



De publicación inmediata: 13/12/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN PLAN PARA CONSTRUIR UNA
TERMINAL INTERNACIONAL DE CLASE MUNDIAL POR UN VALOR DE
\$9.500 MILLONES EN EL AEROPUERTO JFK**

***La terminal internacional de 2,4 millones de pies cuadrados se construirá por
fases en las ubicaciones de las actuales T1, T2 y la antigua T3***

***Socios privados financiarán el costo total de la terminal;
La Autoridad Portuaria construirá infraestructuras viales y de servicios públicos
de respaldo***

***El inicio de obras se espera para 2022; las primeras nuevas puertas de embarque
comenzarán a operar en 2026***

***El Proyecto creará más de 10.000 puestos de trabajo en total y 6.000 puestos en
el área de la construcción***

***Avanza el plan para un aeropuerto unificado y moderno con instalaciones de
primera clase para los pasajeros, seguridad de última generación y acceso vial
simplificado***

***Incluye la meta del 30 % de participación de MWBE en contratos e intereses de
financiamiento;***

***Amplias oportunidades para las empresas locales y los solicitantes de empleo
guiados por el Consejo Consultivo de la Comunidad***

Ilustraciones del proyecto disponibles [aquí](#)

La Gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey llegó a un acuerdo revisado con La Nueva Terminal Uno (NTO, por sus siglas en inglés), un consorcio de patrocinadores financieros, para construir una nueva y moderna terminal internacional de 2,4 millones de pies cuadrados que se ubicará en el lado sur del Aeropuerto Internacional John F. Kennedy. El proyecto de \$9.500 millones se construirá por fases y creará más de 10.000 puestos de trabajo, convirtiéndose en el cuarto proyecto de mayor tamaño de una terminal anunciado por la Autoridad Portuaria como parte de la transformación completa del JFK en un aeropuerto de categoría mundial digno de Nueva York y de la región. Cuando esté

terminada, la Nueva Terminal Uno será la terminal internacional más grande del JFK y aspira a situarse entre las mejores terminales aeroportuarias del mundo.

"A medida que nos recuperamos de esta pandemia, quiero garantizar que todos los que viajen a Nueva York tengan una experiencia acogedora y ágil, y que los neoyorquinos dispongan de los centros de transporte modernizados que se merecen", **dijo la Gobernadora Hochul**. "El momento de realizar grandes proyectos de infraestructura es ahora, y me comprometo a que la flamante Terminal Uno del JFK esté en marcha y terminada lo antes posible".

La Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria votará el acuerdo de arrendamiento propuesto en su reunión de este jueves. El costo total de la terminal será financiado de forma privada por el consorcio de la NTO, que incluye a los socios financieros Carlyle, JLC Infrastructure y Ullico. Una empresa conjunta formada por Munich Airport International y CAG Holdings es el socio operativo y de servicios técnicos del consorcio.

Como parte del proyecto, la Autoridad Portuaria llevará a cabo una serie de actualizaciones y mejoras de las infraestructuras, como carreteras, aparcamientos y servicios públicos, incluida una nueva subestación eléctrica. La Nueva Terminal Uno se construirá en las ubicaciones de la actual Terminal 1, que es demasiado pequeña y obsoleta, la Terminal 2, que tiene 59 años, y la antigua Terminal 3, que fue demolida en 2013. La construcción de la nueva terminal está prevista para mediados de 2022 y la primera fase, que incluye la nueva sala de llegadas y salidas y el primer conjunto de nuevas puertas, se espera que abra en 2026.

Inicialmente estaba previsto que el proyecto comenzara a ejecutarse en 2020. Debido al grave impacto de la COVID-19 en el transporte aéreo, fue necesario reestructurar los términos del acuerdo. La reestructuración del acuerdo anunciado hoy marca un enorme avance en el ambicioso plan para transformar el Aeropuerto JFK en una puerta de entrada integrada para el siglo XXI. La nueva terminal se construirá por fases, en función de los niveles de tráfico internacional de pasajeros, y su finalización está prevista aproximadamente para 2030.

La Nueva Terminal Uno contará finalmente con 23 nuevas puertas de embarque, así como con salas de check-in y espacios de llegada luminosos y aireados, diseñados para mejorar la experiencia del cliente y competir con algunas de las terminales aeroportuarias mejor calificadas del mundo. Los clientes disfrutarán de restaurantes y comercios de categoría mundial inspirados en Nueva York, así como de espacio de descanso, un espacio verde interior y servicios para toda la familia. La Nueva Terminal Uno incorporará los últimos avances en materia de sustentabilidad y seguridad y estará ambientada con el estilo único de Nueva York.

