



즉시 배포용: 2021년 12월 16일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 약 1,200채의 저렴한 주택을 제공하기 위해 뉴욕 전역의 21개 개발 사업에 1억 4,500만 달러를 수여했다고 발표

수여 기금, 지역 경제에 5억 달러 이상을 투자하고, 노숙을 근절하기 위한 주의 노력을 증진시키며, 청정에너지 목표 증진

전기 보급형 주택을 장려하기 위한 네 가지 개발 이니셔티브의 일환

센트럴 브루클린의 건강과 주거에 대한 접근의 불균형을 해결하기 위해 고안된 중요한 브루클린 이니셔티브에 따른 두 가지 개발

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕 전역에 걸쳐 21개의 개별 개발 지역에 1,178채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위해 1억 4,500만 달러를 수여했다고 발표했습니다. 오늘 발표된 지금은 추가적인 팬데믹 복구 노력, 노숙자 근절, 저소득 가구의 정보격차 해소, 주의 청정 에너지 목표를 앞당기는 안전하고 지속 가능한 저렴한 주거 기회 확대 등을 지원할 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이 1억 4,500만 달러 투자는 뉴욕 시민들이 누릴 자격이 있는 안전하고 건강하며 저렴한 주택을 만들고 보존하기 위한 우리의 약속을 새롭게 합니다. 팬데믹에서 회복하기 위해 우리가 기울일 수 있는 최선의 전략은 모두가 안전한 주거 공간을 유지해야 하는 서비스를 이용할 수 있도록 하고 튼튼한 집을 갖도록 하는 데 있습니다. 우리는 청정 에너지 개발을 위한 추가 자원이 포함되고 무료 광대역 액세스가 요구됨에 따라, 현재와 미래를 위해 더 강하고, 더 친환경적이며, 더 공평한 뉴욕을 약속하는 주택 건설을 통해 이전보다 더 나은 환경을 구축하고 있습니다."

오늘 발표된 이 수상 기금은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 연방 저소득층 주택 세액 공제와 저렴하고 지원적 다주택자 주택 개발에 대한 보조금 금융을 수여하는 데 사용되는 경쟁력 있는 절차인 다주택 금융 RFP(Multifamily Finance RFP)를 통해 제공됩니다. 공공 및 민간 부문에서 3억 9,400만 달러의 추가 개발 비용과 함께, 21개의 새로운 개발 비용은 5억 1,100만 달러를 지역 경제에 투입할 것입니다.

모든 21개 프로젝트는 뉴욕주 [기후 리더십 및 지역사회 보호법\(Climate Leadership and Community Protection Act\)](#)에 의해 설정된 목표를 달성하기 위한 HCR의 노력의 일환으로

친환경 건축 기준을 충족해야 합니다. 미국에서 가장 야심찬 기후 및 에너지 계획인 CLCPA는 온실 가스 배출량을 1990년 수준에서 2050년까지 85% 줄이고 궁극적으로 경제의 모든 부문에 걸쳐 순 제로 배출량을 줄여야 합니다.

기금이 수여된 프로젝트 중 4개는 올해 초 HCR과 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)이 시작한 750만 달러 규모의 시범 프로그램인 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)로부터 추가로 자금을 지원받게 됩니다. 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)는 보다 많은 뉴욕 가족들이 더 건강하고 청정한 에너지를 제공하는 집에서 살 수 있도록 하는 동시에 주택 개발업자들에게 기술 지원에 대한 능률적인 접근과 저렴한 주택 금융 기회를 제공하기 위해 고안되었습니다. 이 네 가지 프로젝트는 모두 전기 및/또는 탄소 중립에 기초하여 진행될 것입니다.

이 개발 프로젝트는 또한 저소득 지역사회에서 정보격차 해소를 위한 주의 노력의 일환으로 무료 또는 저비용 광대역 서비스를 제공할 것입니다.

