 1200 ЕДИНИЦАМИ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ**

Эти средства сделают возможным вливание более 500 млн долларов США в местные экономики, усиление работы властей штата по борьбе с бездомностью и продвижение целей по обеспечению штата экологически чистой энергией

Четыре проекта являются частью инициативы штата по обеспечению полностью электрифицированным доступным жильем

Два проекта осуществляются в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn Initiative), нацеленной на борьбу с неравенством доступа к здравоохранению и жилью в центральном Бруклине

Губернатор Кэти Хокул сегодня объявила о том, что более 145 миллионов долларов США было выделено на создание или сохранение 1178 единиц доступного жилья в 21 отдельном жилом комплексе по всему Нью-Йорку. Объявленные сегодня финансовые средства содействуют дальнейшему восстановлению после пандемии, направлены на борьбу с бездомностью, помощь домохозяйствам с более низкими доходами в преодолении цифрового неравенства, а также расширение доступа к безопасному и устойчивому доступному жилью, соответствующему заявленным штатом целям по обеспечению чистой энергией.

«Эта стосорокапятимиллионная инвестиция дает новую жизнь нашим обязательствам по созданию безопасных, здоровых и доступных жилищ, которых заслуживают ньюйоркцы, — **заявила губернатор Хокул.** — Наша главная стратегия по восстановлению после пандемии — сделать так, чтобы у каждого была надежная крыша над головой и доступ к необходимым услугам, чтобы все жители могли безопасно проживать в собственных домах. С учетом дополнительных ресурсов на развитие чистой энергетики и необходимость доступа к бесплатной широкополосной связи мы работаем еще лучше, чем раньше, создавая жилища, делающие Нью-Йорк сильнее, экологичнее и доступнее уже сегодня, не говоря о завтрашнем дне».

Финансирование, о котором было сообщено сегодня, осуществляется посредством подачи предложений в программу финансирования многоквартирных домов Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк, которая представляет собой конкурсный процесс, используемый для предоставления федеральных налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits) и субсидиарного финансирования строительства доступного и социального многоквартирного жилья. Вместе с дополнительными частными и государственными инвестициями в размере 394 млн долларов США новые проекты, количество которых составляет 21, привнесут 511 млн долларов США в общие средства на развитие местной экономики

К 21 проекту в целом применяется требование о соответствии экологическим стандартам в строительстве, являющимся частью общей программы Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов по достижению целей, установленных принятым в штате Нью-Йорк [Законом о лидерстве в борьбе с изменениями климата и защите населения \(Climate Leadership and Community Protection Act\)](#). CLCPA, наиболее амбициозная климатическая и энергетическая программа в стране, предусматривает снижение к 2050 г. выбросов парниковых газов на 85 % по сравнению с уровнем 1990-х гг. и постепенное достижение углеродной нейтральности во всех секторах экономики.

Четыре финансируемых проекта получают дополнительное софинансирование в рамках инициативы по обеспечению экологически чистой энергетики (Clean Energy Initiative), пилотной программы стоимостью 7,5 млн долларов США, запущенной в начале этого года Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) и Управлением по энергетическим исследованиям и разработкам штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority). Цель инициативы по обеспечению экологически чистой энергетики — позволить нью-йоркским семьям проживать в более здоровых домах, снабжаемых чистой энергией. Одновременно осуществляется задача по упрощению доступа застройщиков к средствам технической поддержки и финансированию для создания доступного жилья. Указанные четыре проекта направлены на полную электрификацию и/или достижение углеродной нейтральности.

Кроме того, в жилищных комплексах будет предоставляться доступ к бесплатным или недорогим услугам широкополосной связи, что является частью планов штата по ликвидации цифрового неравенства в малообеспеченных сообществах.

Дополнительные 34,7 млн долларов США согласовано выделяются семи проектам по Программе предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program) Управления штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по инвалидности (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) с целью оказать помощь в строительстве субсидируемого жилья.

Сегодняшние средства финансирования включают в себя:

Город Нью-Йорк

15,8 млн долларов США на комплекс The Rise в Браунсвилле, Бруклин. В рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) компания Xenolith Partners, LLC и Ассоциация женских тюрем (Women's Prison Association) были отобраны для реновации здания, принадлежащего учреждению здравоохранения One Brooklyn Health System (OBHS). В здании будет 72 доступных субсидированных квартиры на верхних этажах и коммерческие помещения на первом этаже, используемые OBHS, Программой альтернативного жилья (Alternative Housing Program) медицинского центра Interfaith, а также некоммерческой организацией Community Capacity Development.

