



Diffusione immediata: 16/12/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA CONCESSIONE DI 145 MILIONI DI DOLLARI A 21 STRUTTURE IN TUTTA NEW YORK PER FORNIRE QUASI 1.200 CASE A PREZZI ACCESSIBILI.

Le finanziamenti forniranno più di 500 milioni di dollari alle economie locali, promuoveranno gli sforzi dello Stato per combattere il problema dei senza tetto e promuovere l'energia pulita

L'iniziativa dello Stato per promuovere le case completamente elettriche a prezzi accessibili comprende quattro sviluppi

Due sviluppi nell'ambito dell'iniziativa Vital Brooklyn progettati per affrontare le disparità di accesso alla salute e all'alloggio nel centro di Brooklyn

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna lo stanziamento di oltre 145 milioni di dollari per creare o preservare 1.178 case a prezzi accessibili in 21 diversi sviluppi in tutta New York. Il finanziamento annunciato oggi promuoverà gli sforzi di recupero dalla pandemia, combatterà il fenomeno dei senza tetto, aiuterà a colmare il divario digitale per le famiglie a basso reddito ed espanderà l'accesso alle opportunità di alloggi sicuri e sostenibili che promuovono gli obiettivi di energia pulita dello stato.

"Questo investimento di 145 milioni di dollari rinnova il nostro impegno a creare e preservare le case sicure, salubri e accessibili che i newyorkesi meritano," **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "La nostra migliore strategia per il recupero dalla pandemia è garantire che tutti abbiano un tetto solido sopra la testa e l'accesso ai servizi di cui hanno bisogno per rimanere al sicuro. Con l'inclusione di risorse aggiuntive per lo sviluppo dell'energia pulita e richiedendo l'accesso gratuito alla banda larga, stiamo ricostruendo meglio di prima creando alloggi che promettono una New York più forte, più verde e più equa ora e per il futuro."

I fondi annunciati oggi sono stati assegnati attraverso il Multifamily Finance RFP dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, un processo competitivo utilizzato per assegnare i crediti d'imposta federali per gli alloggi a basso reddito e il finanziamento delle sovvenzioni per progetti di alloggi multifamiliari accessibili e di sostegno. Insieme ad

altri 394 milioni di dollari in fondi pubblici e privati, i 21 nuovi sviluppi immetteranno un totale di 511 milioni di dollari in fondi per lo sviluppo nelle economie locali.

Tutti i 21 progetti devono soddisfare gli standard di bioedilizia come parte degli sforzi dell'HCR per raggiungere gli obiettivi fissati dalla Legge dello Stato di New York [sulla leadership climatica e la protezione della comunità \(Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA\)](#). Il CLCPA, il più ambizioso piano per il clima e l'energia della nazione, richiede una riduzione dell'85% delle emissioni di gas serra rispetto ai livelli del 1990 entro il 2050 e alla fine zero emissioni in tutti i settori dell'economia.

Quattro dei progetti premiati sono sostenuti da ulteriori finanziamenti dell'Iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative), un programma pilota da 7,5 milioni di dollari lanciato all'inizio di quest'anno da HCR e dall'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). L'Iniziativa per l'energia pulita è progettata per permettere a più famiglie di New York di vivere in case più sane e ad energia pulita, fornendo al contempo agli sviluppatori di alloggi un accesso semplificato all'assistenza tecnica e alle opportunità di finanziamento per alloggi a prezzi accessibili. Questi quattro progetti saranno completamente elettrici e/o a zero emissioni di carbonio.

Inoltre, gli sviluppi forniranno servizi a banda larga gratuiti o a basso costo come parte degli sforzi dello stato per colmare il divario digitale nelle comunità a basso reddito.

Altri 34,7 milioni di dollari in finanziamenti coordinati dall'Homeless Housing Assistance Program, amministrato dall'Ufficio per l'assistenza temporanea e la disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York, sono stati assegnati a sette dei progetti per aiutare lo sviluppo di alloggi di sostegno.

I fondi annunciati oggi includono:

Città di New York

15,8 milioni di dollari per The Rise in Brownsville, Brooklyn. Come parte dell'Iniziativa statale Vital Brooklyn, sono stati selezionati Xenolith Partners, LLC e la Women's Prison Association per riqualificare una struttura di proprietà di One Brooklyn Health System OBHS. L'edificio comprenderà 72 appartamenti a prezzi accessibili e di sostegno ai piani superiori e uno spazio commerciale al piano terra utilizzato dall'OBHS, dall'Alternative Housing Program dell'Interfaith Medical Center e dall'organizzazione no-profit Community Capacity Development.