뉴욕 주 임시 및 장애인 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)에서 관리하는 노숙자 주거 지원 프로그램(Homeless Housing Assistance Program)으로부터 3,470만 달러의 공동 지원금이 지원 주택 개발 지원 프로젝트 중 7개 프로젝트에 수여되었습니다.

지원금은 다음과 같이 지급되었습니다.

뉴욕시

브루클린 브라운스빌의 라이즈에 1,580만 달러 주정부의 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)의 일환으로 Xenolith Partners, LLC 및 Women's Prison Association이 One Brooklyn Health System 소유의 부동산을 재개발하는 프로젝트 계약자로 선정되었습니다. 이 건물의 상층에는 72채의 저렴한 지원 아파트가 들어서고 지상 1층에는 OBHS, Interfaith Medical Center의 Alternative Housing Program 및 Community Capacity Development 비영리 단체가 사용하는 상업 공간이 들어설 예정입니다.

브루클린 크라운 하이츠 근교 파크 플레이스에 1,080만 달러 Vital Brooklyn 이니셔티브 프로젝트는 One Brooklyn Health System 소유의 지상 주차장에서 H.E.L.P Development Corp 개발팀에 의해 건설될 것입니다. 이 건물에는 무주택자 전용 주택 8채를 포함하여 저렴한 아파트 43채와 여성아동별관 등 서비스 제공자를 위한 지상 1층 커뮤니티 시설 공간이 들어설 예정입니다.

사우스 브롱크스 크로토나/모리사니아 부근 홀리에 180만 달러 Urban Pathways가 운영한 기존 24개 침상형 전환 주택 프로젝트는 79채 아파트 개발 프로젝트로 개발, 확대됩니다. 수감된 후 지역사회에 다시 진출하는 개인을 비롯해 노인 및 성인을 위한

지원 주택 55채와 저소득 노인을 위한 아파트 20채가 있습니다. 나머지 아파트 9채는 저소득 가구를 위해 보존됩니다.

수도권 지역

올버니의 스티븐스 광장에 **910만 달러** Pearl Overlook Corporation이 진행하는 개발 프로젝트에는 올버니 주택 당국 아파트 51채의 재건축이 포함되며 올버니 캐피털 사우스 근교에 37채의 주택이 추가로 들어설 예정입니다. CARES NY에서 제공하는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있는 무주택 성인들을 위해 14채의 아파트가 예약될 예정입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사는 현재 비영리 서비스 단체가 점유하고 있는 두 개의 상업 공간을 개조하기 위한 자금을 제공하고 있습니다. 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)의 추가 자금 지원을 통해 재생 에너지원인 지상 열원 펌프에서 난방/냉방 및 가정용 온수를 공급함으로써 프로젝트가 상당한 탈탄소화를 달성하는 데 기여할 것입니다.

올버니의 **Clinton Avenue Historic** 아파트II에 **700만 달러**. 이 프로젝트에는 올버니의 클린턴 애비뉴 지역에 62채의 저렴한 주택을 만들고 재활성화 노력을 계속하기 위해 역사적인 로하우스 6곳, 이전 학교 및 3층짜리 복합용도 건물을 재개발하는 것이 포함됩니다. Home Leasing와 Albany Center for Economic Success가 공동 개발하는 이 프로젝트에는 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)가 자금 일부를 지원하는 새로운 비즈니스 인큐베이터 공간이 들어설 예정입니다. Clinton Avenue Historical Apartment II도 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)로부터 자금을 지원받아 32개 전기에너지 아파트를 새로 지을 수 있게 되었습니다.

센트럴 뉴욕

카유가 카운티의 포트 바이런 타운 **Port Byron** 아파트에 **1,060만 달러**. 이 프로젝트는 69채의 저렴한 주택으로 구성된 인접 건물을 건설함으로써 기존의 다세대 주택들을 재개발하고 대체할 것입니다. 이 중 30채는 지원 서비스가 필요한 성인과 노년층을 위해 예약될 예정입니다. 개발업체는 DePaul Properties입니다.

