



Do natychmiastowej publikacji: 16.12.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRYZNANIE 145 MLN USD DLA 21
INWESTYCJI W CAŁYM STANIE NOWY JORK W CELU ZAPEWNIENIA BLISKO
1200 NIEDROGICH MIESZKAŃ**

***Przyznane dotacje zasilą lokalne gospodarki kwotą ponad 500 mln USD, pozwolą
zwiększyć zakres działań władz stanu w walce z bezdomnością i przyczynią się
do realizacji celów związanych z czystą energią***

***Cztery inwestycje w ramach stanowej inicjatywy promowania niedrogich
mieszkań w pełni wykorzystujących energię elektryczną***

***Dwie inwestycje w ramach inicjatywy Vital Brooklyn mające na celu
zniwelowanie różnic w dostępie do opieki zdrowotnej i mieszkań w środkowej
części dzielnicy Brooklyn***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj, że ponad 145 mln USD zostało przyznanych na stworzenie lub zachowanie 1178 niedrogich mieszkań dla 21 oddzielnych inwestycji w całym stanie Nowy Jork. Ogłoszone dziś fundusze pozwolą na kontynuację działań związanych z usuwaniem skutków pandemii, walkę z bezdomnością, pomoc w likwidacji przepaści cyfrowej dla gospodarstw domowych o niższych dochodach oraz rozszerzenie dostępu do bezpiecznych i trwałych mieszkań po przystępnych cenach, które przyczynią się do realizacji celów stanu w zakresie czystej energii.

„Ta inwestycja o wartości 145 mln USD potwierdza nasze zaangażowanie w tworzenie i utrzymywanie bezpiecznych, zdrowych i niedrogich domów, na które mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Naszą najlepszą strategią na wyjście z pandemii jest zapewnienie każdej osobie solidnego dachu nad głową i dostępu do usług, których potrzebuje, aby pozostać w bezpiecznym miejscu zamieszkania. Dzięki włączeniu dodatkowych środków na rozwój czystej energii i wymaganiu bezpłatnego dostępu do szerokopasmowego Internetu, budujemy od nowa, lepiej niż dotychczas, tworząc domy, które zapewniają silniejszy, bardziej ekologiczny i sprawiedliwy stan Nowy Jork dziś i w przyszłości”.

Ogłoszone dzisiaj dotacje zostały przyznane w ramach Programu na rzecz Finansowania Rodzin Wielorodzinnych (New York State Homes and Community Renewal's Multifamily Finance RFP), konkurencyjnego procesu stosowanego do przyznawania federalnych kredytów podatkowych (Low-Income Housing Tax Credits)

oraz finansowania dotacji na przystępne cenowo i wspomagające budownictwo wielorodzinne. Wraz z dodatkowymi 394 mln USD pochodzącymi ze źródeł publicznych i prywatnych, 21 nowych inwestycji zasili lokalne gospodarki kwotą 511 mln USD całkowitych kosztów rozwoju.

Wszystkie 21 projektów musi spełniać standardy ekologicznego budownictwa w ramach działań HCR zmierzających do osiągnięcia celów wyznaczonych przez [ustawę o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności](#) (Climate Leadership and Community Protection Act) w stanie Nowy Jork. CLCPA, najbardziej ambitny plan klimatyczno-energetyczny w kraju, wymaga 85-procentowej redukcji emisji gazów cieplarnianych w stosunku do poziomu z roku 1990 do roku 2050, a docelowo zerowej emisji netto we wszystkich sektorach gospodarki.

Cztery z nagrodzonych projektów są wspierane przez dodatkowe fundusze z Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative), pilotażowego programu o wartości 7,5 mln USD, uruchomionego na początku tego roku przez HCR i Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki w stanie Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority). Inicjatywa na rzecz Czystej Energii ma umożliwić większej liczbie rodzin w stanie Nowy Jork życie w bardziej sprzyjających zdrowiu, czystych energetycznie mieszkaniach, zapewniając jednocześnie deweloperom sprawny dostęp do pomocy technicznej i możliwości finansowania przystępnych cenowo mieszkań. Te cztery projekty będą w pełni wykorzystywać energię elektryczną i/lub będą neutralne pod względem emisji dwutlenku węgla.