10,8 milioni di dollari per Park Place nel quartiere Crown Heights di Brooklyn. Il progetto dell'iniziativa Vital Brooklyn sarà realizzato dal team di sviluppo vincitore H.E.L.P Development Corp su un parcheggio in superficie di proprietà di One Brooklyn Health System. L'edificio comprenderà 43 appartamenti a prezzi accessibili, tra cui otto

case riservate alle famiglie senza tetto, e uno spazio al piano terra per le strutture comunitarie per il Women and Children Annex e altri fornitori di servizi.

1,8 milioni di dollari per Homee nel quartiere Crotona/Morrisania del Bronx.

L'attuale progetto abitativo di transizione con 24 letti, gestito da Urban Pathways, sarà convertito e ampliato in un complesso di 79 appartamenti. Ci sono 55 alloggi di supporto per anziani e adulti, compresi gli individui che rientrano nella comunità dopo la detenzione, e 20 appartamenti per anziani a basso reddito. I restanti nove appartamenti sono destinati a famiglie a basso reddito.

Capital Region

9,1 milioni di dollari per Steamboat Square ad Albany. Lo sviluppo della Pearl Overlook Corporation includerà la ristrutturazione di 51 appartamenti dell'Ente edilizio di Albany (Albany Housing Authority. AHA) e creerà altre 37 case nel quartiere Capital South di Albany. Quattordici appartamenti saranno riservati agli adulti senza tetto che avranno accesso ai servizi di sostegno in loco forniti da CARES NY. L'Ente per lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development) sta fornendo finanziamenti per rinnovare due spazi commerciali attualmente occupati da organizzazioni di servizi senza scopo di lucro. Un ulteriore finanziamento dall'Iniziativa per l'energia pulita aiuterà il progetto a raggiungere una significativa decarbonizzazione fornendo servizi di riscaldamento/raffrescamento e acqua calda sanitaria dalle pompe di calore a terra, una fonte di energia rinnovabile.

7 milioni di dollari per gli appartamenti storici Clinton Avenue II ad Albany. Il progetto include la riqualificazione di sei case a schiera storiche, una ex scuola e un edificio di tre piani a uso misto per creare 62 case a prezzi accessibili e continuare gli sforzi di rivitalizzazione nella zona di Clinton Avenue di Albany. Sviluppato da Home Leasing e dall'Albany Center for Economic Success, il progetto includerà lo spazio per un nuovo incubatore di imprese finanziato in parte dall'Ente per lo sviluppo dell'Empire State. I Clinton Avenue Historic Apartments II hanno anche ricevuto finanziamenti dall'Iniziativa per l'energia pulita a sostegno della nuova struttura di 32 appartamenti completamente elettrici.

Central New York

10,6 milioni di dollari per i Port Byron Apartments nella città di Port Byron nella Contea di Cayuga. Il progetto riqualificherà e sostituirà una proprietà multifamiliare esistente costruendo un edificio adiacente composto da 69 case a prezzi accessibili. Trenta degli appartamenti saranno riservati ad adulti e anziani che hanno bisogno di servizi di sostegno. Lo sviluppatore è DePaul Properties.

6,9 milioni di dollari per The Landing at Burke Meadows nel villaggio di Cazenovia nella Contea di Madison. Lo sviluppo multifamiliare di nuova realizzazione comprenderà 33 alloggi per adulti dai 55 anni in su, e quattro palazzine a schiera con 16 appartamenti. Dieci unità delle palazzine a schiera saranno destinate a

individui e famiglie che hanno bisogno di servizi di sostegno. Sviluppato da Housing Visions, il progetto completa gli sforzi di rivitalizzazione in corso nel centro di Cazenovia.

Finger Lakes

8,3 milioni di dollari per lo sviluppo del sito sparso di Federal Street a Rochester.

L'Ente edilizio di Rochester (Rochester Housing Authority) e la Edgemere Development demoliranno otto edifici vuoti o degradati lungo Federal Street e li sostituiranno con due palazzine basse e un edificio unifamiliare per creare 18 nuove case. Inoltre, 24 ulteriori immobili in località sparse saranno ristrutturati o sostituiti per ricavarne altri 35 appartamenti. Nove case saranno riservate ai senzatetto, compresi coloro che rientrano nella comunità dopo la detenzione.

1,5 milioni di dollari per Silver Lake Meadows nel villaggio di Perry nella Contea di Wyoming. Rochester's Cornerstone Group e Wyoming County Community Action, Inc. ristruttureranno un complesso economico esistente, originariamente costruito attraverso il programma USDA-Rural Development Section 515. Il progetto preserverà l'accessibilità dei 52 appartamenti e migliorerà la qualità della vita per i residenti esistenti.