매디슨 카운티의 카세노비아 빌리지의 버크 메도우스 랜딩에 **690만 달러**. 새롭게 건설되는 다세대 주택 개발 프로젝트는 55세 이상의 성인을 위한 33채와 16채의 아파트와 함께 4채의 타운홈이 들어설 예정입니다. 타운홈 중 10채는 지원 서비스가 필요한 개인과 가족들을 위해 별도로 마련될 것입니다. Housing Visions이 개발하는 이 프로젝트는 카세노비아 다운타운에서 진행 중인 활성화 노력을 보완하는 프로젝트입니다.

핑거 레이크

로체스터 연방 거리 산재지 개발 프로젝트에 **830만 달러**. 로체스터 주택 당국(Rochester Housing Authority)과 Edgemere Development은 페더럴 스트리트를

따라 비어있거나 황폐해진 건물 8채를 철거하고 저층 건물 2채와 단독 가구 건물로 교체해 18채의 새 주택을 조성할 예정입니다. 또한, 흩어져 있는 24개의 다른 건물들은 추가로 35채의 아파트를 만들기 위해 복구되거나 교체될 것입니다. 이 중 9채는 수감 생활을 마치고 지역사회로 다시 진출하려는 사람들을 포함한 노숙자들을 위해 예약될 것입니다.

와이오밍 카운티의 페리 빌리지의 실버 레이크 메도우스에 **150만 달러**. 로체스터의 Cornerstone Group과 Wyoming County Community Action, Inc.는 원래 USDA-Rural Development Section 515 프로그램을 통해 건설된 기존의 저렴한 개발 사업을 재건할 것입니다. 이 프로젝트는 52채 아파트의 가격을 보존하고 기존 거주자들의 삶의 질을 높일 것입니다.

롱 아일랜드

파밍데일의 나사우 카운트 빌리지 파밍데일의 스티어링 그린에 **1,190만 달러**. 파밍데일 롱아일랜드 철도역 인근에 있는 주거용 건물 6동이 철거되어 3층짜리 건물과 맞벌이를 위한 71채의 주택으로 대체됩니다. 이 개발 프로젝트 부지에서 성적이 높은 학교에 액세스할 수 있는 더 나은 기회를 누릴 수 있습니다. 개발업체는 **D&F Development**입니다.

나소 카운티 프리포트 빌리지의 **206 Smith**에 **500만 달러**. 이 2층짜리 건물은 공터에 지어질 예정이며 31채의 맞벌이 가정을 위한 아파트가 특징입니다. 그 중 10채는 지원 서비스를 필요로 하는 사람들을 위해 예약될 것입니다. 개발업체는 **Regan Development Corporation**입니다.

미드 허드슨

웨스트체스터 카운티의 화이트 플레인스에 있는 **Mount Hope Plaza**에 **940만 달러**. Mount Hope Community Development Corporation는 Mount Hope AME Zion Church으로부터 인수한 부지에서 프로젝트를 개발하고 있습니다. 새 아파트에는 62세 이상 노인을 위한 주택 35채와 부양 서비스가 필요한 개인들을 위한 아파트 20채가 포함될 예정입니다. 개발 프로젝트에는 주민들이 사용할 수 있는 새로운 주차장과 이웃한 Mount Hope도 들어설 예정입니다.

그린버그의 웨스트체스터 카운티에 있는 **Dromore** 아파트에 **600만 달러**. Wilder Balter Partners와 Housing Action Council가 공터 부지에 45채로 구성된 이 아파트 건물을 건설할 예정입니다. 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)의 자금 지원을 통해 모든 전기 설비는 가정용 온수용 열 펌프 온수기 시스템과 초고성능 건물 외피 기능을 갖추어 건물의 에너지 사용량을 획기적으로 줄일 수 있습니다.

카멜 퍼트넘 카운티 빌리지에 있는 **Hamlet at Carmel**에 **520만 달러**. 이 프로젝트에는 새로 지어진 다섯 개의 건물에 걸쳐 75채의 주택이 포함될 것입니다. 이 아파트는

다양한 소득의 개인들에게 저렴하게 제공되며 입주자들은 성적이 높은 학교에 액세스할 수 있는 더 나은 기회를 누릴 수 있습니다. 프로젝트 개발사는 **Kearney Realty**입니다.

