



Для немедленной публикации: 13.12.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПРЕДСТАВИЛА ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА
МЕЖДУНАРОДНОГО ТЕРМИНАЛА МИРОВОГО КЛАССА СТОИМОСТЬЮ 9,5
МЛРД ДОЛЛАРОВ В АЭРОПОРТУ ДЖОНА Ф. КЕННЕДИ**

*Международный терминал площадью 2,4 миллиона квадратных футов
будет построен поэтапно на местах нынешних терминалов T1, T2 и
бывшего T3*

*Финансирование для покрытия полной стоимости строительства
терминала будет предоставлено частными партнерами;
Управление портов построит вспомогательную дорожную и
коммунальную инфраструктуру*

*Ожидается, что строительство начнется в 2022 году, а первые новые
выходы на посадку откроются в 2026 году*

**Проект позволит создать более 10.000 рабочих мест во время строительства
и 6.000 постоянных рабочих мест**

*План способствует созданию единого современного аэропорта с
инфраструктурой для пассажиров мирового класса, передовыми
системами безопасности и оптимизированными подъездными дорогами*

*Проект реконструкции предусматривает поддержание 30-процентного
уровня компаний принадлежащих представителям меньшинств и
женщинам (Minority and Women-Owned Business Enterprises, MWBE) при
заключении контрактов и осуществлении финансирования;
Проект обеспечит широкие возможности для местного бизнеса и лиц,
ищущих работу, под руководством общественного консультативного
совета*

С визуальными изображениями можно ознакомиться [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что Управление портов Нью-Йорка и Нью-Джерси (Port Authority of New York and New Jersey) достигло нового соглашения по ключевым вопросам с The New Terminal One (NTO), в том числе с компанией JetBlue Airways — консорциумом финансовых спонсоров, о

строительстве инновационного нового международного Терминала площадью 222 967 кв.м, который станет основным узлом на северном направлении международного аэропорта Джона Ф. Кеннеди. Проект стоимостью 9,5 млрд долларов будет строиться поэтапно и позволит создать более 10 000 рабочих мест, став четвертым крупным проектом по строительству терминала, инициированным Управлением портов в рамках полного преобразования аэропорта JFK в аэропорт мирового класса, достойный Нью-Йорка и всего региона. После завершения строительства новый Терминал один станет крупнейшим международным терминалом в аэропорту Кеннеди и будет претендовать на то, чтобы войти в число самых крупных терминалов в мире.

«Пока мы восстанавливаемся после пандемии, я хочу позаботиться о том, чтобы каждый, кто едет в Нью-Йорк, получил положительный опыт, а жители Нью-Йорка были обеспечены современными транспортными узлами, которых они заслуживают, — **сказала губернатор Хокул.** — Настало время для реализации крупных инфраструктурных проектов, и я твердо намерен как можно скорее начать и завершить строительство совершенно нового Терминала 1 аэропорта Кеннеди».

Совет руководителей Управления портов будет голосовать по предложенному договору аренды на своем заседании в этот четверг. Полная стоимость терминала будет финансироваться за счет частных средств консорциума NTO, в который входят финансовые партнеры Carlyle, JLC Infrastructure и Ullico. Совместное предприятие Munich Airport International и CAG Holdings выступает в качестве партнера консорциума по эксплуатации и техническому обслуживанию.

В рамках проекта Администрация порта проведет ряд работ по модернизации и улучшению инфраструктуры, включая дороги, парковку и инженерные сети, в том числе новую электрическую подстанцию. Новый Единый терминал будет построен на месте нынешнего небольшого и устаревшего терминала 1, устаревшего и отслужившего 59 лет терминала 2 и на месте бывшего терминала 3, который был снесен в 2013 году. Строительство нового терминала планируется начать в середине 2022 года, а первый этап, предусматривающий строительство нового зала прилета и вылета и первого ряда новых выходов на посадку, должен открыться в 2026 году.

