



Diffusione immediata: 13/12/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL PIANO PER COSTRUIRE UN  
TERMINAL INTERNAZIONALE DA 9,5 MILIARDI ALL'AEROPORTO JFK**

***Il Terminal Internazionale da 222.967 metri quadrati (2,4 milioni di piedi quadrati)  
sarà costruito in più fasi sui siti degli attuali T1, T2 ed ex T3***

***I partner privati forniranno finanziamenti per coprire l'intero costo del terminal;  
L'Autorità portuale costruirà strade e infrastrutture di supporto***

***L'avvio dei lavori è previsto per il 2022 e i primi gate saranno operativi a partire  
dal prossimo 2026***

***Il progetto creerà oltre 10.000 posti di lavoro in totale e 6.000 posti di lavoro nel  
settore edilizio***

***Avanza il piano per un aeroporto unificato e moderno con servizi per i passeggeri  
di livello mondiale, sicurezza all'avanguardia e accesso stradale semplificato***

***Il progetto include anche una componente MWBE del 30% per contratti e interessi  
di finanziamento;***

***Opportunità enormi per le imprese locali e per chi cerca lavoro gestite dal  
consiglio consultivo comunitario***

***È possibile visualizzare i disegni prospettici [qui](#)***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che l'Autorità portuale di New York e del New Jersey ha raggiunto un nuovo accordo con The New Terminal One (NTO) - un consorzio di sponsor finanziari - per costruire un nuovo terminal internazionale all'avanguardia di 222.967 metri quadrati che affiancherà il lato sud del John F. Kennedy International Airport. Il progetto da 9,5 miliardi di dollari sarà costruito in più fasi e creerà più di 10.000 posti di lavoro, diventando così il quarto grande progetto per il terminal annunciato dall'Autorità portuale come parte di una trasformazione completa del JFK in un aeroporto di classe mondiale degno di New York e della regione. Una volta completato, il nuovo Terminal One sarà il più grande terminal internazionale del JFK e aspira ad essere tra i migliori terminal aeroportuali del mondo.

"Mentre ci riprendiamo da questa pandemia, voglio garantire che tutti coloro che viaggiano a New York vivano un'esperienza accogliente e semplice, e che i newyorkesi abbiano gli snodi di trasporto aggiornati che meritano," **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Il tempo di realizzare grandi progetti infrastrutturali è arrivato, e io intendo far partire e completare il nuovo Terminal One del JFK prima possibile."

Il Consiglio dell'Autorità portuale voterà sul contratto di locazione proposto nella sua riunione di questo giovedì. L'intero costo del Terminal sarà finanziato privatamente dal consorzio NTO che include i partner finanziari Carlyle, JLC Infrastructure e Ullico. Una joint venture di Munich Airport International e CAG Holdings è il partner dei servizi tecnici e operativi del consorzio.

Come parte del progetto, l'Autorità portuale intraprenderà una serie di aggiornamenti e miglioramenti infrastrutturali tra cui strade, parcheggi e servizi pubblici, compresa una nuova sottostazione elettrica. Il nuovo Terminal One sarà costruito sui siti dell'attuale Terminal 1, sottodimensionato e obsoleto, del Terminal 2, vecchio e obsoleto di 59 anni, e sul sito dell'ex Terminal 3, che è stato demolito nel 2013. La costruzione del nuovo terminal dovrebbe iniziare a metà del 2022 e la prima fase, che comprende la nuova sala arrivi e partenze e la prima serie di nuovi gate, dovrebbe aprire nel 2026.

Il progetto era stato inizialmente previsto per il 2020. A causa del grave impatto del COVID-19 sul traffico aereo, i termini dell'accordo dovevano essere rivisti. L'accordo modificato annunciato oggi segna un importante passo avanti nell'ambizioso piano per trasformare il JFK in un gateway globale unificato del 21° secolo. Il nuovo terminal sarà costruito in più fasi, in base ai livelli internazionali del traffico passeggeri, con il completamento del progetto previsto per il 2030 circa.

Il nuovo Terminal One alla fine avrà 23 nuovi gate, così come sale check-in luminose e ariose e spazi di arrivo progettati per migliorare l'esperienza del cliente e competere con alcuni dei migliori terminal aeroportuali del mondo. I clienti potranno usufruire di servizi di ristorazione e di vendita al dettaglio di classe mondiale, ispirati a New York, così come di sale d'aspetto, uno spazio verde interno e servizi per le famiglie. Il nuovo Terminal One incorporerà i più recenti progressi sia nella sostenibilità che nella sicurezza e sarà caratterizzato da un ambiente tipicamente newyorkese.