Long Island

11,9 milioni di dollari per Sterling Green at Farmingdale nel villaggio di Farmingdale della Contea di Nassau. Sei edifici residenziali saranno demoliti e sostituiti con un edificio a tre piani con 71 case a reddito misto vicino alla stazione Farmingdale Long Island Railroad. Lo sviluppo è in un'area definita come un quartiere con elevate opportunità e con accesso a scuole di alto livello. Lo sviluppatore è D&F Development.

5 milioni di dollari per 206 Smith nel villaggio di Freeport nella Contea di Nassau. L'edificio a due piani sarà costruito su un terreno libero e con 31 appartamenti a reddito misto. Dieci delle case saranno riservate a persone che hanno bisogno di servizi di sostegno. Lo sviluppatore è Regan Development Corporation.

Mid-Hudson

9,4 milioni di dollari per Mount Hope Plaza a White Plains, Contea di Westchester. La Mount Hope Community Development Corporation sta sviluppando il progetto su un lotto acquisito dalla Mount Hope AME Zion Church. I nuovi appartamenti includeranno 35 case per anziani di 62 anni e più, e 20 appartamenti per individui che hanno bisogno di servizi di sostegno. Lo sviluppo includerà anche un nuovo parcheggio per i residenti e per l'adiacente chiesa di Mount Hope.

6 milioni di dollari per i Dromore Apartments nella città di Greenburgh, nella Contea di Westchester. Il condominio di 45 unità sarà costruito su un terreno libero

da Wilder Balter Partners e dall'Housing Action Council. Grazie al finanziamento dell'Iniziativa per l'energia pulita il progetto completamente elettrico sarà caratterizzato da sistemi di riscaldamento a pompa di calore per l'acqua calda sanitaria e da un involucro edilizio ad altissime prestazioni, riducendo drasticamente il consumo energetico dell'edificio.

5,2 milioni di dollari per l'Hamlet at Carmel nel villaggio di Carmel nella Contea di Putnam. Il progetto includerà 75 case in cinque edifici di nuova costruzione. Gli appartamenti saranno accessibili a diverse fasce reddito un'area definita come un quartiere con elevate opportunità e con accesso a scuole di alto livello. Lo sviluppatore è Kearney Realty.

North Country

4,7 milioni di dollari per Harison Place nel villaggio di Malone, nella Contea di Franklin. Il progetto riqualificherà una serie di edifici degradati e danneggiati da incendi nel centro della città, sostituendoli con un nuovo edificio di quattro piani e 40 appartamenti. La metà degli appartamenti saranno riservati ad adulti che hanno bisogno di servizi di sostegno. Il piano terra includerà anche negozi commerciali. Lo sviluppatore è Citizens Advocates.

Southern Tier

4,8 milioni di dollari per Reynolds Way Apartments a Elmira, Contea di Chemung. Lo sviluppo del sito sparso si estende su quattro proprietà storiche nel centro di Elmira e fornirà 42 appartamenti, di cui otto con servizi di sostegno. Sviluppato da Arbor Housing & Development, il progetto farà avanzare gli sforzi di rivitalizzazione finanziati dallo stato già in corso nel centro di Elmira.

4,6 milioni di dollari per la Bryant School nella città di Hornell, nella Contea di Steuben. Il progetto consiste nel riutilizzo adattivo e nell'espansione dell'ex scuola elementare Bryant in 39 appartamenti a prezzi accessibili. La riqualificazione completa gli sforzi in corso dello stato per rivitalizzare il centro cittadino di Hornell. Gli sviluppatori sono Park Grove Realty e Providence Housing.

3,5 milioni di dollari per Vestal Chateau nella città di Vestal nella Contea di Broome. Lo sviluppo comprende un edificio di nuova costruzione con 24 case per anziani e un edificio in stile villetta a schiera con sei appartamenti per individui e famiglie. Lo sviluppatore è il First Ward Action Council.

Western New York

7,9 milioni di dollari per Blocher Homes Apartments nella città di Williamsville, nella Contea di Erie. Il progetto prevede la ristrutturazione di un edificio multifamiliare esistente e la costruzione di tre edifici aggiuntivi per creare 93 case a prezzi accessibili. Venti appartamenti saranno riservati a persone con handicap intellettuali o

di sviluppo che avranno accesso ai servizi forniti da People Community Housing Development Corp.