Первоначально строительство планировалось начать в 2020 году. Из-за серьезного влияния COVID-19 на авиаперевозки, условия соглашения пришлось пересмотреть. Реструктуризация договоренности, о которой было объявлено сегодня, ознаменовала совершение важного шага вперед в осуществлении амбициозного плана превратить аэропорт им. Кеннеди в единый глобальный транспортный узел 21-го века. Новый терминал будет строиться поэтапно, в зависимости от уровня международного пассажиропотока, а полное завершение строительства ожидается припл. в 2030 году.

Новый Единый терминал в конечном итоге будет иметь 23 новых выхода на

посадку, а также светлые и просторные залы регистрации и залы прибытия, призванные улучшить впечатления пассажиров и конкурировать с самыми высококлассными терминалами аэропортов в мире. Гости аэропорта смогут посетить рестораны мирового класса в нью-йоркском стиле и торговые залы, а также места для отдыха, крытую зеленую зону и места для семейного отдыха. В новом Едином терминале будут также учтены последние достижения в области устойчивого развития и безопасности, сочетающиеся с особой атмосферой, присущей Нью-Йорку.

В октябре 2018 года, после рассмотрения предложений по аренде на конкурсной основе, Управление портами начало исключительные переговоры о проектировании двух новых крупных международных терминалов, по одному с северной и с южной стороны аэропорта, что приведет к трансформации аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди и ежегодному увеличению его пропускной способности для обеспечения прогнозируемого роста.

Сегодняшнее заявление отражает значительно возросшее доверие к будущему аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди со стороны частного сектора, а также восстановление авиаперевозок и экономики в регионе. Ключевым элементом реструктурированного соглашения является продление срока аренды до 2060 года, что позволит частным инвесторам вернуть свои многомиллиардные инвестиции после открытия терминала. Экстренное продление на десять лет договора аренды аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди, срок действия которого истекал в 2050 году, муниципалитетом Нью-Йорка стало поворотной точкой для реструктуризации договоренности с НТО.

На этой неделе Совет управления портов также проголосует по вопросу об утверждении полного объема финансирования в размере 2,9 млрд долларов, которые были включены в план капитальных вложений портового управления на 2017-2026 годы для программы реконструкции аэропорта Кеннеди. Эти средства выделяются на создание инфраструктуры, непосредственно поддерживающей реконструкцию Кеннеди, включая улучшение дорожного полотна, коммунальные услуги, модернизацию парковок, центр наземного транспорта и работы над аэродромом. (На сегодняшний день около 1,24 млрд долларов из этих средств были утверждены отдельными решениями Совета). Таким образом, капитал Управления портов позволяет привлечь частные инвестиции в соотношении более чем 5:1, если принять во внимание все частные инвестиции в размере более 15 млрд долларов, которые были направлены на реализацию четырех проектов, входящих в полную программу реконструкции Кеннеди.

Ожидается, что в результате строительства нового терминала 1 будет создано более 10 000 рабочих мест, в том числе более 6 000 рабочих мест для строителей.

НТО - это частный консорциум, состоящий из компаний Carlyle, JLC Infrastructure (

образованной в 2015 году компаниями Loop Capital и Magic Johnson Enterprises) и Ullico (единственной страховой и инвестиционной компании, принадлежащей трудовому коллективу), при поддержке Reach Airports, совместного предприятия между Munich Airport International и аэропортовой платформой Carlyle, CAG Holdings, предоставляющей услуги по обслуживанию. Для строительства проекта консорциум NTO выбрал команду строителей, возглавляемую проектной и архитектурной компанией AECOM Tishman, и Gensler.

Участие в проекте в качестве инвестора компании JLC, принадлежащей представителям меньшинств, примечательно не только тем, что продолжает сложившиеся в штате традиции развития предприятий, принадлежащих женщинам и представителям меньшинств, за счет вложений в крупные государственно-частные проекты (помимо предоставления товаров и услуг), но и тем, что они составляют 30% всех вложений, что является исторически лидирующим показателем для всей страны.