Nell'ottobre 2018, a seguito di una revisione competitiva delle proposte di leasing, l'Autorità portuale ha avviato trattative esclusive per lo sviluppo di due nuovi grandi terminal internazionali, uno per il lato nord e uno per il lato sud dell'aeroporto, che guideranno la trasformazione del JFK e aumenteranno la capacità dell'aeroporto al fine di ospitare la crescita prevista.

L'annuncio di oggi rappresenta un importante voto di fiducia da parte del settore privato nel futuro dell'aeroporto JFK, nel ritorno dei viaggi aerei e nella ripresa economica della regione. Un elemento chiave dell'accordo modificato è un termine di locazione esteso al 2060 per fornire un tempo sufficiente, dopo l'apertura del terminal, agli investitori privati di recuperare i loro investimenti multimiliardari. La proroga di emergenza da parte della

Città di New York del contratto di locazione dell'aeroporto JFK, la cui scadenza era prevista per il 2050, ha permesso il raggiungimento di questo importante elemento dell'accordo modificato con NTO.

Questa settimana, il consiglio dell'Autorità portuale voterà anche l'autorizzazione di dei fondi da 2,9 milioni di dollari che sono stati inclusi nel piano di capitale 2017-2026 dell'Autorità portuale per il programma di ristrutturazione del JFK (JFK Redevelopment program). Questi fondi sono stanziati per realizzare l'infrastruttura a sostegno diretto del programma di ristrutturazione del JFK, compresi i miglioramenti della viabilità, i servizi pubblici, il miglioramento delle aree di parcheggio, un centro di trasporto a terra e lavori sul circuito aereo. (Ad oggi, sono stati autorizzati circa 1,24 miliardi di dollari di questi fondi attraverso diverse azioni del consiglio di amministrazione). Così, il capitale dell'Autorità portuale sta stimolando l'investimento privato a un tasso di oltre 5:1 se si tiene conto dell'intero investimento privato di oltre 15 miliardi di dollari che è stato impegnato nei quattro progetti che comprendono l'intero programma di riqualificazione del JFK.

Lo sviluppo del nuovo Terminal One dovrebbe portare a più di 10.000 posti di lavoro totali, compresi più di 6.000 posti di lavoro nel settore dell'edilizia.

NTO è un consorzio privato composto da Carlyle, JLC Infrastructure (formato nel 2015 da Loop Capital e Magic Johnson Enterprises), e Ullico (l'unica compagnia di assicurazione e investimento di proprietà dei lavoratori), ed è sostenuto da Reach Airports, una joint venture tra Munich Airport International e la piattaforma aeroportuale di Carlyle, CAG Holdings, che fornisce servizi tecnici. NTO ha selezionato un team di progettazione, guidato da AECOM Tishman, e Gensler, uno studio di design e architettura.

La partecipazione della JLC come investitore di minoranza nel progetto è degna di nota non solo perché continua la tendenza dello Stato a generare ricchezza per le aziende della categoria MWBE tramite l'investimento in una partnership pubblica-privata così importante - al di là della fornitura di beni e servizi come i contratti di costruzione - ma perché lo fa al livello del 30%, un livello storico a livello nazionale.

Le strutture per i passeggeri del nuovo Terminal One saranno caratterizzate da aree di check-in, sicurezza e ristorazione significativamente più grandi, con soffitti alti, luce naturale e architettura moderna, insieme a spazi verdi interni, mostre e arte con punti di riferimento iconici di New York e artisti locali. Tra i punti vendita al dettaglio, ristoranti e bar di prim'ordine figureranno ristoratori locali, opzioni di bevande artigianali e negozi Taste NY. Una connessione Wi-Fi gratuita e ad alta velocità, oltre a un'ampia disponibilità di stazioni di ricarica nel terminal consentiranno ai passeggeri di rimanere aggiornati in ogni fase del proprio viaggio.

L'impiego di tecnologia all'avanguardia migliorerà ulteriormente l'esperienza del cliente e la sicurezza nel nuovo terminal e includerà elementi come interazione senza contatto, flusso passeggeri e gestione code in modalità digitale, corsie TSA automatizzate per i

controlli sicurezza di ultima tecnologia, analisi avanzata della ricerca video, sistemi di controllo degli accessi basati sulla tecnologia biometrica e un design flessibile per l'adeguamento in risposta a modifiche tecnologiche e/o normative.

