



立即發佈：2021 年 12 月 16 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈將向紐約的 **21** 個開發專案撥款 **1.45** 億美元，以提供近 **1,200** 套經濟適用房

這些撥款將為當地經濟注入 **5** 億多美元，進一步推動本州解決無家可歸問題、推進清潔能源目標

四項開發專案是紐約州推廣全電力經濟適用房計畫的一部分

「活力布魯克林」計劃下的兩項開發專案旨在解決布魯克林中心區在獲得醫療和住房方面的差距

凱西·霍楚爾州長今日宣佈，已撥款超過 **1.45** 億美元，用於在紐約 **21** 個不同的開發專案中建造或維護 **1,178** 套經濟適用房。今天宣佈的資金將進一步推動疫情恢復工作，解決無家可歸問題，幫助縮小低收入家庭的數字鴻溝，並擴大獲得安全和可持續的可負擔住房的機會，從而推進本州的清潔能源目標。

「這項 **1.45** 億美元的投資再次表明我們致力於創建和維護紐約民衆應得的安全、健康和可負擔的住房，」霍楚爾州長表示。「我們從疫情中恢復的最佳戰略是確保每個人都有安穩的棲身之所，並能夠獲得安全居住所需的服務。隨著發展清潔能源投入更多資源以及要求接入免費寬頻，我們正在修建能保障今天和未來的紐約更強大、更環保、更公平的住房，從而重建更好的紐約。」

今日宣佈的撥款透過紐約州住房與社區更新廳 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 的多戶融資征求建議書 (Request for Proposals, RFP) 提供，這是一個競爭性的過程，用於授予聯邦低收入住房稅收抵免和補貼融資，用於開發經濟適用房和提供生活輔助服務的多戶住房。加上另外 **3.94** 億美元的公共和私人投資，這 **21** 個新開發專案將為當地經濟注入 **5.11** 億美元的總開發成本。

所有 **21** 個專案都必須符合綠色建築標準，這是住房與社區更新廳努力實現紐約州 [《氣候領導力和社區保護法案》\(Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA\)](#) 設定的目標所做努力的一部分。《氣候領導力和社區保護法案》是美國最雄心勃勃的氣候和能源計畫，它要求到 **2050** 年將溫室氣體排放量在 **1990** 年的基礎上減少 **85%**，並最終在所有經濟部門實現淨零排放。

其中四個獲撥款專案得到清潔能源倡議 (Clean Energy Initiative) 的額外資金支持。清潔能源倡議是住房與社區更新廳和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 今年早些時候啟動的一個斥資 750 萬美元的試點專案。清潔能源倡議旨在讓更多紐約家庭生活在更健康的清潔能源房屋中，同時為住房開發商提供更便捷的技術援助和經濟適用房融資機會。這四個專案將採用全電力和/或碳中和設計。

此外，這些開發專案將提供免費或低成本的寬頻服務，作為紐約州縮小低收入社區數字鴻溝工作的一部分。

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYSOTDA) 管理的「無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance)」向其中七個專案額外提供 3,470 萬美元的協調資金。

今天的撥款包括：

### 紐約市 (New York City)

**撥款 1,580 萬美元給布魯克林 (Brooklyn) 布朗斯維爾 (Brownsville) 的崛起住宅區 (The Rise) 專案。**作為本州「活力布魯克林」計劃的一部分，Xenolith 合作夥伴責任有限公司 (Xenolith Partners, LLC) 和女子監獄協會 (Women's Prison Association) 被選中重新開發布魯克林健康系統 (One Brooklyn Health System) 擁有的一處房產。這座建築將包括高樓層的 72 套可負擔生活輔助公寓和底層商業空間，後者供 OBHS、跨信仰醫療中心 (Interfaith Medical Center) 的替代住房計畫 (Alternative Housing Program) 和社區能力構建 (Community Capacity Development) 非營利組織使用。

**撥款 1,080 萬美元給布魯克林皇冠高地 (Crown Heights) 社區的公園廣場 (Park Place) 專案。**「活力布魯克林」計劃專案將由勝出的開發團隊——H.E.L.P 開發公司 (H.E.L.P development Corp) 在布魯克林健康系統擁有的一個地面停車場施工建設。該建築將包括 43 套經濟適用公寓，包括為無家可歸家庭保留的 8 套住房，以及為婦女和兒童附屬機構 (Women and Children Annex) 及其他服務提供者提供的底層社區設施空間。