6,3 milioni di dollari per gli appartamenti del Lyceum di Buffalo. Una scuola storica vuota sarà convertita in 42 case con 12 appartamenti riservati alle famiglie senza tetto. Sviluppato da Edgemere e Community Services for Every1, il progetto è stato anche ricompensato con crediti d'imposta federali e statali. Grazie al finanziamento dell'Iniziativa per l'energia pulita il progetto completamente elettrico includerà sistemi VRF ad alta efficienza per il riscaldamento e il raffreddamento, una pompa di calore aria-acqua per l'acqua calda sanitaria e prestazioni avanzate dell'involucro.

4 milioni di dollari per State Street Apartments nella città di Olean nella Contea di Cattaraugus. Lo sviluppo convertirà un magazzino vuoto in 46 appartamenti. Quattordici case saranno riservate alle famiglie senza casa che avranno accesso ai servizi forniti da Cattaraugus Community Action, Inc. CDS Monarch, Inc. che è lo sviluppatore.

Il Commissario di HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato, "L'annuncio di oggi di 145 milioni di dollari di finanziamento fornirà quasi 1.200 appartamenti in edifici ecologicamente sostenibili ed espanderà l'accesso dei newyorkesi ai servizi essenziali tra cui la banda larga e le cure di supporto. Questi 21 finanziamenti dimostrano che restiamo concentrati sulla lotta ai senza tetto e all'insicurezza abitativa e sul miglioramento della salute economica delle nostre comunità attraverso lo sviluppo di alloggi di qualità a prezzi accessibili. In tutto lo stato, i nostri investimenti stanno creando nuove opportunità per i newyorkesi di avere successo e prosperare in alloggi accessibili da chiamare la propria casa, indipendentemente dalla propria età, abilità o reddito. Siamo grati di avere di così tanti partner di sviluppo di talento e ci congratuliamo con tutti i nostri beneficiari per il loro duro lavoro."

Il Commissario ad interim e Presidentessa e AD-designata dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State Hope Knight ha dichiarato, "L'Ente per lo sviluppo dell'Empire State è orgoglioso di collaborare con HCR e altre agenzie statali per sostenere queste importanti iniziative. La stabilità degli alloggi e dei servizi di sostegno è la chiave del successo economico. Questi progetti forniscono ai newyorkesi gli strumenti di cui hanno bisogno per prosperare e contribuiranno a far crescere comunità più forti in tutto lo stato."

Il Presidente e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato, "Questi progetti rappresentano l'impegno dello Stato e una pietra miliare significativa nell'affrontare la doppia priorità degli alloggi a prezzi accessibili e la crisi climatica per tutti i newyorkesi. Questi investimenti stanno dando la priorità alla costruzione di case confortevoli e altamente efficienti per famiglie a basso reddito e senza casa, compresa una costruzione completamente elettrica in quattro località, che promuoverà significative opportunità di sviluppo economico e comunità più pulite e salubri in tutto lo stato."

Il Vice Commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità Barbara C. Guinn ha dichiarato, "Fornire l'accesso a case a prezzi accessibili e servizi di sostegno è un metodo efficace per frenare il fenomeno dei senzatetto e l'instabilità abitativa. Questo finanziamento aiuterà a fornire gli alloggi permanenti e l'assistenza su cui i newyorkesi vulnerabili possono contare per voltare pagina e vivere in ambienti indipendenti. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per il suo continuo sostegno a progetti come questo e per aver abbracciato un approccio di buon senso per affrontare il problema dei senzatetto in tutto il nostro stato".

Il Senatore Brian Kavanagh, Presidente del Comitato alloggi del Senato, ha dichiarato, "Faccio un applauso alla Governatrice Kathy Hochul e al Commissario RuthAnne Visnauskas per aver ottenuto questo finanziamento critico per le nostre comunità. Mentre continuiamo a lavorare per riprenderci dalla pandemia di COVID-19, questi finanziamenti forniranno una spinta economica immediata e presto aggiungeranno altri alloggi a prezzi accessibili e contribuiranno a rivitalizzare i quartieri. È importante anche che tutti i 21 progetti siano tenuti a rispettare gli standard di bioedilizia. I requisiti di sostenibilità ambientale dovrebbero far parte di tutti gli sviluppi finanziati pubblicamente in futuro."

Il Membro dell'Assemblea Steven Cymbrowitz, Presidente della Commissione per gli alloggi dell'Assemblea, ha dichiarato, "In un momento in cui così tanti newyorkesi stanno lottando sotto il peso delle difficoltà finanziarie causate dalla crisi del COVID, è particolarmente importante che l'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York stia rendendo fattibile per le famiglie laboriose di tutto lo Stato l'accesso ad alloggi sicuri ed economici, mentre allo stesso tempo stabilizza ulteriormente le comunità e porta avanti l'impegno di New York per l'energia pulita."

Per ulteriori informazioni sui finanziamenti, [visitare il sito web di HCR](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)