I miglioramenti della sostenibilità includeranno l'uso di tecnologie che impiegano energia rinnovabile, quali un sistema per l'acqua calda che utilizza energia solare, sistemi per lo sbrinamento e il recupero dei lubrificanti degli aeromobili, e la conversione delle apparecchiature a diesel in una flotta di apparecchiature ad alimentazione elettrica per servizi a terra in tutto l'aeroporto - quali motrici per il trasporto bagagli a bordo e caricatori a nastro.

I piani per il nuovo Terminal One si basano sullo sviluppo degli altri tre componenti principali della trasformazione dell'aeroporto. Lo sviluppo da 3,9 miliardi di dollari di un nuovo Terminal 6 all'avanguardia, che sarà costruito da JFK Millennium Partners, sul lato nord dell'aeroporto e che si collegherà senza soluzione di continuità con l'attuale Terminal 5 di JetBlue, è stato approvato dal Consiglio dei commissari dell'Autorità portuale in agosto. L'espansione da 1,5 miliardi di dollari del Terminal 4, guidata da Delta e JFK International Air Terminal, è stata approvata in primavera e inizierà a breve. Inoltre, a dicembre 2019 sono stati avviati i lavori per l'espansione da 425 milioni di dollari del Terminal 8 di JFK, guidata da American Airlines, che gestisce il terminal, e British Airways, che si trasferirà al Terminal 8 dal Terminal 7, che sarà demolito per far posto al nuovo Terminal 6.

**Il Direttore esecutivo dell'Autorità portuale Rick Cotton ha dichiarato,** "L'Autorità portuale è impegnata a ricostruire e trasformare i nostri aeroporti nelle strutture di classe mondiale che la regione merita. Il progetto per il nuovo Terminal One al JFK rispetterà questo impegno. L'annuncio di oggi proclama a gran voce la fiducia che il settore privato ha nel futuro dell'aeroporto JFK e della nostra regione. Al culmine della pandemia, quando l'aeroporto JFK registrava un impensabile due per cento di transiti rispetto ai numeri pre-Covid, non abbiamo mai perso di vista la possibilità di trovare una strada da percorrere per questo terminal di classe mondiale che aspira ad essere uno dei migliori del mondo. Ringraziamo la Governatrice Hochul per il suo forte sostegno ai grandi progetti. E ringraziamo il nostro team dedicato e i nostri partner per lo straordinario sforzo di trasformazione dell'aeroporto JFK in un aeroporto internazionale di prima classe che New York e la regione meritano."

**Il Presidente dell'Autorità Portuale Kevin O'Toole ha dichiarato,** "L'accordo per la costruzione di un nuovo Terminal One nell'aeroporto internazionale John F. Kennedy dimostra l'impegno dell'Autorità portuale di New York e del New Jersey e dei nostri partner privati a far uscire la nostra regione da uno dei momenti più difficili dei 100 anni della nostra agenzia. La realizzazione di questo aeroporto internazionale all'avanguardia, e lo straordinario livello di investimenti privati che comporta, creeranno migliaia di posti di lavoro ben pagati nell'edilizia, fondamentali per la nostra ripresa dalla pandemia, costruendo al contempo le fondamenta della crescita economica per i decenni a venire."

L'aeroporto JFK rappresenta uno dei più potenti propulsori economici della regione e supporta circa 300.000 posti di lavoro per stipendi annui che ammontano a 16,2 miliardi di dollari e vendite che ammontano a 45,7 miliardi di dollari l'anno. Prima dell'inizio della pandemia, l'aeroporto deteneva il record di affluenza nel 2019, con 62,6 milioni di passeggeri.

### **Una riqualificazione dell'aeroporto JFK in sintonia con la comunità locale**

Nel 2018 è stato formato il Consiglio consultivo comunitario per lo sviluppo del JFK Il Consiglio è co-presieduto dal deputato della Camera del governo federale Gregory Meeks e dal Presidente del distretto del Queens Donovan Richards e composto da funzionari eletti, consigli di amministrazione della comunità, organizzazioni imprenditoriali e senza scopo di lucro, organizzazioni civiche e rappresentanti del clero delle comunità locali di Southeast Queens, Southwest Queens, Rockaways e parti occidentali della contea di Nassau. Fino dalla sua costituzione, il Consiglio lavora a fianco dell'Autorità Portuale al fine di ampliare le iniziative di sensibilizzazione comunitaria già in corso, garantendo che questo ambizioso progetto ottenga feedback attuali da parte delle parti interessate locali, nonché fornisca opportunità significative per aziende locali, imprese MWBE e coloro che sono in cerca di impiego./

Ciò include la programmazione per far avanzare l'impegno dell'Autorità portuale verso un obiettivo di concessione del 30% dei lavori di appalto ad imprese MWBE in tutte le categorie di lavoro, e a rivolgere un'attenzione speciale alle opportunità per le imprese locali in tutti gli aspetti del programma di riqualificazione del JFK, compreso questo progetto di ristrutturazione del terminal, che sarà costruito dal sindacato sotto un accordo completo di lavoro a progetto. Altre iniziative prioritarie di sviluppo della comunità sotto l'egida del Consiglio si concentrano su opportunità di lavoro e programmi di sviluppo della forza lavoro per i residenti locali, sulla sensibilizzazione e sullo sviluppo delle piccole imprese e su programmi didattici per studenti locali.