En octubre de 2018, tras una revisión competitiva de las propuestas de arrendamiento, la Autoridad Portuaria entró en negociaciones exclusivas para el desarrollo de dos grandes terminales internacionales nuevas, una en el lado norte y otra en el lado sur

del aeropuerto, que liderarían la transformación del JFK y aumentarían la capacidad del aeropuerto para satisfacer el crecimiento previsto.

El anuncio de hoy refleja un importante voto de confianza del sector privado en el futuro del aeropuerto JFK, el regreso del transporte aéreo y la recuperación económica de la región. Un elemento clave del acuerdo reestructurado es la ampliación del plazo de arrendamiento hasta 2060, con el fin de que, una vez inaugurada la terminal, haya tiempo suficiente para que los inversores privados recuperen sus multimillonarias inversiones. La prórroga de emergencia por diez años del contrato principal de arrendamiento del aeropuerto JFK, que expiraba en 2050, permitió este importante elemento del acuerdo reestructurado con la NTO.

Esta semana, la Junta de la Autoridad Portuaria también votará la autorización de la totalidad de los \$2.900 millones en fondos que se incluyeron en el Plan de Capital 2017-2026 de la Autoridad Portuaria para el programa de Remodelación del JFK. Estos fondos se destinan a la habilitación de infraestructuras en apoyo directo de la Remodelación del JFK, incluidas las mejoras de las carreteras, los servicios públicos, la mejora de los estacionamientos, un centro de transporte terrestre y trabajos en la pista de aterrizaje. (Hasta la fecha, se han autorizado aproximadamente \$1.240 millones de esos fondos a través de acciones independientes de la Junta). De este modo, el capital de la Autoridad Portuaria está apalancando la inversión privada a un ritmo de más de 5 a 1 si se tiene en cuenta la inversión privada total de más de \$15.000 millones a la que se han comprometido los cuatro proyectos que componen el programa completo de remodelación del JFK.

Se espera que el desarrollo de la Nueva Terminal Uno genere más de 10.000 puestos de trabajo, incluidos más de 6.000 empleos del sindicato de la construcción.

La NTO es un consorcio privado compuesto por Carlyle, JLC Infrastructure (formado en 2015 por Loop Capital y Magic Johnson Enterprises) y Ullico (la única compañía de seguros e inversiones de propiedad de los trabajadores), y cuenta con el apoyo de Reach Airports, una empresa conjunta formada por Munich Airport International y la plataforma aeroportuaria de Carlyle, CAG Holdings, que presta servicios técnicos. La NTO seleccionó un equipo de diseño y construcción, dirigido por AECOM Tishman, y Gensler, una empresa de diseño y arquitectura.

La participación de JLC como inversor de capital de propiedad minoritaria en el proyecto es notable no solo porque continúa la tendencia del estado de que las empresas MWBE creen riqueza invirtiendo en una asociación público-privada de tal envergadura (más allá de la provisión de bienes y servicios como los contratos de construcción) sino porque lo hace a un nivel del 30 %, lo cual es algo histórico y vanguardista a nivel nacional.

Las instalaciones para los pasajeros de la Nueva Terminal Uno contarán con zonas de check-in, seguridad y concesiones significativamente más amplias, con techos altos, luz natural y una arquitectura moderna, junto con espacios verdes interiores,

exposiciones y arte que presentarán lugares emblemáticos de Nueva York y artistas locales. Las tiendas comerciales, los restaurantes y los bares de clase mundial localmente inspirados incluirán restaurantes, opciones de bebidas artesanales y establecimientos de Taste NY. La conexión Wi-Fi libre y de alta velocidad y una gran cantidad de estaciones de carga distribuidas en toda la terminal permitirán a los pasajeros mantenerse conectados en cada paso de su viaje.

La tecnología de punta contribuirá aún más a mejorar la experiencia y seguridad del cliente en la nueva terminal, e incluirá elementos como la experiencia de viaje sin contacto físico, la gestión digital de flujo y filas de pasajeros, carriles de seguridad TSA de última tecnología, videoanalítica, sistemas de acceso biométrico y un diseño flexible que permitirá incorporar tecnologías y cambios regulatorios futuros.

Las mejoras en materia de sustentabilidad incluirán el uso de tecnologías de energías renovables, como los sistemas solares de agua caliente, deshielo y recuperación de fluidos de aeronaves, y la conversión de los equipos de servicio en tierra diésel a una flota de servicio en tierra con motor eléctrico en todo el aeropuerto, como los tractores de equipaje y las cintas de carga.