Удобства для пассажиров, предусмотренные в новом Терминале 1, включают существенно расширенные зоны ожидания, безопасности и торговли с высокими потолками, естественным освещением, современными архитектурными решениями, «зелеными» пространствами в интерьерах и выставками предметов искусства, представляющих самые значимые места Нью-Йорка и работы местных художников. В магазинах, ресторанах и барах мирового класса будут представлены местные рестораторы, крафтовые напитки и магазины, участвующие в программе «Попробуй Нью-Йорк» (Taste NY). Бесплатная высокоскоростная сеть Wi-Fi и множество мест для зарядки мобильных устройств помогут пассажирам терминала оставаться на связи в любой момент своего путешествия.

Дополнительные передовые технологии — бесконтактные пассажирские перевозки, цифровое управление пассажиропотоком и очередями, автоматизированные турникеты Управления транспортной безопасности, новейшие средства анализа и видеопоиска, биометрические системы доступа и гибкие решения, адаптируемые к технологиям будущего и/или новым решениям государственных органов, — обеспечат еще больший комфорт и безопасность пассажиров в новом терминале.

Расширение элементов устойчивого развития будет включать разные формы ограничения выбросов углекислого газа путем использования технологий возобновляемой энергии, например нагрева воды за счет солнечного тепла, переработку очищенного льда и жидкостей с самолетов, а также переход оборудования наземных служб, например, тележек для перевозки багажа и конвейеров на электрическую тягу.

Планы по строительству нового Терминала 1 опираются на прогресс трех других основных компонентов преобразования аэропорта. В августе Совет Управления портов одобрил проект строительства нового современного терминала 6

стоимостью 3,9 миллиарда долларов США, который будет построен JFK Millennium Partners в северной части аэропорта и будет плавно соединяться с существующим терминалом 5 компании JetBlue. Расширение Терминала 4 стоимостью 1,5 млрд долларов, возглавляемое компанией Delta и Международный воздушный терминал аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди, было одобрено весной, строительство начнется в ближайшем будущем. Кроме того, в декабре 2019 года начаты работы стоимостью 425 млн долларов США по расширению Терминала 8 аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди под руководством American Airlines — организацией, эксплуатирующей терминал, и British Airways, перемещающейся в Терминал 8 из Терминала 7, подлежащего сносу, чтобы освободить место для нового Терминала 6.

Исполнительный директор Управления портов Рик Коттон (Rick Cotton):

«Управление портов привержено делу реконструкции и преобразования наших аэропортов в объекты мирового класса, которых заслуживает регион. Проект строительства нового терминала один в аэропорту Кеннеди полностью отражает эту приверженность. Сегодняшнее объявление громко заявляет об уверенности частного сектора в будущем аэропорта Кеннеди и нашего региона. На пике пандемии, когда пассажиропоток в аэропорту им. Дж. Ф. Кеннеди упал до невероятных по доковидным меркам двух процентов, мы никогда не отказывались от наших идей по созданию этого терминала мирового класса, претендующего на звание одного из лучших на планете. Мы хотим поблагодарить губернатора Хокул за ее решительную поддержку таких крупных проектов. Мы благодарим нашу увлеченную команду и наших партнеров за исключительные усилия по возобновлению этой договоренности и превращению аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди в лучший в своем классе транспортный узел, который заслуживают жители Нью-Йорка».

Председатель Портового управления Кевин О'Тул (Kevin O'Toole): «Эта договоренность о строительстве нового Терминала 6 в Международном аэропорту им. Дж. Ф. Кеннеди демонстрирует решимость Портового управления Нью-Йорка и Нью-Джерси и наших частных партнеров вывести наш регион из одного из самых сложных периодов в столетней истории нашего учреждения. Работа по обустройству современного международного терминала и необычайный уровень частных инвестиций приведет к созданию тысяч высокооплачиваемых рабочих мест, критичных для восстановления после пандемии, и заложит фундамент экономического развития на десятилетия вперед».

