



الحاكمة كاثي هوكول

لننشر فوراً: 2021/12/16

الحاكمة هوكول تعلن عن منح بقيمة 145 مليون دولار لـ 21 مشروعاً في جميع أنحاء نيويورك لتوفير ما يقرب من 1,200 منزل بأسعار معقولة

ستضخ المنح أكثر من 500 مليون دولار في الاقتصادات المحلية، والمزيد من جهود الولاية لمكافحة التشرد، وتعزيز أهداف الطاقة النظيفة

أربعة مشاريع كجزء من مبادرة الولاية لتعزيز المنازل الميسورة بالكهرباء الكاملة

مشروعان في إطار مبادرة بروكلين الحيوية المصممة لمعالجة التفاوتات في الوصول إلى الصحة والإسكان في وسط بروكلين

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن تقديم منح تزيد عن 145 مليون دولار لإنشاء أو الحفاظ على 1,178 منزلاً ميسور التكلفة في 21 مشروعاً منفصلاً في جميع أنحاء نيويورك. سيزيد التمويل الذي تم الإعلان عنه اليوم من جهود التعافي من الجائحة، ومحاربة التشرد، والمساعدة في سد الفجوة الرقمية للأسر ذات الدخل المنخفض، وتوسيع الوصول إلى فرص الإسكان الآمن والمستدام بأسعار معقولة، التي تعزز أهداف الطاقة النظيفة للولاية.

"يجدد هذا الاستثمار البالغ 145 مليون دولار التزامنا بإنشاء والحفاظ على منازل آمنة وصحية وبأسعار معقولة يستحقها سكان نيويورك،" قالت الحاكمة هوكول. "تتمثل أفضل إستراتيجيتنا للتعافي من الوباء في ضمان حصول كل فرد على سقف صلب فوق رأسه وإمكانية الوصول إلى الخدمات التي يحتاج إليها للبقاء في مأوى آمن. مع إدراج موارد إضافية لتطوير الطاقة النظيفة والمطالبة بالوصول المجاني إلى النطاق العريض، فإننا نعيد البناء بشكل أفضل من ذي قبل من خلال إنشاء مساكن واعدة بنيويورك أقوى وأكثر اخضراراً وأكثر إنصافاً في الوقت الحاضر وفي المستقبل."

يتم تقديم المنح التي تم الإعلان عنها اليوم من خلال طلب عروض التمويل متعدد الأسر التابع لولاية نيويورك وتجديد المجتمع، وهي عملية تنافسية تُستخدم لمنح ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية لذوي الدخل المنخفض وتمويل الإعانات للمشاريع السكنية متعددة الأسر الميسورة التكلفة والداعمة. إلى جانب 394 مليون دولار إضافية من المصادر العامة والخاصة، ستضخ المشاريع الـ 21 الجديدة 511 مليون دولار من إجمالي تكاليف التنمية في الاقتصادات المحلية.

يجب أن تلبى جميع المشاريع الـ 21 معايير المباني الخضراء كجزء من جهود وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) لتحقيق الأهداف التي حددها [قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع لولاية نيويورك](#). يتطلب قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع (CLCPA)، وهو خطة المناخ والطاقة الأكثر طموحاً في الولاية، خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85% من مستويات عام 1990 بحلول عام 2050 حتى الوصول في نهاية المطاف إلى صافي انبعاثات صفرية في جميع قطاعات الاقتصاد.

يتم دعم أربعة من المشاريع الممنوحة بتمويل إضافي من مبادرة الطاقة النظيفة، وهي برنامج تجريبي بقيمة 7.5 مليون دولار تم إطلاقه في وقت سابق من هذا العام من قبل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك. تم تصميم مبادرة الطاقة النظيفة للسماح لمزيد من العائلات في نيويورك بالعيش في منازل أكثر صحة

ونظافة من الناحية البيئية، مع تزويد مطوري الإسكان بإمكانية الوصول المبسط إلى المساعدة التقنية وفرص تمويل الإسكان الميسرة. ستكون هذه المشاريع الأربعة كهربائية بالكامل و/أو محايدة للكربون.

بالإضافة إلى ذلك، ستوفر المشاريع خدمات النطاق العريض المجانية أو منخفضة التكلفة كجزء من جهود الولاية لسد الفجوة الرقمية في المجتمعات ذات الدخل المنخفض.