노스 컨트리

프랭클린 카운티 말론 빌리지의 **Harison Place**에 **470만 달러**. 이 프로젝트는 도심에 줄지어 있는 불에 타 소실된 건물들을 재개발하여 새로운 4층짜리 40채 아파트로 대체할 것입니다. 아파트의 절반은 지원 서비스가 필요한 성인들을 위해 예약될 것입니다. 1층에는 상업 매장도 들어설 예정입니다. 개발사는 **Citizens Advocates**입니다.

서던 티어

서명 카운티 엘미라의 **Reynolds Way** 아파트에 **480만 달러**. 산재된 부지 개발은 엘미라 다운타운에 있는 4개의 역사 유적지에 걸쳐 있으며, 지원 서비스를 갖춘 8채 H의 아파트를 포함하여 42채의 아파트가 조성될 것입니다. **Arbor Housing & Development**에서 개발하는 이 프로젝트는 엘미라 다운타운에서 이미 진행 중인 주 정부 자금 지원 활성화 노력을 앞당길 것으로 보입니다.

호넬시 슈토이벤 카운티에 있는 브라이언트 스쿨에 **460만 달러**. 이 프로젝트는 이전 브라이언트 초등학교를 39채의 저렴한 아파트로 확장하고 재사용하는 것입니다. 이 재개발 프로젝트는 호넬 다운타운 지역에 활력을 불어넣기 위한 주의 지속적인 노력을 보완합니다. 개발자는 **Park Grove Realty**와 **Providence Housing**입니다.

브롬 카운티의 베스탈 타운 **Vestal Chateau**에 **350만 달러**. 이 개발 프로젝트에는 노년층을 위한 주택 24채가 있는 신축 건물과 개인과 가족을 위한 아파트 6채가 있는 연립주택형 건물이 들어섭니다. 개발자는 **First Ward Action Council**입니다.

웨스턴 뉴욕

윌리엄스빌 이리 카운티 타운의 **Blocher Homes** 아파트에 **790만 달러**. 이 프로젝트는 기존의 다세대 주택의 복원과 93개의 저렴한 주택을 조성하기 위해 3개의 건물을 추가로 건설하는 것을 포함합니다. 20채의 아파트는 이 프로젝트의 개발자인 **People Community Housing Development Corp.**에서 제공하는 서비스를 이용할 수 있는 지적 장애나 발달 장애가 있는 개인을 위해 예약될 것입니다.

버팔로 라이세움에 있는 아파트에 **630만 달러**. 비어있는 역사적인 학교는 노숙자 가족을 위한 12채의 아파트와 함께 42채의 주택으로 전환될 예정입니다. **Edgemere**와 **Community Services for Every**에서 개발한 이 프로젝트는 연방 및 주 역사 세금 공제(**Historic Tax Credits**)도 받았습니다. 청정 에너지 이니셔티브(**Clean Energy Initiative**)에서 자금을 지원받은 모든 전기 프로젝트는 난방과 냉방을 위한 고효율 VRF 시스템, 가정용 온수용 공기-물 열펌프, 첨단 인벨로프 성능 등이 포함될 것입니다.

캐타라우거스 카운티의 올레안시 **State Street** 아파트에 4백만 달러. 이 개발 프로젝트는 비어있는 창고를 46채의 아파트로 전환할 것입니다. **Cattaraugus Community Action, Inc.**가 제공하는 서비스를 이용할 수 있는 무주택 가정을 위해 14가구가 예약될 예정입니다. **CDS Monarch, Inc.**가 개발자입니다.