Аэропорт им. Джона Ф. Кеннеди (JFK) является одним из важнейших двигателей экономического роста в регионе, имеет годовой объем продаж в 45,7 млрд долларов, а также поддерживает около 300 000 рабочих мест и выплачивает 16,2 млрд долларов заработной платы в год. Перед началом пандемии аэропорт установил рекорд по обслуживанию 62,6 миллионов пассажиров в 2019 году.

Реорганизация аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди в сотрудничестве с местным сообществом

Консультативный советом по вопросам реконструкции аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди (JFK Redevelopment Advisory Council) был основан в 2018 году. Его сопредседателями являются член Палаты представителей Грегори Микс (Gregory Meeks) и президент округа Куинс (Queens) Donovan Ричардс (Donovan Richards). В состав Совета входят выборные должностные лица, общественные комиссии, предприятия и некоммерческие организации, гражданские организации и лидеры духовенства в затронутых общинах юго-восточной части Куинса (Queens), юго-западной части Куинса, Рокэвэйс (Rockaways) и западных районах округа Нассау (Nassau). С момента своего создания Совет сотрудничает с Портовым управлением в целях расширения информационной деятельности в сообществах и продвижения программ развития сообществ. Это позволяет обеспечивать постоянную обратную связь по поводу этого амбициозного проекта от местных заинтересованных сторон и создание реальных возможностей для местных компаний и предприятий, принадлежащих представителям меньшинств и женщинам, студентов, а также для лиц, ищущих работу.

В частности, совет занимается разработкой программ, направленных на выполнение цели Управления портов по достижению 30-процентного уровня компаний MWBE при заключении контрактов по всем категориям работ, а также уделяет особое внимание возможностям для местных предприятий по всем аспектам программы реконструкции аэропорта Кеннеди, включая проект терминала, который будет строиться силами профсоюзов в рамках полного трудового соглашения по проекту. Другие приоритетные инициативы по развитию сообщества, намеченные Советом, посвящены созданию рабочих мест и программам развития производительных сил для местных резидентов, расширения возможностей и развития малого бизнеса и образовательных программ для местных студентов.

В начале 2019 года в микрорайоне Джамайка (Jamaica), Куинс (Queens) открылся Информационный центр по реорганизации аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди (JFK Redevelopment Community Information Center) для работы с организациями, находящимися в поиске новых производственных возможностей, местными жителями, находящимися в поисках рабочих мест или проживающими рядом с зоной реализации проекта, которым требуется дополнительная информация о проекте.

Д-р Джеррард П. Бушелл (Gerrard P. Bushell), исполнительный председатель The New Terminal One: «При поддержке губернатора Хокул и Управления портов мы построим терминал мирового класса, поднимем на новую высоту уровень участия компаний MWBE штата Нью-Йорк и поможем стимулировать региональный экономический рост. Мы также намерены выполнить наши многолетние обязательства по развитию местных сообществ в юго-восточном Куинсе и увеличить количество местных рабочих мест, образовательных программ и повысить потенциал малого бизнеса».

Джим Рейнольдс (Jim Reynolds), управляющий партнер JLC Infrastructure: «Губернатор Хокул, исполнительный директор Управления портов Рик Коттон (Rick Cotton) и вся команда управления неустанно работали над реализацией этого проекта, стремясь предоставить реальные возможности всем жителям Нью-Йорка. Новый терминал один изменил парадигму государственно-частного партнерства, обеспечив привлечение местного сообщества к строительству объекта мирового класса. Он послужит примером для крупных инфраструктурных проектов по всей стране».