تم منح مبلغ إضافي قدره 34.7 مليون دولار في شكل تمويل منسق من برنامج مساعدة إسكان المشردين، الذي يديره مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك، لسبعة من المشاريع للمساعدة في تطوير الإسكان الداعم.

تشمل منح اليوم:

مدينة نيويورك

15.8 مليون دولار لـ The Rise in Brownsville، بروكلين. كجزء من مبادرة بروكلين الحيوية للولاية، تم اختيار Xenolith Partners، LLC ورابطة سجون النساء (Women's Prison Association) لإعادة تطوير عقار مملوك لمركز One Brooklyn Health System. سيشمل المبنى 72 شقة بأسعار معقولة وداعمة في الطوابق العليا ومساحة تجارية في الطابق الأرضي يستخدمها مركز OBHS، وبرنامج الإسكان البديل التابع لمستشفى المركز الطبي بين الأديان (Interfaith Medical Center)، ومنظمة تنمية قدرات المجتمع غير الربحية.

10.8 مليون دولار لمجمع بارك بليس في حي كراون هايتس في بروكلين. سيتم إنشاء مشروع مبادرة Vital Brooklyn من قبل فريق التطوير الفائز H.E.L.P Development Corp على ساحة انتظار سيارات مملوكة لمركز One Brooklyn Health System. سيشمل المبنى 43 شقة بأسعار معقولة، بما في ذلك ثمانية منازل مخصصة للعائلات التي لا مأوى لها، ومساحة لمرفق مجتمعي في الطابق الأرضي لملاحق النساء والأطفال ومقدمي الخدمات الآخرين.

1.8 مليون دولار للمنازل في حي كروتونا/موريسانيا في بروكس. سيتم تحويل مشروع الإسكان الانتقالي الحالي المكون من 24 سريراً، والذي تديره شركة Urban Pathways، إلى مشروع تطوير يضم 79 شقة. هناك 55 منزلاً داعمًا للمسنين والكبار، بما في ذلك الأفراد الذين عادوا إلى المجتمع بعد السجن، و 20 شقة للمسنين من ذوي الدخل المنخفض. أما الشقق التسع المتبقية فهي مخصصة للأسر ذات الدخل المنخفض.

منطقة العاصمة

9.1 مليون دولار للمجمع السكني Steamboat Square في ألباني. سيشمل مشروع Pearl Overlook Corporation إعادة تأهيل 51 شقة تابعة لهيئة الإسكان في ألباني وإنشاء 37 منزلاً إضافياً في حي جنوب العاصمة في ألباني. سيتم تخصيص أربع عشرة شقة للكبار الذين لا مأوى لهم والذين سيتمكنون من الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع المقدمة من منظمة CARES NY. تقدم وكالة إمباير ستيت للتطوير التمويل لتجديد مساحتين تجاريتين تشغلها حالياً منظمات خدمات غير ربحية. سيساعد التمويل الإضافي من مبادرة الطاقة النظيفة المشروع على تحقيق قدر كبير من التخلص من الكربون من خلال توفير التدفئة/التبريد والمياه الساخنة المنزلية من مضخات الحرارة الأرضية، وهي مصدر متجدد للطاقة.

7 ملايين دولار لمشروع مجمع شقق شارع كلينتون التاريخي الثاني في ألباني. يتضمن المشروع إعادة تطوير ستة منازل تاريخية ومدرسة سابقة ومبنى متعدد الاستخدامات من ثلاثة طوابق لإنشاء 62 منزلاً بأسعار معقولة ومواصلة جهود التنشيط في منطقة شارع كلينتون في ألباني. تم تطوير المشروع بالاشتراك مع Home Leasing ومركز ألباني للنجاح الاقتصادي، وسيشمل المشروع مساحة لحاضنة أعمال جديدة ممولة جزئياً من وكالة إمباير ستيت للتطوير. كما تلقى مجمع شقق شارع كلينتون التاريخي الثاني تمويلاً من مبادرة الطاقة النظيفة لدعم البناء الجديد لـ 32 شقة كهربائية بالكامل.