Ponadto w ramach działań władz stanu zmierzających do zniwelowania różnic w dostępie do technologii cyfrowych w społecznościach o niższych dochodach, projekty te będą zapewniać bezpłatne lub tanie usługi łączności szerokopasmowej

Dodatkowe 34,7 mln USD w ramach skoordynowanego finansowania z Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing Assistance Program), administrowanego przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnościami (Office of Temporary and Disability Assistance) w stanie Nowy Jork, zostało przyznane dla siedmiu projektów w celu pomocy w rozwoju mieszkalnictwa wspomagającego.

Przyznane dzisiaj dotacje obejmują:

Miasto Nowy Jork

15,8 mln USD na inwestycję The Rise w Brownsville w dzielnicy Brooklyn. W ramach stanowej inicjatywy Vital Brooklyn, Xenolith Partners, LLC i Women's Prison Association zostały wybrane do przebudowy nieruchomości należącej do One Brooklyn Health System. W budynku znajdują się 72 przystępne cenowo mieszkania na wyższych piętrach oraz powierzchnia komercyjna na parterze, z której korzystać będą OBHS, Interfaith Medical Center's Alternative Housing Program oraz organizacja non-profit Community Capacity Development.

10,8 mln USD na inwestycję Park Place w Crown Heights w dzielnicy Brooklyn.

Projekt inicjatywy Vital Brooklyn zostanie zrealizowany przez zwycięski zespół deweloperski H.E.L.P Development Corp na parkingu naziemnym należącym do One Brooklyn Health System. W budynku powstaną 43 przystępne cenowo mieszkania, w tym osiem mieszkań zarezerwowanych dla bezdomnych rodzin, a na parterze znajdować się będą pomieszczenia socjalne dla organizacji Women and Children Annex i innych usługodawców.

1,8 mln USD na inwestycję Homee w Crotona/ Morrisania w dzielnicy Bronx.

Istniejący projekt domu tymczasowego z 24 łózkami, prowadzony przez organizację Urban Pathways, zostanie przekształcony i rozbudowany do 79 mieszkań. Na terenie ośrodka znajduje się 55 mieszkań wspomagających dla seniorów i osób dorosłych, w tym osób powracających do społeczeństwa po odbyciu kary pozbawienia wolności, oraz 20 mieszkań dla seniorów o niskich dochodach. Pozostałe dziewięć mieszkań jest przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Capital Region

9,1 mln USD na inwestycję Steamboat Square w Albany. Inwestycja Pearl Overlook Corporation obejmie odnowienie 51 mieszkań Albany Housing Authority i stworzenie dodatkowych 37 mieszkań w dzielnicy Capital South w Albany. Czternaście mieszkań zostanie zarezerwowanych dla bezdomnych osób dorosłych, którzy będą mieć dostęp do usług wspomagających świadczonych na miejscu przez CARES NY. Empire State Development zapewnia fundusze na renowację dwóch powierzchni komercyjnych zajmowanych obecnie przez organizacje non-profit. Dodatkowe fundusze z Inicjatywy na rzecz Czystej Energii pomogą projektowi osiągnąć znaczącą dekarbonizację poprzez zapewnienie ogrzewania / chłodzenia i ciepłej wody użytkowej z gruntowych pomp ciepła, odnawialnego źródła energii.

7 mln USD na inwestycję Clinton Avenue Historic Apartments II w Albany. Projekt obejmuje przebudowę sześciu zabytkowych kamienic, budynku byłej szkoły i trzypiętrowego budynku o mieszanym przeznaczeniu w celu stworzenia 62 przystępnych cenowo mieszkań i kontynuacji działań rewitalizacyjnych w rejonie Clinton Avenue w Albany. Współtworzony przez Home Leasing i Albany Center for Economic Success, projekt będzie zawierał przestrzeń dla nowego inkubatora przedsiębiorczości finansowanego częściowo przez firmę Empire State Development. Clinton Avenue Historic Apartments II również otrzymało dofinansowanie z Inicjatywy na rzecz Czystej Energii na wsparcie nowej budowy 32 całkowicie elektrycznych mieszkań.