10,8 млн долларов США на комплекс Park Place в районе Краун-Хайтс (Crown Heights), Бруклин. Этот проект в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» будет построен победившей строительной корпорацией H.E.L.P Development Corp на территории наземной парковки, принадлежащей One Brooklyn Health System. В здании будет 43 доступных квартиры, в том числе восемь жилищ для бездомных семей, а на нижнем этаже будут помещения для Отделения для женщин и детей (Women and Children Annex) и других поставщиков услуг.

1,8 млн долларов США на комплекс Homee в районе Кротона/Моррисания (Crotona/Morrisania) в Бронксе. Рассчитанное на 24 койкоместа временное жилье под управлением Urban Pathways будет расширено и преобразовано в комплекс из 79 квартир. 55 субсидированных квартир предназначены для пожилых и взрослых граждан, включая жилища для граждан, вернувшихся из мест заключения, а 20 квартир — для малоимущих лиц пожилого возраста. Оставшиеся 9 квартир предназначены для малоимущих семей.

Столичный Регион (Capital Region)

9,1 млн долларов США на комплекс Steamboat Square в Олбани (Albany). Проект осуществляется Pearl Overlook Corporation и будет включать восстановление 51 квартиры, принадлежащей Жилищному управлению (Housing Authority) г. Олбани и создание 37 дополнительных квартир в районе Capital South г. Олбани. 14 квартир зарезервированы для бездомных, которым требуются сопутствующие социальные услуги, предоставляемые CARES NY. Empire State Development предоставляет финансирование для ремонта двух коммерческих помещений, в настоящее время занимаемых некоммерческими поставщиками услуг. Дополнительное финансирование в рамках инициативы по обеспечению экологически чистой энергетики окажет проекту существенную помощь в достижении целей декарбонизации: отопление/охлаждение и горячая вода в здании будут подаваться от теплонасосов, работающих от возобновляемого наземного источника энергии.

7 млн долларов США на комплекс зданий Clinton Avenue Historic Apartments II в Олбани. Проект включает перестройку шести исторических зданий, бывшей школы и трехэтажного многоцелевого строения для создания 62 доступных жилищ и продолжения процесса оживления района Клинтон Авеню (Clinton Avenue) в Олбани. Разработанный компанией Home Leasing совместно с Центром экономического процветания Олбани (Albany Center for Economic Success), этот проект предусматривает создание бизнес-инкубатора, частично финансируемого Empire State Development. Комплекс Clinton Avenue Historic Apartments II также частично получает финансирование в рамках инициативы по обеспечению экологически чистой энергетики для создания 32 полностью электрифицированных квартир.

Центральная часть штата Нью-Йорк (Central New York)

10,6 млн долларов США на комплекс Port Byron Apartments в г. Порт-Байрон (Port Byron), округ Каюга (Cayuga). Проект предусматривает перестройку и замену существующего многоквартирного дома путем строительства рядом стоящего здания, вмещающего 69 доступных квартир. Тридцать таких квартир будут зарезервированы для взрослых и пожилых граждан, нуждающихся в сопутствующих социальных услугах. Застройщиком является компания DePaul Properties.

6,9 млн долларов США на комплекс The Landing at Burke Meadows в деревне Казеновия (Cazenovia), округ Мэдисон (Madison). Новый многоквартирный комплекс будет вмещать 33 квартиры для людей в возрасте от 55 лет и старше, а также 4 жилых дома городского типа с 16 квартирами. 10 таких квартир будут зарезервированы за отдельными лицами и семьями, нуждающимися в сопутствующих социальных услугах. Осуществляемый компанией Housing Visions, этот проект вносит свою лепту в возрождение центра Казеновии (Cazenovia).

Фингер-лейкс (Finger Lakes)

8,3 млн долларов США на дома на Federal Street в Рочестере (Rochester). Жилищное управление Рочестера и компания Edgemere Development планируют снести восемь неиспользуемых или заброшенных зданий на Federal Street, заменив их двумя малоэтажными строениями и частным домом для создания 18 новых жилищ. Кроме того, еще 24 здания в разных местах будут отремонтированы или заменены для обеспечения города еще 35 квартирами. Девять квартир будут зарезервированы для бездомных, включая лиц, освободившихся из мест заключения.

1,5 млн долларов США на комплекс Silver Lake Meadows в деревне Перри (Perry), округ Вайоминг (Wyoming). Рочестерская компания Cornerstone Group и корпорация Community Action, Inc. из округа Вайоминг планируют восстановить существующий комплекс доступных квартир, построенный согласно разделу 515

Программы развития сельской местности Министерства сельского хозяйства США (USDA). Проект позволит сохранить доступность 52 квартир и улучшит качество жизни уже проживающих в жилом комплексе граждан.