Los planes para la Nueva Terminal Uno se basan en el estímulo de los otros tres grandes componentes de la transformación del aeropuerto. La Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria aprobó en agosto el desarrollo de una nueva y moderna Terminal 6 por un valor de \$3.900 millones, que será construida por JFK Millennium Partners, en el lado norte del aeropuerto y que se conectará a la perfección con la actual Terminal 5 de JetBlue. La inversión de \$1.500 millones para la ampliación de la Terminal 4, liderada por Delta y la Terminal Aérea Internacional de JFK fue aprobada en primavera y se dará inicio inmediato a su construcción. Asimismo, en diciembre de 2019, comenzaron las obras por \$425 millones para la expansión de la Terminal 8 del JFK, liderada por American Airlines, el operador de la terminal, y por British Airways, que se mudará de la Terminal 8 a la Terminal 7, que se demolerá para dar lugar a la nueva Terminal 6.

El director ejecutivo de la Autoridad Portuaria, Rick Cotton, sostuvo: "La Autoridad Portuaria está comprometida a reconstruir y transformar nuestros aeropuertos en las instalaciones de categoría mundial que la región merece. El proyecto de la Nueva Terminal Uno del aeropuerto JFK cumplirá con ese compromiso. El anuncio de hoy proclama con fuerza la confianza del sector privado en el futuro del aeropuerto JFK y de nuestra región. En el pico de la pandemia, cuando el Aeropuerto JFK registraba impensados volúmenes del 2 % de pasajeros con respecto a los niveles anteriores a la COVID, nunca dejamos de buscar un camino que nos permitiera avanzar hacia la construcción de esta terminal de nivel mundial que pretende ser una de las mejores del mundo. Agradecemos a la Gobernadora Hochul por su gran apoyo a los grandes proyectos. Y agradecemos a nuestro dedicado equipo y a nuestros socios el extraordinario esfuerzo realizado para convertir el aeropuerto JFK en la mejor pasarela mundial que Nueva York y la región se merecen".

Kevin O'Toole, presidente de la Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria, señaló: "Este acuerdo para construir una nueva Terminal Uno en el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy demuestra el compromiso de la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey, así como de nuestros socios, por servir a nuestra región en uno de los momentos más duros de los 100 años de la historia de nuestra agencia. El avance de esta pasarela internacional de última generación, y el extraordinario nivel de inversión privada que conlleva, generarán miles de empleos en el sector de la construcción bien remunerados, esenciales para recuperarnos de la pandemia, a la vez que sentarán las bases de crecimiento económico para las décadas futuras".

El Aeropuerto JFK constituye uno de los motores económicos más potentes de la región, ya que sostiene aproximadamente 300.000 puestos de trabajo que, anualmente, representan \$16.200 millones en salarios y también genera \$45.700 millones al año en ventas. Antes del inicio de la pandemia, el aeropuerto tuvo un récord de 62,6 millones pasajeros en 2019.

Renovar el Aeropuerto JFK en unísono con la comunidad local

En 2018, se creó el Consejo Asesor de la Comunidad para la Renovación del JFK. Está copresidido por el representante de los Estados Unidos Gregory Meeks y la presidenta del distrito de Queens, Donovan Richards, y está conformado por funcionarios electos, juntas comunitarias, empresas y organizaciones sin fines de lucro, organizaciones civiles y miembros del clero de las comunidades de Southeast Queens, Southwest Queens, Rockaways y zonas del oeste del condado de Nassau. Desde su creación, el Consejo ha estado trabajando con la Autoridad Portuaria para ampliar los esfuerzos de extensión comunitaria y crear programas centrados en la comunidad para garantizar que este ambicioso proyecto recabe permanentemente retroalimentación de las partes interesadas locales y brinde oportunidades significativas para las empresas locales, las MWBE y las personas que buscan empleo.

Esto incluye la programación para concretar el compromiso de la Autoridad Portuaria para un 30% de utilización de MWBE, que se aplica a todas las categorías de la obra, y una prioridad especial en la generación de oportunidades para las empresas locales en todos los aspectos del proyecto de renovación del JFK, incluido este proyecto de la terminal, que será construido por mano de obra sindicalizada en el marco de un acuerdo de mano de obra para la totalidad del proyecto. Otras iniciativas de desarrollo comunitario priorizadas por el Consejo se enfocan en oportunidades de empleo y programas de desarrollo de la fuerza laboral para los residentes locales, de extensión y desarrollo de las pequeñas empresas y programación educativa para estudiantes locales.