وسط نيويورك

10.6 مليون دولار لشقق بورت بايرون في بلدة بورت بايرون في مقاطعة كابوغا. سيعيد المشروع تطوير واستبدال عقار قائم متعدد الأسر من خلال بناء مبنى مجاور يتكون من 69 منزلاً ميسور التكلفة. سيتم تخصيص ثلاثين شقة للبالغين وكبار السن الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة. الشركة المطورة هي DePaul Properties.

6.9 مليون دولار لـ The Landing at Burke Meadows في قرية كازينوفيا في مقاطعة ماديسون. سيعيد المشروع متعدد الأسر الذي تم تشييده حديثاً 33 منزلاً للبالغين الذين تتراوح أعمارهم بين 55 عاماً وأكثر، وأربعة مبانٍ تضم 16 شقة. سيتم تخصيص عشر وحدات سكنية للأفراد والأسر المحتاجة إلى خدمات داعمة. تم تطوير المشروع بواسطة Housing Visions، وهو يكمل جهود التنشيط المستمرة في وسط مدينة كازينوفيا.

البحيرات الإصبعية

8.3 مليون دولار لتطوير المواقع المتناثرة في الشارع الفيدرالي في روتشستر. ستقوم هيئة الإسكان في روتشستر و Edgemere Development بهدم ثمانية مبانٍ شاغرة أو متضررة على طول الشارع الفيدرالي واستبدالها بمبنيين منخفضين ومبنى عائلي واحد لإنشاء 18 منزلاً جديداً. بالإضافة إلى ذلك، سيتم إعادة تأهيل أو استبدال 24 عقاراً آخر في مواقع متفرقة لتوفير 35 شقة إضافية. سيتم تخصيص تسعة منازل للأفراد المرشدين، بما في ذلك أولئك الذين عادوا إلى المجتمع من السجن.

1.5 مليون دولار لـ Silver Lake Meadows في قرية بيرري في مقاطعة وايومنغ. ستقوم مجموعة Rochester's Cornerstone Group و Wyoming County Community Action، Inc. بإعادة تأهيل مشروع تنمية حالية ميسور التكلفة تم إنشاؤه في الأصل من خلال برنامج القسم 515 للتنمية الريفية التابع لوزارة الزراعة الأمريكية. سيحافظ المشروع على القدرة على تحمل تكاليف 52 شقة ويعزز نوعية الحياة للمقيمين الحاليين.

لونج آيلند

11.9 مليون دولار لـ Sterling Green في قرية فارمينغديل في مقاطعة ناسو. سيتم هدم ستة مبانٍ سكنية واستبدالها بمبنى من ثلاثة طوابق يضم 71 منزلاً لذوي الدخل المختلط بالقرب من محطة سكة حديد فارمينغديل لونج آيلند. يقع المشروع في منطقة محددة على أنها منطقة ذات فرص أعلى مع إمكانية الوصول إلى المدارس عالية الأداء. الشركة المطورة هي D&F Development.

5 ملايين دولار لـ Smith 206 في قرية فريبورت في مقاطعة ناسو. سيتم تشييد المبنى المكون من طابقين على أرض شاغرة ويضم 31 شقة لذوي الدخل المختلط. سيتم تخصيص عشرة منازل للأفراد المحتاجين للخدمات الداعمة. الشركة المطورة هي Regan Development Corporation.

وسط مدينة هدسون

9.4 مليون دولار لمركز تسوق ماونت هوب بلازا في وايت بليز، مقاطعة ويستشستر. تقوم شركة Mount Hope Community Development Corporation بتطوير المشروع على قطعة أرض تم الحصول عليها من كنيسة Mount Hope AME Zion. ستتضمن الشقق الجديدة 35 منزلاً لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 62 عاماً أو أكثر، و 20 شقة للأفراد الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة. سيضم التطوير أيضاً مرآباً جديدة للسيارات لاستخدامه من قبل السكان وكنيسة ماونت هوب المجاورة.

6 ملايين دولار لشقق درومور في مدينة غرينبرغ بمقاطعة ويستشستر. سيتم تشييد المبنى السكني المكون من 45 وحدة على أرض شاغرة من قبل شركة Wilder Balter Partners ومجلس أعمال الإسكان. يتمويل من مبادرة الطاقة النظيفة، سيحتوي التصميم الكهربائي بالكامل على أنظمة تسخين المياه بمضخات حرارية لتسخين المياه المنزلية ومغلف مبنى فائق الأداء، مما يقلل بشكل كبير من استخدام الطاقة في المبنى.