**撥款 180 萬美元給布朗克斯區克洛托納 (Crotona)/莫里森尼亞 (Morrisania) 社區的合宜住房 (Homee) 專案。**由城市通道 (Urban Pathways) 運營的現有 24 個床位的過渡性住房專案，將改造並擴建為 79 套公寓。提供 55 套長者和成人生活輔助住房，包括監禁後重返社會的個人，以及 20 套低收入長者公寓。剩下的九套公寓提供給低收入家庭。

### 首府地區 (Capital Region)

**撥款 910 萬美元給奧爾巴尼的汽船廣場 (Steamboat Square) 專案。**這項專案明珠眺望公司 (Pearl Overlook Corporation) 開發，將包括改造 51 套奧爾巴尼住房管理局 (Albany Housing Authority) 管理的公寓，並在奧爾巴尼首府南部社區新建 37 套住房。

14 套公寓將預留給無家可歸的成年人，他們可以獲得紐約關懷中心 (CARES NY) 提供的現場支援服務。帝國州開發公司 (Empire State Development, ESD) 提供資金用以改造兩個目前由非營利服務組織佔用的商業空間。清潔能源倡議提供的額外資金將透過從可再生能源地源熱泵提供供暖/製冷和生活熱水，幫助該專案實現顯著脫碳。

**撥款 700 萬美元用於奧爾巴尼克林頓大道 (Clinton Avenue) 的歷史公寓二期 (Historic Apartments II) 專案。**該專案包括改建六棟歷史悠久的聯排住宅、一所舊學校和一棟三層混合用途建築，以建造 62 棟經濟適用房，並繼續奧爾巴尼克林頓大道地區的振興工作。該專案由房屋租賃公司 (Home Leasing) 和奧爾巴尼經濟成功中心 (Albany Center for Economic Success) 共同開發，包括一個由帝國州開發公司部分資助的新企業孵化器空間。克林頓大道歷史公寓二期專案還獲得了清潔能源倡議的資助，用以支持新建 32 套全電力公寓。

### 紐約中部地區 (Central New York)

**撥款 1,060 萬美元給卡尤加郡 (Cayuga County) 拜倫港鎮 (Town of Port Byron) 的拜倫港公寓 (Port Byron Apartments) 專案。**該專案將現有的多戶住宅改造成提供 69 套經濟適用房的相鄰建築。其中 30 套公寓將保留給需要生活輔助服務的成年人和長者。開發商是德保羅地產公司 (DePaul Properties)。

**撥款 690 萬美元給麥迪森郡 (Madison County) 卡澤諾維亞村 (Village of Cazenovia) 的伯克草地平臺 (Landing at Burke Meadows) 專案。**這個新建的多戶住宅開發專案將為 55 歲及以上的成人提供 33 套住宅，以及 4 棟帶有 16 套公寓的聯排別墅。其中 10 個聯排別墅單元將預留給需要生活輔助服務的個人和家庭。該專案由住房願景公司 (Housing Visions) 開發，是對卡澤諾維亞中心區正在進行的振興工作的補充。

### 手指湖地區 (Finger Lakes)

**撥款 830 萬美元用於羅切斯特 (Rochester) 的聯邦街分散地塊開發。**羅切斯特住房管理局 (Rochester Housing Authority) 和埃奇米爾開發公司 (Edgemere Development) 將拆除沿聯邦街的八棟空置或荒廢建築，並建成兩棟低層建築和一棟獨棟建築，建造 18 套新住宅。此外，將修復或改造分散地塊的 24 處其他物業，以增加 35 套公寓。其中 9 套住房將留給無家可歸者，包括監禁後重返社會的個人。

**撥款 150 萬美元給懷俄明郡 (Wyoming County) 佩里村 (Village of Perry) 的銀湖草地 (Silver Lake Meadows) 專案。**羅切斯特的基石集團 (Cornerstone Group) 和懷俄明郡社區活動公司 (Wyoming County Community Action) 將恢復原先透過美國農業部 (USDA) 鄉村發展 515 (Rural Development Section 515) 計劃建設的現有經濟適用房開發專案。該專案將提供 52 套可負擔公寓，並提高現有居民的生活品質。