A principios de 2019, se inauguró el Centro de Información Comunitaria para la Renovación del JFK en Jamaica, Queens, para facilitar el acceso para las empresas que buscan oportunidades de negocios, los residentes locales que buscan trabajo o los vecinos que buscan más información sobre el proyecto.

El Dr. Gerrard P. Bushell, Presidente Ejecutivo de la Nueva Terminal Uno, declaró: "Con el apoyo de la Gobernadora Hochul y de la Autoridad Portuaria, entregaremos una terminal de categoría mundial, impulsaremos la participación de MWBE del Estado de Nueva York, líder en el país, a nuevas alturas y ayudaremos a estimular el crecimiento económico regional. También cumpliremos nuestro compromiso de varios años con el desarrollo de la comunidad en el sureste de Queens y con un aumento en la cantidad de puestos de trabajo locales, los programas educativos y la creación de pequeñas empresas".

Jim Reynolds, socio gerente de JLC Infrastructure, dijo: "La Gobernadora Hochul, el director ejecutivo de la Autoridad Portuaria, Rick Cotton, y todo su equipo trabajaron incansablemente para hacer realidad este proyecto porque están comprometidos a ofrecer oportunidades reales a todos los neoyorquinos. La Nueva Terminal Uno cambió el paradigma de las asociaciones público-privadas al involucrar a la comunidad local en la construcción de una instalación de primera clase. Servirá de ejemplo para grandes proyectos de infraestructura en todo el país".

Edward M. Smith, CEO de Ullico, afirmó: "Estamos un gran paso más cerca de hacer realidad la promesa de buenos empleos para los trabajadores de Queens y los residentes de la región. A través de sus asociaciones con la mano de obra, su compromiso con las prácticas iniciales y su apoyo a las iniciativas de la comunidad local, la Nueva Terminal Uno está creando oportunidades para la gente trabajadora que construye y opera el JFK. Felicitamos a la Gobernadora Hochul por su apoyo esencial para que hoy esto sea posible".

El Alcalde de Nueva York, Eric Adams, declaró: "Nuestros aeropuertos son nuestros portales al mundo, y deben ser acogedores, seguros y representativos de nuestra dinámica y mundialmente destacada ciudad. Esta importantísima inversión en el aeropuerto JFK modernizará nuestro puerto más importante, mejorará la experiencia de viaje de los pasajeros y generará miles de millones de dólares para nuestra economía local. Felicito a la Gobernadora y a la Autoridad Portuaria por haber logrado este histórico acuerdo en materia de infraestructuras".

El congresista Gregory W. Meeks dijo: "Agradezco a la Gobernadora Hochul y a la Autoridad Portuaria por haber logrado este acuerdo. Como copresidente del Consejo Asesor de la Comunidad para la Renovación del JFK, ha sido un placer trabajar con la Autoridad Portuaria para crear miles de empleos que benefician a las MWBE y las empresas locales. Felicito a Rick Cotton, director ejecutivo de la Autoridad Portuaria, por su liderazgo. Cuando se complete esta transformación, Nueva York será uno de los líderes mundiales entre los aeropuertos internacionales de vanguardia del siglo XXI".

El presidente del distrito de Queens, Donovan Richards Jr., declaró: " Me alegra tanto que el proyecto de la Terminal Uno siga adelante y que pronto haya una nueva y resplandeciente terminal internacional en el aeropuerto JFK. La nueva Terminal Uno estará repleta de oportunidades económicas para nuestras empresas y negocios

MWBE y de maravillosos servicios que la convertirán en un lugar muy acogedor para los viajeros internacionales que lleguen y partan de "La ciudad del mundo". Muchas gracias a la Gobernadora Hochul y a la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey por todo su incansable trabajo y colaboración".

La asambleísta Stacey Pheffer Amato dijo: "Estoy muy contenta de ver que la Terminal 1 será sometida a una transformación muy necesaria y recibirá la inversión requerida para crear una terminal internacional de clase mundial digna del distrito de Queens. Estamos enviando un mensaje a todos los que nos visitan de que Nueva York es audaz, y que todo el mundo es bienvenido aquí. Nunca ha sido tan importante invertir en nuestras anticuadas infraestructuras aeroportuarias, y me alegro de que la Gobernadora Hochul, la Autoridad Portuaria y el grupo NTO hayan podido ponerse de acuerdo. Este proyecto proporcionará puestos de trabajo muy necesarios para Queens, y oportunidades para que los vendedores locales lleven esa cultura de Queens a la 'puerta principal' de la ciudad de Nueva York".

La asambleísta Vivian Cook declaró: "Estoy encantada de que este proyecto infraestructural tan necesario esté oficialmente en marcha. Como una de las ciudades más concurridas del mundo, la ciudad de Nueva York merece una infraestructura de viajes actualizada".