5.2 مليون دولار لهاملت في قرية الكرم في مقاطعة بوتنام. سيشمل المشروع 75 منزلاً في خمسة مبان تم تشييدها حديثاً. ستكون الشقق ميسورة التكلفة لمجموعة من المداخل في منطقة محددة على أنها منطقة ذات فرص أعلى مع إمكانية الوصول إلى المدارس عالية الأداء. الشركة المطورة هي Kearney Realty.

المنطقة الشمالية

4.7 مليون دولار لمجمع Harison Place في قرية مالون في مقاطعة فرانكلين. سيعيد المشروع تطوير صف من المباني المتهاكلة والمتضررة من الحرائق في منطقة وسط المدينة، واستبدالها بمبنى جديد من أربعة طوابق و 40 شقة. سيتم تخصيص نصف الشقق للبالغين الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة. وسيشمل الطابق الأرضي أيضاً واجهات مخصصة لمحلات تجارية. الشركة المطورة هي Citizens Advocates.

المنطقة الجنوبية

4.8 مليون دولار لشقق رينولدز واي في إميرا، مقاطعة تشيمونج. يضم المشروع مواقع متفرقة على أربعة عقارات تاريخية في وسط مدينة إميرا وسيعمل على إنشاء 42 شقة، من بينها ثمانية بخدمات داعمة. تم تطوير المشروع بواسطة Arbor Housing & Development، وسيعمل المشروع على تعزيز جهود التنشيط التي تمولها الولاية والتي يجري تنفيذها بالفعل في وسط مدينة إميرا.

4.6 مليون دولار لمدرسة Bryant في مدينة هورنيل بمقاطعة ستوبين. المشروع عبارة عن إعادة استخدام ترقية وتوسعة لمدرسة Bryant الابتدائية السابقة وتحويلها إلى 39 شقة ميسورة التكلفة. تكمل إعادة التطوير جهود الولاية المستمرة لتنشيط منطقة وسط مدينة هورنيل. الشركات المطورة هي Park Grove Realty و Providence Housing.

3.5 مليون دولار لـ Vestal Chateau في بلدة فيستال في مقاطعة بروم. يشتمل المشروع على مبنى تم تشييده حديثاً يضم 24 منزلاً لكبار السن ومبنى مصمم على طراز تاون هاوس يضم ست شقق للأفراد والعائلات. الشركة المطورة هي First Ward Action Council.

غرب نيويورك

7.9 مليون دولار لشقق Blocher Homes في بلدة ويليامزفيل بمقاطعة إيربي. يتضمن المشروع إعادة تأهيل مبنى قائم متعدد الأسر وإنشاء ثلاثة مبانٍ إضافية لإنشاء 93 منزلاً ميسور التكلفة. سيتم تخصيص عشرين شقة للأفراد ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية والذين سيتمكنون من الوصول إلى الخدمات التي تقدمها مؤسسة تطوير الإسكان المجتمعي، وهي أيضاً الشركة المطورة للمشروع.

6.3 مليون دولار للشقق في مسرح لايسيوم في بوفالو. سيتم تحويل مدرسة تاريخية شاغرة إلى 42 منزلاً مع تخصيص 12 شقة للأسر المشردة. تم تطوير المشروع من قبل Edgemere و Community Services for Every1، كما تم منح المشروع انتمايات ضريبية تاريخية فيدرالية وحكومية. بتمويل من مبادرة الطاقة النظيفة، سيشمل المشروع الكهربائي بالكامل أنظمة VRF عالية الكفاءة للتدفئة والتبريد، ومضخة تسخين من هواء إلى ماء للمياه الساخنة المنزلية، وتصميم غلاف متقدم.