Central New York

10,6 mln USD na inwestycję Port Byron Apartments w mieście Port Byron w hrabstwie Cayuga. W ramach projektu zostanie przebudowana i zastąpiona istniejąca nieruchomość wielorodzinna poprzez wybudowanie przyległego budynku składającego

się z 69 przystępnych cenowo mieszkań. Trzydzieści z tych mieszkań będzie przeznaczonych dla osób dorosłych i seniorów potrzebujących wsparcia. Deweloperem jest firma DePaul Properties.

6,9 mln USD na inwestycję The Landing at Burke Meadows w miejscowości Cazenovia w hrabstwie Madison. W nowo powstającym osiedlu wielorodzinnym znajdują się 33 mieszkania dla osób dorosłych w wieku 55 lat i więcej oraz cztery budynki wielorodzinne z 16 mieszkaniami. Dziesięć z tych mieszkań będzie przeznaczonych dla osób i rodzin potrzebujących wsparcia. Opracowany przez Housing Visions, projekt uzupełnia trwające działania rewitalizacyjne w centrum Cazenovia.

Finger Lakes

8,3 mln USD na inwestycję rozproszonej zabudowie Federal Street w Rochester. Władze mieszkaniowe Rochester i Edgemere Development wyburzą osiem niezagospodarowanych lub zaniedbanych budynków wzdłuż Federal Street i zastąpią je dwoma niskimi budynkami i jednym budynkiem jednorodzinny, tworząc 18 nowych domów. Ponadto 24 inne nieruchomości w rozproszonych lokalizacjach zostaną poddane renowacji lub wymianie, co pozwoli na uzyskanie dodatkowych 35 mieszkań. Dziewięć z tych mieszkań będzie przeznaczonych dla osób bezdomnych, w tym osób powracających do społeczeństwa po odbyciu kary pozbawienia wolności.

1,5 mln USD na inwestycję Silver Lake Meadows w wiosce Perry w hrabstwie Wyoming. Firmy Rochester's Cornerstone Group i Wyoming County Community Action, Inc. przeprowadzą renowację istniejącego budynku o przystępnych cenach, wybudowanego w ramach programu USDA-Rural Development Section 515. Projekt zachowa przystępność cenową dla 52 mieszkań i poprawi jakość życia obecnych mieszkańców.

Long Island

11,9 mln USD na inwestycję Sterling Green at Farmingdale w wiosce Farmingdale w hrabstwie Nassau. Sześć budynków mieszkalnych zostanie zburzonych i zastąpionych trzypiętrowym budynkiem z 71 mieszkaniami o mieszanym dochodzie w pobliżu stacji kolejowej Farmingdale Long Island Railroad. Inwestycja znajduje się na obszarze określanym jako dzielnica większych szans z dostępem do szkół o wysokich wynikach. Deweloperem jest firma D&F Development.

5 mln USD na inwestycję 206 Smith w miejscowości Freeport w hrabstwie Nassau. Dwupiętrowy budynek zostanie zbudowany na wolnym terenie i będzie zawierał 31 mieszkań o zróżnicowanym dochodzie. Dziesięć z nich będzie zarezerwowanych dla osób potrzebujących usług wspierających. Deweloperem jest firma Regan Development Corporation.

Mid-Hudson

9,4 mln USD na inwestycję Mount Hope Plaza w White Plains, w hrabstwie Westchester. Firma Mount Hope Community Development Corporation rozwija projekt na działce nabytej od organizacji Mount Hope AME Zion Church. W nowych budynkach znajdzie się 35 mieszkań dla seniorów w wieku 62 lat i starszych oraz 20 mieszkań dla osób potrzebujących usług wspomagających. W ramach inwestycji powstanie również nowy parking, z którego będą mogli korzystać mieszkańcy i sąsiadujący z nim kościół Mount Hope.

6 mln USD na inwestycję Dromore Apartments w Greenburghu w hrabstwie Westchester. Budynek mieszkalny z 45 lokalami zostanie wybudowany na wolnym terenie przez Wilder Balter Partners i Housing Action Council. Dzięki funduszom z Inicjatywy na rzecz Czystej Energii, w pełni wykorzystujący energię elektryczną projekt będzie posiadać systemy podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą pomp ciepła oraz ultra-wydajne przegrody zewnętrzne budynku, co znacznie zmniejszy zużycie energii.