Эдвард М. Смит (Edward M. Smith), генеральный директор компании Ullico: «Мы еще на один шаг приблизились к выполнению обещания создать достойные рабочие места для трудолюбивых жителей Куинса и региона. Благодаря партнерским отношениям с трудовыми коллективами, приверженности обучению и поддержке местных общественных инициатив, Новый терминал 1 будет служить источником возможностей для трудолюбивых людей, которые строят и обслуживают аэропорт JFK. Мы благодарим губернатора Хокул за ее огромную поддержку в осуществлении сегодняшних событий».

Мэр г. Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams): «Наши аэропорты - это наши порталы в мир, и они должны быть гостеприимными, безопасными и должны отражать наш динамичный, занимающий лидирующие позиции в мире город. Эти масштабные инвестиции в аэропорт Кеннеди позволят модернизировать наш важнейший порт, улучшить качество обслуживания пассажиров и привлечь миллиарды долларов в местную экономику. Я благодарю губернатора и Управление портов за заключение этого исторического инфраструктурного соглашения».

Конгрессмен Грегори В. Микс (Gregory W. Meeks): «Я благодарю губернатора Хокул и Управление портов за то, что они пришли к этому соглашению. Как сопредседателю Консультативного совета по реорганизации аэропорта им. Дж. Ф. Кеннеди (JFK Redevelopment Community Advisory Council) мне было очень приятно работать с Управлением портов над созданием тысяч рабочих мест и расширением возможностей для местных предприятий и предприятий, принадлежащих представителям меньшинств и женщинам. Я высоко ценю лидерство Рика Коттона, исполнительного директора Управления портов. Когда эта трансформация будет завершена, Нью-Йорк займет ведущее место в мире среди современных международных аэропортов 21-го века».

Президент округа Куинс Donovan Ричардс Мл. (Donovan Richards Jr.): «Я очень рад, что проект Терминала 1 продвигается вперед, и скоро в аэропорту Кеннеди появится новый сверкающий международный терминал. Новый Терминал 1 будет наполнен экономическими возможностями для наших компаний MWBE и замечательными удобствами, которые сделают его гостеприимным местом для международных путешественников, прибывающих и вылетающих из нашего округа. Большое спасибо губернатору Хокул и Управлению портов Нью-Йорка и Нью-Джерси за их неустанную работу и партнерство».

Член Ассамблеи Стейси Феффер Амато (Stacey Pheffer Amato): «Я очень рад видеть, что Терминал 1 подвергнется столь необходимой трансформации и получит инвестиции, столь необходимые для создания международного терминала мирового класса, достойного района Куинс. Мы хотим дать понять всем посетителям, что Нью-Йорк - яркий город, и что здесь рады всем. Никогда еще не было так важно инвестировать в нашу стареющую инфраструктуру аэропорта, и я рад, что губернатор Хокул, Управление портов и группа компаний НТО смогли объединить свои усилия. Этот проект позволит обеспечить Куинс столь необходимыми рабочими местами, а местным предпринимателям - принести культуру Куинса к "парадной двери" Нью-Йорка».

Член Ассамблеи Вивиан Кук (Vivian Cook): «Я в восторге от того, что началась реализация столь необходимого инфраструктурного проекта. Будучи одним из самых оживленных городов мира, Нью-Йорк заслуживает современной туристической инфраструктуры».

Гэри ЛаБарбера (Gary LaBarbera), президент Совета профсоюзов работников строительной отрасли большого Нью-Йорка (Building and Construction Trades Council of Greater New York): «План строительства нового Терминала 1 в Международном аэропорту Кеннеди позволит превратить этот объект в транспортный узел мирового класса, одновременно привлекая крупные частные инвестиции для развития Нью-Йорка и его трудоспособного населения и создавая десятки тысяч рабочих мест для среднего класса во время строительства. Мы благодарим губернатора Хокул за ее лидерство в продвижении этого монументального проекта и с нетерпением ждем начала работы по строительству лучшего в своем классе, всемирно известного объекта».