4 ملايين دولار لشقق State Street في مدينة أولين بمقاطعة كاتاراغوس. سيحول المشروع المستودع الشاغر إلى 46 شقة. سيتم تخصيص أربعة عشر منزلاً للعائلات التي لا مأوى لها والتي ستتمكن من الوصول إلى الخدمات التي تقدمها CDS Monarch, Inc. الشركة المطورة هي Cattaraugus Community Action, Inc.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس: "سيؤدي إعلان اليوم عن تمويل 145 مليون دولار إلى توفير ما يقرب من 1,200 شقة في المباني المستدامة بيئيًا وتوسيع وصول سكان نيويورك إلى الخدمات الأساسية بما في ذلك النطاق العريض والرعاية الداعمة. تُظهر هذه المنح الـ 21 أننا نركز على مكافحة التشرد وانعدام الأمن السكني وتحسين الصحة الاقتصادية لمجتمعاتنا من خلال تطوير مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة. تخلق استثمارنا في جميع أنحاء الولاية فرصًا جديدة لسكان نيويورك للنجاح والازدهار في منازل ميسورة التكلفة للاتصال بمنازلهم، بغض النظر عن عمرهم أو قدرتهم أو دخلهم. نحن ممتنون لوجود العديد من شركاء التنمية الموهوبين ونهنئ جميع الفائزين بمنحنا على عملهم الشاق."

قال هوب نايت، مفوض تطوير إمباير ستيت بالإجابة والرئيس والمدير التنفيذي، "تفخر وكالة إمباير ستيت للتطوير بشراكتها مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات والوكالات الحكومية الأخرى لدعم هذه المبادرات الهامة. استقرار الإسكان والخدمات الداعمة هما مفتاح النجاح الاقتصادي. تزود هذه المشاريع سكان نيويورك بالأدوات التي يحتاجونها للازدهار وستساعد في تنمية مجتمعات أقوى في جميع أنحاء الولاية."

قالت دورين م. هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي في هيئة أبحاث الطاقة وتطويرها (NYSERDA): "تمثل هذه المشاريع التزام الولاية وعلامة بارزة في معالجة الأولويات المزوجة للإسكان الميسور التكلفة وأزمة المناخ لجميع سكان نيويورك. تعطي هذه الاستثمارات الأولوية للمنازل المريحة وذات الكفاءة العالية لذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط والأسر المشردة، بما في ذلك البناء الكهربائي بالكامل في أربعة مواقع، والتي ستعزز فرص التنمية الاقتصادية ومجتمعات أنظف وأكثر صحة في جميع أنحاء الولاية."

قالت باربرا سي غوين، نائبة المفوض التنفيذي لمكتب المعونات المؤقتة ومعمونة العجز: "إن توفير إمكانية الوصول إلى منازل ميسورة التكلفة وخدمات داعمة هي طرق فعالة للحد من التشرد وعدم استقرار الإسكان. سيساعد هذا التمويل في توفير السكن الدائم والمساعدة التي يمكن لسكان نيويورك الضعفاء الاعتماد عليها لفتح صفحة جديدة والعيش في أماكن مستقلة. أحيي الحاكمة هوكول لدعمها المستمر لهذه المشاريع وتبني نهج الفطرة السليمة تجاه معالجة مشكلة التشرد في جميع أنحاء ولايتنا."

قال رئيس لجنة الإسكان في مجلس شيوخ الولاية، بريان كافانا: "أحيي الحاكمة كاثي هوكول والمفوضة روث آن فيزناوسكاس لتزويد مجتمعاتنا بهذا التمويل المهم. بينما نواصل العمل من أجل التعافي من جائحة (COVID-19)، ستوفر هذه المنح دفعة اقتصادية فورية وستضيف قريبًا المزيد من المساكن بأسعار معقولة وتساعد على تنشيط الأحياء. من المهم أيضًا أن تلتزم جميع المشاريع البالغ عددها 21 مشروعًا بمعايير المباني الخضراء. يجب أن تكون متطلبات الاستدامة البيئية جزءًا من جميع عمليات التطوير الممولة من القطاع العام في المستقبل."

قال عضو الجمعية التشريعية ستيفن سيمبروفيتز، رئيس لجنة الإسكان بالجمعية: "في الوقت الذي يعاني فيه الكثير من سكان نيويورك تحت وطأة الصعوبات المالية الناجمة عن أزمة مرض (COVID)، من المهم بشكل خاص أن تجعل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات من الممكن للأسر التي تعمل بجد في جميع أنحاء الولاية الوصول إلى الأمان والإسكان الميسور التكلفة، وأن تعمل نفس الوقت على زيادة استقرار المجتمعات والمضي قدمًا في التزام نيويورك بالطاقة النظيفة."

لمزيد من المعلومات حول المنح، قم بزيارة [الموقع الإلكتروني لوكالة تجديد المنازل المجتمعات](https://www.governor.ny.gov).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)