5,2 mln USD na inwestycję Hamlet at Carmel w wiosce Carmel w hrabstwie Putnam. Projekt będzie obejmował 75 mieszkań w pięciu nowo wybudowanych budynkach. Mieszkania będą dostępne cenowo dla osób o różnych dochodach na obszarze określanym jako dzielnica większych szans z dostępem do szkół o wysokim poziomie nauczania. Deweloperem jest firma Kearney Realty.

North Country

4,7 mln USD na inwestycję Harison Place w wiosce Malone w hrabstwie Franklin. Projekt zakłada przebudowę szeregu zaniedbanych, zniszczonych pożarem budynków w centrum miasta i zastąpienie ich nowym czteropiętrowym budynkiem z 40 mieszkaniami. Połowa mieszkań będzie zarezerwowana dla osób dorosłych potrzebujących usług wspomagających. Na parterze znajdą się również lokale handlowe. Deweloperem jest firma Citizens Advocates.

Southern Tier

4,8 mln USD na inwestycję Reynolds Way Apartments w Elmira, w hrabstwie Chemung. Inwestycja o rozproszonej zabudowie obejmuje cztery zabytkowe nieruchomości w centrum Elmira i stworzy 42 mieszkania, w tym osiem z usługami wspierającymi. Projekt realizowany przez firmę Arbor Housing & Development, przyczyni się do rozwoju finansowanych przez władze stanu działań rewitalizacyjnych, które są już prowadzone w śródmieściu Elmira.

4,6 mln USD na inwestycję Bryant School w mieście Hornell w hrabstwie Steuben. Projekt polega na adaptacyjnym ponownym wykorzystaniu i rozbudowie budynku byłej szkoły podstawowej Bryant na 39 przystępnych cenowo mieszkań. Przebudowa stanowi uzupełnienie bieżących działań władz stanu zmierzających do

rewitalizacji śródmieścia Hornell. Deweloperami są firmy Park Grove Realty i Providence Housing.

3,5 mln USD na inwestycję Vestal Chateau w mieście Vestal w hrabstwie Broome. W skład osiedla wchodzi nowo wybudowany budynek z 24 mieszkaniami dla seniorów oraz budynek w stylu kamienicy z sześcioma mieszkaniami dla osób indywidualnych i rodzin. Deweloperem jest firma First Ward Action Council.

Western New York

7,9 mln USD na inwestycję Blocher Homes Apartments w mieście Williamsville w hrabstwie Erie. Projekt zakłada odnowienie istniejącego budynku wielorodzinnego i budowę trzech dodatkowych budynków w celu stworzenia 93 przystępnych cenowo mieszkań. Dwadzieścia mieszkań będzie zarezerwowanych dla osób z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową, które będą mieć zapewniony dostęp do usług świadczonych przez organizację People Community Housing Development Corp.

6,3 mln USD na inwestycję Apartments at the Lyceum w Buffalo. Opuszczona, zabytkowa szkoła zostanie przekształcona w 42 domy z 12 mieszkaniami zarezerwowanymi dla bezdomnych rodzin. Projekt ten, opracowany przez firmę Edgemere i Community Services for Every1, otrzymał również federalne i stanowe kredyty podatkowe (Federal and State Historic Tax Credits). Dzięki funduszom z Inicjatywy na rzecz Czystej Energii, ten w pełni wykorzystujący energię elektryczną projekt będzie obejmował wysokowydajne systemy VRF do ogrzewania i chłodzenia, pompę ciepła powietrze-woda do ciepłej wody użytkowej oraz zaawansowaną wydajność przegród zewnętrznych.