Лонг-Айленд (Long Island)

11,9 млн долларов США на комплекс Sterling Green at Farmingdale в деревне Фармингдейл (Farmingdale), округ Нассау (Nassau). Рядом со станцией Фармингдейл железной дороги Лонг-Айленда будут снесены жесты жилых домов и заменены трехэтажным строением с 71 квартирой для семей с разным уровнем доходов. Этот жилой комплекс расположен в зоне, определяемой как район высоких возможностей с доступом к обучению в школах с самыми высокими показателями. Застройщиком выступает D&F Development.

5 млн долларов США на комплекс 206 Smith в деревне Фрипорт (Freeport), округ Нассау. На незанятом участке земли будет сооружено двухэтажное здание с 31 квартирой для семей с разным уровнем дохода. Десять квартир будут отведены для лиц, нуждающихся в сопутствующих социальных услугах. Застройщиком выступает Regan Development Corporation.

Долина среднего Гудзона (Mid-Hudson)

9,4 млн долларов США на комплекс Mount Hope Plaza в Уайт-Плейнс (White Plains), округ Уэстчестер (Westchester). Корпорация Mount Hope Community Development осуществляет строительство на участке, приобретенном у церкви Mount Hope AME Zion. Комплекс будет включать 35 квартир для пожилых людей в возрасте 62 лет и старше, а также 20 квартир, предназначенных для лиц, нуждающихся в сопутствующих социальных услугах. Комплекс также включает гараж для жителей дома и прихожан соседней церкви Mount Hope.

6 млн долларов США на комплекс Dromore Apartments в городке Гринберг (Greenburgh), округ Уэстчестер. 45-квартирный дом будет построен на свободном участке земли компанией Wilder Balter Partners и организацией Housing Action Council. Благодаря средствам, выделяемым в рамках инициативы по обеспечению экологически чистой энергетики, полностью электрифицированные дома будут включать системы нагрева воды для бытовых нужд от теплонасосов и сверхвысокопроизводительный строительный контур, что резко снизит потребление зданием энергии.

5,2 млн долларов США на комплекс Hamlet at Carmel в деревне Кармел (Carmel), округ Патнэм (Putnam). Проект предусматривает создание 75 квартир в пяти новых жилых домах. Квартиры будут доступны жителям с разным уровнем доходов в зоне, определяемой как район высоких возможностей с доступом к обучению в школах с самыми высокими показателями. Застройщиком проекта является компания Kearney Realty.

Северные регионы (North Country)

4,7 млн долларов США на комплекс Harrison Place в деревне Малоун (Malone), округ Франклин (Franklin County). Проект предусматривает перестройку ряда пострадавших от пожара и заброшенных зданий в центре города и замену их на новый четырехэтажный 40-квартирный дом. Половина квартир отводится для лиц, нуждающихся в дополнительной социальной помощи. На нижнем этаже предполагается обустройство коммерческих помещений. Застройщиком проекта является компания Citizens Advocates.

Южные регионы (Southern Tier)

4,8 млн долларов США на комплекс Reynolds Way Apartments в Эльмире (Elmira), округ Шиманг (Chemung). Этот комплекс из отдельно стоящих зданий включает в себя четыре исторических сооружения в центре Эльмиры и предусматривает создание 42 квартир, включая восемь с сопутствующими социальными услугами. Осуществляемый компанией Arbor Housing & Development, проект помогает продвижению финансируемых властями штата и уже реализуемых планов по восстановлению центра Эльмиры.

4,6 млн долларов США на комплекс Bryant School в городе Хорнелл (Hornell), округ Стюбен (Steuben). Проектом предусмотрена смена сферы применения и расширение бывшей начальной школы Bryant в жилой дом с 39 доступными квартирами. Проект по реконструкции дополняет уже осуществляемые штатом планы по восстановлению центральных районов Хорнелла. Застройщиками являются Park Grove Realty и Providence Housing.

3,5 млн долларов США на комплекс Vestal Chateau в г. Вестал (Vestal), округ Брум (Broome). Проект включает сооружение нового здания с 24 квартирами для пожилых граждан и дом типа таунхаус с шестью квартирами для отдельных лиц и семей. Застройщиком является First Ward Action Council.

Западная часть штата Нью-Йорк (Western New York)

7,9 млн долларов США на комплекс Blocher Homes Apartments в г. Уильямсвилл (Williamsville), округ Эри (Erie). Проект включает реконструкцию существующего многоквартирного здания и сооружение трех дополнительных домов для создания 93 доступных квартир. 20 квартир зарезервированы для лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития, которые будут получать на месте сопутствующие социальные услуги, оказываемые корпорацией People Community Housing Development Corp., также выступающей в качестве застройщика по проекту.