### 長島地區 (Long Island)

**撥款 1,190 萬美元給拿索郡 (Nassau County) 法明代爾村 (Village of Farmingdale) 的斯特林綠地 (Sterling Green) 專案。**在法明代爾長島火車站附近，將拆除六棟住宅樓，建成一棟三層住宅，提供 71 套住房供混合收入家庭入住。該開發專案位於一個人讀高水準學校機會較高的社區。開發商是 D&F 開發公司。

**撥款 500 萬美元給拿索郡自由港村 (Village of Freeport) 的 206 史密斯公寓 (206 Smith) 專案。**該專案將在空地上新建兩層住宅，提供 31 套公寓供混合收入家庭入住。其中 10 套留給需要生活輔助服務的個人。開發商是雷根開發公司 (Regan Development Corporation)。

### 哈德遜中部地區 (Mid-Hudson)

**撥款 940 萬美元給韋斯特切斯特郡 (Westchester County) 白原市 (White Plains) 的希望山廣場 (Mount Hope Plaza) 專案。**希望山社區開發公司 (Mount Hope Community Development Corporation) 在從希望山非裔衛理公會錫安教堂 (AME Zion Church) 購得的地塊上進行專案開發。新公寓將包括 35 套 62 歲及以上的長者公寓，其中 20 套為需要生活輔助服務的個人提供。該開發專案還將新建一個停車場，供居民和鄰近的希望山教堂使用。

**撥款 600 萬美元給韋斯特切斯特郡格林伯格鎮 (Town of Greenburgh) 的德羅莫爾公寓 (Dromore Apartments) 專案。**這棟 45 個單元的公寓樓將由懷爾德巴特爾合夥公司 (Wilder Balter Partners) 和住房行動委員會 (Housing Action Council) 在空地上建造。在清潔能源計畫 (Clean Energy Initiative) 的資助下，全電力設計將採用生活熱水熱泵熱水器系統和超高性能建築圍護結構，大大減少建築的能源消耗。

**撥款 520 萬美元給帕特南郡 (Putnam County) 卡梅爾村 (Village of Carmel) 的卡梅爾邨 (Hamlet at Carmel) 專案。**該專案將包括五棟新建建築中的 75 套住房。該公寓位於一個人讀高水準學校機會較高的社區，對一定收入範圍內的家庭是可負擔的。開發商是卡尼房地產公司 (Kearney Realty)。

### 北部郡縣 (North Country)

**撥款 470 萬美元給富蘭克林郡 (Franklin County) 馬龍村 (Village of Malone) 的哈里森廣場 (Harison Place) 專案。**該專案將在市中心重新開發一排遭火災破壞的破舊建築，將其改造成一座新的四層公寓樓，提供 40 套公寓。一半的公寓將預留給需要生活輔助服務的成年人。一樓還將包括商業店面。開發商是 Citizens Advocates。

### 紐約州南部地區 (Southern Tier)

**撥款 480 萬美元給希芒郡 (Chemung County) 埃爾米拉 (Elmira) 的雷諾茲大道公寓 (Reynolds Way Apartments) 專案。**這個分散地塊開發專案橫跨埃爾米拉市中心的四處歷史建築，將建造 42 套公寓，其中 8 套提供生活服務服務。該專案由阿伯住房與開發

公司 (Arbor Housing & Development) 開發，將推進紐約州資助的已在埃爾米拉市中心開展的復興工作。

**撥款 460 萬美元給斯托本郡 (Steuben County) 霍內爾市 (City of Hornell) 的布萊恩特學校 (Bryant School) 專案。**該專案是對前布萊恩特小學進行適應性再利用，並將其擴建為 39 套經濟適用公寓。這項重新開發專案是對本州為振興霍內爾中心區所做持續努力的補充。開發商是帕克格羅夫地產公司 (Park Grove Realty) 和普羅維登斯住房公司 (Providence Housing)。

**撥款 350 萬美元給布魯姆郡 (Broome County) 維斯塔爾鎮 (Town of Vestal) 維斯塔爾城堡 (Vestal Chateau) 專案。**該開發專案包括一棟提供 24 套長者住房的新建建築，以及一棟提供 6 套個人和家庭公寓的聯排別墅建築。開發商是菲爾斯特沃德行動委員會 (First Ward Action Council)。