HCR 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "오늘 1억 4,500만 달러의 자금 지원 발표는 환경적으로 지속 가능한 건물에 약 1,200채의 아파트를 제공하고 광대역 및 지원 서비스를 포함한 필수 서비스에 대한 뉴욕 시민들의 접근성을 확대할 것입니다. 이러한 21개에 이르는 수상 기금은 우리가 여전히 무주택과 주거불안 퇴치와 양질의 저렴한 주택 개발을 통해 지역사회의 경제적 건전성을 향상시키는 데 주력하고 있음을 나타냅니다. 주 전역에 걸쳐 이루어지고 있는 투자는 나이, 능력, 소득에 관계없이 뉴욕 시민들이 자신의 집이라고 부를 수 있는 저렴한 집에서 성공하고 번창할 수 있는 새로운 기회를 창출하고 있습니다. 우리는 재능 있는 여러 개발 파트너가 있어 감사하며 수상 프로젝트 대상자 모두에게 그들의 노고를 치하합니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 부커미셔너이자 사장 겸 최고경영자 임명권자인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "엠파이어 스테이트 개발공사는 이러한 중요한 이니셔티브를 지원하기 위해 **HCR** 및 기타 주 기관과 협력하게 되어 자랑스럽게 여기고 있습니다. 주거 안정과 지원 서비스는 경제적 성공의 열쇠입니다. 이러한 프로젝트는 뉴욕 시민들에게 번창하는 데 필요한 도구를 제공하고 주 전역에 걸쳐 더 강한 지역사회를 성장시키는 데 도움이 될 것입니다."

NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "이러한 프로젝트는 모든 뉴욕 시민들을 위해 저렴한 주택과 기후 위기라는 두 가지 우선순위를 해결하기 위한 주 정부의 약속이자 중요한 이정표입니다. 이러한 투자는 경제 개발 기회와 더 깨끗하고 건강한 지역사회를 조성할 네 곳의 전기 공사를 포함한 저소득 중간 소득 계층과 무주택 가정을 위한 편안하고 효율적인 주택을 마련하는 데 그 우선순위를 두고 있습니다."

임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)의 부국장 **Barbara C. Guinn**은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택에 대한 접근과 지원 서비스를 제공하는 것은 무주택과 주거 불안을 억제하는 효과적인 방법입니다. 이 기금은 취약계층인 뉴욕 시민들이 새로운 삶을 시작하고 독립적인 환경에서 살기 위해 의지할 수 있는 영구 주택과 지원 서비스를 제공하는 데 도움이 될 것입니다. 저는 이와 같은 프로젝트를 지속적으로 지원하고 주 전체의 노숙자 문제를 해결하기 위한 상식적인 접근법을 수용해 주신 **Hochul** 주지사님께 박수를 보냅니다."

상원 주택 위원회 의장인 Brian Kavanagh 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 이 중요한 자금을 지역사회에 할당해 주신 **Kathy Hochul** 주지사와 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너에 아낌없는 찬사를 보냅니다. 우리가 코로나19 팬데믹으로부터 회복하기 위해 계속 노력하고 있는 가운데 이러한 수상 기금은 즉각적인 경제적 부양 효과를 나타낼

것이며 곧 더 저렴한 주택을 추가하고 이웃에 활력을 불어넣는 데 도움이 될 것입니다. 또한 21개의 모든 프로젝트는 친환경 건축 기준을 충족해야 한다는 점도 중요합니다. 환경 지속가능성 요건은 향후 모든 공공 자금 투입 개발 프로젝트의 일부가 되어야 합니다."

하원 주택 위원회 의장인 **Steven Cymbrowitz** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이렇게 많은 뉴욕 시민들이 코로나 위기로 인한 재정적인 어려움의 무게로 고통을 겪고 있는 상황에서, 뉴욕주 주택 및 지역 사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal**)는 특히 주 전역에 걸쳐 열심히 일하는 가족들이 안전하고 저렴한 주택에 접근할 수 있도록 하는 동시에 더욱 안정화시키고 지역사회와 청정 에너지에 대한 뉴욕의 헌신을 진전시키는 것이 중요합니다."

수상 내역에 대한 보다 자세한 내용은 [HCR의 웹사이트](#)를 참조하십시오.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)