Gary LaBarbera, presidente del Consejo de Oficios de la Construcción del Área Metropolitana de Nueva York, dijo: "El plan para una nueva Terminal 1 en el Aeropuerto Internacional JFK transformará las instalaciones en un centro de transporte de clase mundial, a la vez que impulsará una inversión privada histórica en la ciudad de Nueva York y sus trabajadores con la creación de decenas de miles de empleos de clase media durante la construcción. Felicitamos a la Gobernadora Hochul por su liderazgo a la hora de impulsar este monumental proyecto y estamos deseosos de ponernos a trabajar para construir una instalación de primera clase y de renombre mundial".

La concejala electa Nantasha M. Williams (D-27) dijo: "Como ex directora de relaciones comunitarias y asuntos externos del programa de remodelación del JFK, sé que el aeropuerto internacional JFK no es solo un socio para los habitantes de Queens, sino para todos los neoyorquinos y los habitantes de la zona triestatal. Esta inversión en la Terminal Uno del aeropuerto JFK demuestra la dedicación y el liderazgo constante de la Gobernadora Hochul para garantizar que superemos esta pandemia en condiciones aún mejores a las anteriores a ella. Celebro el compromiso de la Gobernadora y de la Nueva Terminal Uno con el aeropuerto JFK y las comunidades del sureste de Queens, y espero ser un socio fuerte para garantizar que estos dólares se inviertan de forma eficiente, priorizando a la comunidad. Hoy celebramos y en los próximos días seguiremos trabajando arduamente para recuperarnos de mejor manera".

El concejal I. Daneek Miller dijo: "El sureste de Queens es la puerta de entrada a la ciudad para muchos viajeros internacionales, y es emocionante que contemos con

inversiones de categoría mundial justo en casa. Y lo que es más importante, es esencial que contemos con una sólida asociación para que las empresas pequeñas y locales, así como las MWBE, formen parte de este proceso. El compromiso de la comunidad es vital para un proyecto de esta envergadura, y estamos agradecidos a todos los socios que han hecho de este aspecto del proyecto una prioridad".

Justin Rodgers, presidente interino y CEO de Greater Jamaica Development Corporation, declaró: "La nueva Terminal Uno es una oportunidad emocionante para el sureste de Queens. Estamos listos para apoyar a la Gobernadora y al Estado en la búsqueda de empresas cualificadas para apoyar esta enorme iniciativa infraestructural".

Kathryn Wylde, presidente y CEO de Partnership for New York City, dijo: "Los avances en el JFK demuestran cómo la Gobernadora Hochul está acelerando la modernización de la infraestructura de transporte de la región, utilizando asociaciones público-privadas para garantizar que estas importantes mejoras se completen a tiempo y dentro del presupuesto. Este es un ejemplo de cómo aprovechará los nuevos programas de financiación federal para mejorar las anticuadas infraestructuras estatales".

Carlo A. Scissura, presidente y CEO del Congreso de la Construcción de Nueva York, dijo: "Para que Nueva York siga siendo competitiva debemos crear buenos empleos construyendo infraestructuras del siglo XXI. El anuncio de la Gobernadora Hochul del día de hoy hará exactamente eso. Este acuerdo renovado transformará el JFK en un aeropuerto de categoría mundial que será la envidia de la nación. Felicitamos a la Gobernadora Hochul por seguir invirtiendo en las infraestructuras de Nueva York y por reconocer los puestos de trabajo y las oportunidades que ello genera".

La Dra. Berenecea Johnson Eanes, presidente del York College/CUNY, dijo: "Es una gran noticia y esperamos seguir colaborando con el aeropuerto JFK para ofrecer oportunidades de formación, empleo y pasantías a nuestros estudiantes y a la comunidad".

Thomas J. Grech, presidente y CEO de la Cámara de Comercio de Queens, dijo: "Esta inversión en el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy tendrá un impacto transformador en Queens y en toda la región, mejorando una pieza vital de nuestra infraestructura de transporte, creando puestos de trabajo y catalizando la actividad económica que apoya a nuestras empresas locales. Queens se enorgullece de ser el distrito aeronáutico, y nuestra comunidad empresarial seguirá confiando en nuestros aeropuertos para apoyar nuestra recuperación económica. En nombre de las 1.400 empresas miembros de la Cámara de Comercio de Queens, felicito a la Gobernadora Hochul y a la Autoridad Portuaria por este extraordinario anuncio. La Cámara de Queens seguirá liderando el esfuerzo para ayudar e incorporar a las empresas MWBE en este proyecto".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)