6,3 млн долларов США на комплекс Apartments at the Lyceum в г. Буффало (Buffalo). Неиспользуемое историческое здание школы будет реконструировано с целью обустройства 42 квартир, 12 из которых будут отданы бездомным. Осуществляемый Edgemere and Community Services for Every1, этот проект также был удостоен федеральных и региональных налоговых льгот за восстановление

исторических мест (Federal and State Historic Tax Credits). Проект также финансируется в рамках инициативы по обеспечению экологически чистой энергетики и предусматривает полную электрификацию с установкой высокоэффективных мультizonальных климатических систем для отопления и охлаждения и тепловым насосом с передачей тепла от воздуха в воде для горячего водоснабжения и работы в эффективном замкнутом контуре.

4 млн долларов США на комплекс State Street Apartments в г. Олеан (Olean), округ Каттарогас (Cattaraugus). Согласно проекту, неиспользуемый склад будет реконструирован в дом с 46 квартирами. 14 квартир зарезервированы для бездомных, которые получают доступ к услугам от Cattaraugus Community Action, Inc. Застройщиком выступает CDS Monarch, Inc.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Сегодняшнее заявление о выделении 145 млн долларов США обеспечит примерно 1200 квартир в соответствующих высоким экологическим стандартам зданиях и расширит доступ ньюйоркцев к важнейшим услугам, включая широкополосную связь и дополнительные социальные услуги. Эти субсидии для 21 проекта демонстрируют, что мы уделяем прежнее внимание борьбе с бездомностью и необеспеченностью граждан жильем, а также вопросам улучшения экономического здоровья наших населенных пунктов путем строительства качественного и доступного жилья. По всему штату наши инвестиции создают новые возможности для достижения успеха и процветания в доступных домах, которые ньюйоркцы могут назвать своими, вне зависимости от их возраста, состояния здоровья или дохода. Мы благодарны за то, что у нас так много талантливых партнеров в области строительства и поздравляем всех получивших финансирование с блестящим завершением тяжелой работы».

Исполняющая обязанности начальника, президент и назначенный генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Компания Empire State Development гордится тем, что является партнером Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов и других учреждений штата и поддерживает эти важные инициативы. Жилищная стабильность и сопутствующие социальные услуги — это ключ к успехам в экономике. Эти проекты снабдят ньюйоркцев инструментами, нужными им для процветания, и помогут укрепить сообщества наших граждан по всему штату».

Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris), президент и генеральный директор Управления по энергетическим исследованиям и разработкам штата Нью-Йорк (NYSERDA): «Эти проекты — отражение обязательств штата и важнейшая веха в работе властей по двум приоритетнейшим направлениям: доступности жилья для всех ньюйоркцев и борьбе с климатическим кризисом. Благодаря инвестициям комфортное и высокоэффективное жилье станет доступным для бездомных семей и семей с низким или средним доходом. Предусмотренное строительство полностью электрифицированных зданий в четырех местах в свою

очередь будет способствовать значительному экономическому развитию и созданию более чистых и здоровых городов во всем штате».

Исполнительный заместитель руководителя Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Барбара С. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Обеспечение доступа к доступному жилью и сопутствующим социальным услугам — эффективные методы борьбы с бездомностью и недообеспеченностью жильем. Выделенные средства помогут предоставить надежное постоянное жилище и помощь социально уязвимым жителям штата, которые смогут начать новую жизнь в отдельных домах. Благодарю губернатора Хокул за ее постоянную поддержку таких проектов, как этот, и здравый подход к решению проблемы бездомности во всем нашем штате».

Сенатор Брайан Кавана (Brian Kavanaugh), председатель Жилищного комитета в Сенате (Senate Housing Committee): «Благодарю губернатора Хокул и начальника Управления Рут-Энн Виснаускас за выделение этих средств нашим жителям. В процессе нашей общей работы по восстановлению после пандемии COVID-19 эти контракты обеспечат немедленный экономический рост и, в самом скором времени, новое доступное жилье, помогая оживлять жизнь в наших городах. Важно то, что каждый из 21 проекта должен соответствовать экологическим стандартам в строительстве. Требования экологического устойчивого развития должны всегда становиться частью наших финансируемых государством проектов».

Член Законодательного собрания Стивен Кимбровиц (Steven Cymbrowitz), председатель Жилищного комитета Законодательного собрания (Assembly Housing Committee): «В то время как множество ньюйоркцев борется с тяжелейшими финансовыми последствиями COVID, особенно важно, что Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк дает возможность трудолюбивым семьям всего штата получить доступ к безопасному и доступному жилью. Такие меры все больше укрепляют местные сообщества и способствуют достижению целей чистой энергетики штатом».

Дополнительную информацию о финансировании см. на [веб-сайте Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)