### 紐約西部 (Western New York)

**撥款 790 萬美元給伊利郡 (Erie County) 威廉斯維爾鎮 (Town of Williamsville) 的布洛赫家園公寓 (Blocher Homes Apartments) 專案。**該專案涉及修復一座現有的多戶住宅樓，並建造另外三棟大樓，以提供 93 套經濟適用房。其中 20 套公寓預留給有智力或發育障礙的個人，他們將獲得該專案的開發商——人民社區住房開發公司 (People Community Housing Development Corp.) 提供的服務。

**撥款 630 萬美元給布法羅 (Buffalo) 的萊森公寓 (Lyceum Apartments) 專案。**一所歷史悠久的空置學校將被改造成 42 套住宅，其中 12 套公寓將留給無家可歸的家庭。該專案由埃奇米爾開發公司和人人享有社區服務公司 (Community Services for Every1) 開發，還獲得了聯邦和州的歷史建築退稅額 (Historic Tax Credits)。在清潔能源倡議的資助下，全電力專案將包括用於供暖和製冷的高效 VRF 系統、用於生活熱水的空氣-水熱泵以及先進的圍護結構性能。

**撥款 400 萬美元給卡塔勞格斯郡 (Cattaraugus County) 奧蘭市 (City of Olean) 的州街公寓 (State Street Apartments) 專案。**該開發專案將把一個空置倉庫改造成 46 套公寓。14 套住房將留給無家可歸的家庭，這些家庭可以獲得卡塔勞格斯社區活動公司 (Cattaraugus Community Action, Inc.) 提供的服務。開發商是 CDS 君主有限公司 (CDS Monarch, Inc.)。

**住房與社區更新廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，**「今天宣佈的 1.45 億美元資金將提供近 1,200 套環境可持續建築公寓，並擴大紐約民衆獲得基本服務的機會，包括寬頻和支援性護理。這 21 項撥款表明，我們仍然專注於解決無家可歸和住房不安全問題，並透過開發優質經濟適用房改善我們社區的經濟健康狀況。在全州範圍內，我們的投資為紐約民衆創造新的機會，使他們無論年齡、能力或收入如何，都能在自己擁有的經濟適用房中獲得成功和發展。我們感謝有這麼多優秀的開發合作夥伴，並慶賀所有獲撥款者辛勤努力的成果。」

帝國州發展公司 (Empire State Development) 代理主任、總裁兼執行長候任人霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「帝國州發展公司很榮幸與住房與社區更新廳和其他州機構合作，支持這些重要舉措。住房穩定和支援性服務是經濟成功的關鍵。這些專案為紐約民衆提供了興旺發展所需的工具，並將有助於在全州建立更強大的社區。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈裡斯 (Doreen M.Harris) 表示，「這些專案代表了紐約州對解決所有紐約民衆可負擔住房和氣候危機這兩個優先事項的承諾，也是一個重要的里程碑。這些投資優先為中低收入和無家可歸的家庭提供舒適的高效能住房，包括在四個地點進行全電力建設，這將在全州促進重要的經濟發展機會和建設更清潔、更健康的社區。」

臨時救濟與殘障援助辦公室執行副主任芭芭拉·C·奎恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「提供可負擔住房和生活輔助服務是遏制無家可歸和住房不穩定現象的有效方法。這筆資金將有助於為弱勢紐約民衆提供永久住房和援助，讓他們據此可翻開生活的新篇章，獨立生活。我讚賞霍楚爾州長能夠持續支持此類專案，並採取常識性方法解決全州的無家可歸問題。」

參議院住房委員會 (Senate Housing Committee) 主席布萊恩·卡瓦納 (Brian Kavanagh) 參議員表示，「我為凱西·霍楚爾州長和住房更新廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 為我們的社區提供這一關鍵資金表示讚賞。在我們繼續努力從 2019 冠狀病毒病疫情恢復之際，這些撥款將立即促進經濟增長，並很快增加更多經濟適用房，幫助振興社區。同樣重要的一點是，所有 21 個專案都必須符合綠色建築標準。環境可持續性要求應成為所有未來公共資助開發專案的一部分。」

議會住房委員會主席史蒂文·辛布勞維茨 (Steven Cymbrowitz) 議員表示，「在如此多的紐約民衆在冠狀病毒危機造成的經濟困難重壓下苦苦掙扎之際，紐約州住房與社區更新廳讓全州的工薪家庭能夠獲得安全的可負擔住房顯得尤為重要，同時進一步穩定社區，推進紐約對清潔能源的承諾。」

有關撥款的更多詳情，[請造訪住房與社區更新廳網站](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)