Для немедленной публикации: 14.12.2021 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ 100 МЛН ДОЛЛАРОВ ЖИТЕЛЯМ, ИСПЫТЫВАЮЩИМ ТРУДНОСТИ С ОПЛАТОЙ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ

Округа могут присоединиться к помощи в арендной плате для арендаторов с низким уровнем дохода

Финансирование направлено на помощь тем, кто переживает бездомность или столкнулся с выселением

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении округам 100 млн долларов для оказания помощи бездомным людям и семьям, покинуть приюты и найти постоянное жилье путем предоставления помощи в оплате аренды. Эти средства также помогут жителям Нью-Йорка с очень низкими доходами оплачивать аренду жилья и повысить их жилищную защищенность. Программа дополнительной помощи по оплате аренды жилья штата Нью-Йорк, находящаяся в ведении Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), предоставляет финансирование местным органам власти всех 57 округов и города Нью-Йорка для оказания помощи в оплате аренды жилья одиноким людям и семьям, которые в настоящее время испытывают бездомность или столкнулись с неизбежной потерей жилья

«Каждый человек заслуживает того, чтобы иметь крышу над головой, однако пандемия усугубила проблему отсутствия жилья и затруднила для многих жителей Нью-Йорка оплату аренды, — **сказала губернатор Хокул.** — Поскольку слишком многие оказались на грани бездомности, эта помощь, первая в своем роде во многих округах за пределами Нью-Йорка, станет временной мерой, позволяющей сохранить жилье арендаторам с низким уровнем дохода одновременно помогая тем, кто находится в системе приютов, получить постоянное жилье».

На сегодняшний день программа помощи в оплате аренды жилья является основной финансируемой штатом программой помощи в оплате аренды жилья для жителей Нью-Йорка, испытывающих трудности с оплатой аренды. Программа, принятая в рамках бюджета на 2022 финансовый год, предусматривает выделение почти 68 млн долларов для города Нью-Йорка и более 32 млн долларов для всех остальных округов штата. Округа будут иметь

возможность разработать программу, которая отвечает потребностям их малообеспеченного населения.

Домохозяйства, желающие получить пособие на арендную плату должны иметь доход не более 50 процентов от медианного дохода по району (AMI), при этом первоначальный приоритет отдается тем, чей доход 30 процентов или меньше. Половина пособий предназначена для семей или отдельных лиц, находящихся в приютах или переживающих бездомность. Программа доступна всем семьям, имеющим право на участие, независимо от их иммиграционного статуса.

Размер пособия на оплату аренду жилья будет составлять 85% от местной справедливой рыночной стоимости аренды, при этом местные органы власти могут выплачивать до 100% за счет местных средств. Семья, получающая пособие, будет вносить за ежемесячную арендную плату не более 30 процентов от своего совокупного дохода. Пособие может быть использовано только на предстоящие арендные платежи, при этом местные округа социального обслуживания определяют сумму покрытия задолженности, которая может быть погашена только за счет местных средств.

Все округа или населенные пункты должны присоединиться к программе и представить Управлению OTDA план распределения средств. Они могут выбрать непосредственное управление средствами или делегировать его другому государственному учреждению, подрядчику или некоммерческой организации.

Реализация программы помощи в оплате арендной платы опирается на активную позицию губернатора Хокул, направленную на защиту арендаторов, испытывающих экономические трудности из-за пандемии. В первый же день губернатор Хокул приняла срочные меры по устранению недостатков и упорядочению программы чрезвычайной помощи в оплате аренды жилья - меры, которые в пять раз увеличили объем выплат арендодателям в течение трех месяцев. На сегодняшний день штат Нью-Йорк является национальным лидером по распределению средств, выделенных на оказание помощи, при этом весь первоначальный объем выделенных средств в размере более 2,1 млрд долларов полностью освоен.

Исполнительный заместитель начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Экономические потрясения, вызванные глобальной пандемией, обнажили проблемы многих жителей Нью-Йорка, в том числе тех, кто находится на пороге бездомности или переживает ее. Это финансирование поможет округам обеспечить постоянным жильем еще больше одиноких людей и семей, живущих в приютах для бездомных и создать механизм страховки, препятствующий тому, чтобы семьи с низким доходом оказались в ситуации отсутствия жилья или бездомности. Я благодарю губернатора Хокул за то, что она помогла сделать эти пособия по оплате аренды для нуждающихся семей по всему штату реальностью».

Руководитель Департамента социального обслуживания города Нью-Йорка (New York City Department of Social Services) Стивен Бэнкс (Steven Banks)
«Решение проблемы бездомности в масштабах штата требует целостного подхода, направленного на предотвращение бездомности там, где это возможно, а также предоставление людям, переживающим бездомность, инструментов и ресурсов, необходимых для выхода из приюта и переезда в постоянное жилье. Сегодняшнее важное заявление губернатора Хокул обеспечит наш город жизненно важным финансированием, которое позволит приумножить тот важный прогресс, которого мы добились в Департаменте NYC DSS, обеспечив постоянным жильем более 175 000 нуждающихся ньюйоркцев с 2014 года. Мы благодарим губернатора и всех наших партнеров в Олбани за их помощь в поддержке нашей общей миссии - помочь жителям Нью-Йорка, столкнувшимся с бездомностью, стабилизировать свою жизнь и вернуться к самостоятельной жизни»

В ноябре штат Нью-Йорк запросил у Министерства финансов США дополнительное федеральное финансирование в размере 996 млн долларов. В то же время штат занимается активной реализацией ряда инициатив по защите арендаторов, включая выделение 25 млн долларов на бесплатные юридические услуги для арендаторов и столь необходимое увеличение количества ваучеров на аренду жилья через программу защиты семей от бездомности и выселения (Family Homeless and Eviction Protection Supplement), которая благодаря закону, подписанному губернатором Хокул, поможет еще большему количеству семей избежать выселения.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