4 mln USD na inwestycję State Street Apartments w mieście Olean w hrabstwie Cattaraugus. W ramach inwestycji pusty magazyn zostanie przekształcony w 46 mieszkań. Czternaście domów zostanie zarezerwowanych dla bezdomnych rodzin, które będą miały dostęp do usług świadczonych przez firmę Cattaraugus Community Action, Inc. CDS Monarch, Inc. jest deweloperem.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzisiejsze ogłoszenie finansowania w wysokości 145 mln USD zapewni prawie 1200 mieszkań w ekologicznie zrównoważonych budynkach i rozszerzy dostęp dla mieszkańców stanu Nowy Jork do podstawowych usług, w tym szerokopasmowego dostępu do Internetu i opieki. Te 21 przyznanych dotacji pokazuje, że nie ustajemy w działaniach mających na celu zwalczanie bezdomności i braku bezpieczeństwa mieszkaniowego oraz poprawę kondycji ekonomicznej naszych społeczności poprzez rozwój wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań. W całym stanie nasze inwestycje stwarzają mieszkańcom stanu nowe możliwości odniesienia sukcesu i rozwoju w przystępnych cenowo domach, które mogą nazwać swoimi własnymi, niezależnie od wieku, zdolności czy dochodów. Jesteśmy wdzięczni, że mamy tak wielu utalentowanych

partnerów rozwojowych i gratulujemy wszystkim naszym laureatom osiągnięć za ich ciężką pracę”.

Pełniąca obowiązki komisarz Empire State Development i kandydatka na stanowisko prezesa, Hope Knight, powiedziała: „Firma Empire State Development jest dumna z partnerstwa z HCR i innymi agencjami stanowymi w celu wspierania tych ważnych inicjatyw. Stabilność mieszkaniowa i usługi wspomagające są kluczem do sukcesu gospodarczego. Te projekty zapewniają mieszkańcom stanu Nowy Jork narzędzia, których potrzebują, aby dobrze prosperować i pomogą rozwijać silniejszą społeczność w całym stanie”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Projekty te stanowią zobowiązanie władz stanu i znaczący kamień milowy w dążeniu do realizacji podwójnego priorytetu, jakim są przystępne cenowo mieszkania i kryzys klimatyczny dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. Inwestycje te są priorytetem wygodnych i wysoce wydajnych domów dla rodzin o niskich do umiarkowanych dochodach i osób bezdomnych, w tym całkowicie elektrycznych konstrukcji w czterech lokalizacjach, które będą sprzyjać znaczącym możliwościom rozwoju gospodarczego i czystszych, zdrowszych społeczności w całym stanie”.

Zastępca komisarza wykonawczego Biura ds. Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnościami, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Zapewnienie dostępu do przystępnych cenowo domów i usług wspomagających to skuteczne metody ograniczania bezdomności i niestabilności mieszkaniowej. Te fundusze pomogą w zapewnieniu stałego mieszkania i pomocy, na której podatni na zagrożenia mieszkańcy stanu Nowy Jork mogą polegać, aby zacząć nowe życie i żyć w niezależnych warunkach. Wyrażam uznanie dla gubernatora Hochula za jej nieustające wsparcie dla projektów takich jak te i przyjęcie zdroworozsądkowego podejścia do rozwiązania problemu bezdomności w całym naszym stanie”.

Senator i przewodniczący Senackiej Komisji Mieszkaniowej, Brian Kavanagh, powiedział: „Jestem wdzięczny gubernatorce Kathy Hochul i komisarzce RuthAnne Visnaukas za uzyskanie tego krytycznego finansowania do naszej społeczności. Ponieważ nadal pracujemy nad wyjściem z pandemii COVID-19, te dotacje zapewnią natychmiastowy impuls ekonomiczny, a wkrótce przyczynią się do zwiększenia liczby przystępnych cenowo mieszkań i pomogą w rewitalizacji dzielnic. Ważne jest również to, że wszystkie 21 projektów będzie musiało spełniać standardy ekologicznego budownictwa. Wymogi zrównoważonego rozwoju środowiska powinny być częścią wszystkich projektów finansowanych ze środków publicznych w przyszłości”.

Członek Zgromadzenia, przewodniczący Komisji Mieszkaniowej Zgromadzenia, Steven Cymbrowitz, powiedział: „W czasie, gdy tak wielu mieszkańców stanu Nowy Jork zmaga się z ciężarem trudności finansowych spowodowanych kryzysem COVID, szczególnie ważne jest, aby Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) zapewniał ciężko pracującym rodzinom w całym stanie dostęp do bezpiecznych i niedrogich mieszkań, jednocześnie

dalej stabilizując społeczności i zwiększając zaangażowanie władz stanu Nowy Jork w rozwijanie rozwiązań wykorzystujących czystą energię”.

Więcej informacji na temat dotacji [można znaleźć na stronie internetowej HCR](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)