Избранный член Совета Нанташа М. Уильямс (Nantasha M. Williams) (D-27): «Как бывший менеджер по связям с общественностью и внешним связям программы реконструкции аэропорта, я знаю, что Международный аэропорт Кеннеди служит не только для жителей Куинса, но и всем жителям Нью-Йорка и региона трех штатов. Эти инвестиции в Терминал 1 аэропорта Кеннеди свидетельствуют о преданности и неуклонном лидерстве губернатора Хокул в обеспечении того, чтобы мы преодолели эту пандемию в лучшем виде, чем прежде. Я приветствую приверженность губернатора и новому терминалу 1 аэропорта Кеннеди и сообществам юго-восточного Куинса и надеюсь стать надежным партнером в обеспечении эффективного расходования выделенных средств с учетом интересов сообщества. Сегодня мы празднуем, а завтра мы продолжим усердно работать, чтобы построить лучшее будущее».

Член совета И. Даник Миллер (I. Daneek Miller): «Юго-восточный Куинс служит парадной дверью в город для многих иностранных путешественников, и очень приятно, что инвестиции в проект мирового класса будут реализованы прямо у нас на заднем дворе. Самое главное, очень важно, чтобы в этом процессе участвовали малые и местные предприятия, а также компании MWBE».

Вовлечение сообщества имеет огромное значение для проекта такого масштаба, и мы благодарны всем партнерам, которые отдают приоритет этому аспекту».

Джастин Роджерс (Justin Rodgers), временный президент и генеральный директор корпорации Greater Jamaica Development Corporation: «Новый Терминал 1 - это потрясающая возможность для юго-восточного Куинса. Мы готовы оказать поддержку губернатору и штату в поиске квалифицированных компаний для поддержки этой масштабной инфраструктурной инициативы».

Президент и генеральный директор организации Partnership for New York City Кэтрин Уайлд (Kathryn Wylde): «Строительство аэропорта Кеннеди наглядно демонстрирует стремление губернатора Хокул ускорить модернизацию транспортной инфраструктуры региона, используя государственно-частное партнерство для обеспечения своевременного и бюджетного осуществления этих крупных улучшений. Это образец того, как она будет использовать новые федеральные программы финансирования для модернизации стареющей инфраструктуры штата».

Карло А. Шиссура (Carlo A. Scissura), президент и главный исполнительный директор Ассоциации строителей Нью-Йорка (New York Building Congress): «Чтобы Нью-Йорк оставался конкурентоспособным, нам необходимо создавать достойные рабочие места на базе инфраструктуры 21-го века. Сегодняшнее заявление губернатора Хокул позволит сделать именно это. Это обновленное соглашение позволит превратить аэропорт Кеннеди в объект мирового класса, который станет предметом гордости всей страны. Мы благодарим губернатора Хокул за продолжение финансирования инфраструктуры Нью-Йорка и за признание того, что это позволит создать рабочие места и предоставить новые возможности».

Д-р. Беренесия Дж. Эйнс (Berenesea J. Eanes), президент Йоркского колледжа (York College)/ университета CUNY: «Это отличная новость, и мы надеемся на дальнейшее сотрудничество с аэропортом Кеннеди в деле предоставления возможностей обучения, трудоустройства и стажировки для наших студентов и местного населения».

Президент и генеральный директор Торговой палаты Куинса (Queens Chamber of Commerce) Томас Дж. Греч (Thomas J. Grech): «Эти инвестиции в Международный аэропорт имени Джона Ф. Кеннеди окажут преобразующее влияние на Куинс и весь регион, улучшая жизненно важную часть нашей транспортной инфраструктуры, создавая рабочие места и стимулируя экономическую активность, которая поддерживает наш местный бизнес. Куинс гордится своим статусом авиационного района, и наше деловое сообщество будет продолжать использовать аэропорты для поддержания экономического подъема. От имени 1400 предприятий-членов Торговой палаты Куинса я благодарю губернатора Хокул и Управление портов за это важное заявление. Торговая

палата Куинса Палата Квинса будет продолжать возглавлять усилия по оказанию помощи и привлечению компаний MWBE в этот проект».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)