Il JFK Redevelopment Community Information Center (Centro comunitario per le informazioni sulla riqualificazione dell'aeroporto JFK) è stato aperto a Giamaica, nel Queens, all'inizio del 2019, e fornisce un agile accesso alle aziende in cerca di opportunità di business, ai residenti locali in cerca di lavoro o ai chiunque cerchi maggiori informazioni sul progetto.

**Gerrard P. Bushell, Presidente esecutivo di The New Terminal One, ha dichiarato,** "Con il sostegno della Governatrice Hochul e dell'Autorità portuale, realizzeremo un terminal di livello mondiale, porteremo la partecipazione di MWBE, in testa alla classifica nazionale dello Stato di New York, e contribuiremo a stimolare la crescita economica regionale. Rispetteremo inoltre il nostro impegno pluriennale per lo sviluppo della comunità nel sud-est del Queens, e un aumento del numero di posti di lavoro locali, programmi educativi e sviluppo delle capacità delle piccole imprese."

**Jim Reynolds, Managing Partner di JLC Infrastructure ha dichiarato:** "La Governatrice Hochul, il Direttore esecutivo del porto Rick Cotton e l'intera squadra del porto hanno lavorato instancabilmente per realizzare questo progetto perché sono impegnati a fornire opportunità reali a tutti i newyorkesi. Il nuovo Terminal One ha cambiato il paradigma delle partnership pubblico-privato, coinvolgendo la comunità locale per fornire una struttura di livello mondiale. Servirà come modello per i grandi progetti infrastrutturali in tutto il paese."

**Edward M. Smith, CEO di Ullico ha dichiarato,** " Abbiamo fatto un grande passo avanti verso la realizzazione della promessa di buoni posti di lavoro per i laboriosi residenti del Queens e della regione. Attraverso le sue partnership con i lavoratori, l'impegno per l'apprendistato e il sostegno alle iniziative della comunità locale, il Nuovo Terminal One sta creando opportunità per i lavoratori che costruiscono e gestiscono il JFK. Ci congratuliamo con la Governatrice Hochul per il suo sostegno indispensabile per la realizzazione di questo progetto."

**Il Sindaco di New York Eric Adams ha dichiarato,** "I nostri aeroporti sono i nostri cancelli verso il mondo, e devono essere accoglienti, sicuri e rappresentativi della nostra città dinamica e leader mondiale. Questo massiccio investimento nell'aeroporto JFK, il nostro aeroporto più importante migliorerà l'esperienza di viaggio per i viaggiatori e immetterà miliardi di dollari nella nostra economia locale. Mi congratulo con la Governatrice e l'Autorità portuale per aver raggiunto questo storico accordo infrastrutturale."

**Il Deputato Gregory W. Meeks ha dichiarato,** "Ringrazio la Governatrice Hochul e l'Autorità portuale per aver raggiunto questo accordo. In qualità di co-presidente del JFK Redevelopment Community Advisory Council, è stato un piacere lavorare con l'Autorità portuale al fine di creare migliaia di posti di lavoro a beneficio della categoria MWBE e di imprese locali. Ringrazio Rick Cotton, il Direttore esecutivo dell'Autorità portuale, per la sua leadership. Quando questa trasformazione sarà completata, New York sarà la prima al mondo per quanto riguarda gli aeroporti internazionali all'avanguardia del 21° secolo."

**Il Presidente del Quartiere del Queens, Donovan Richards Jr. ha dichiarato,** "Sono molto contento che il progetto del Terminal One stia progredendo e che presto porterà un nuovo scintillante terminal internazionale all'aeroporto JFK. Il nuovo Terminal One sarà pieno di opportunità economiche per le nostre aziende e imprese MWBE e di meravigliosi servizi che lo renderanno un luogo accogliente per i viaggiatori internazionali in arrivo e in partenza da "The World's Borough". Ringrazio la Governatrice Hochul e l'Autorità portuale di New York e New Jersey per il loro instancabile lavoro e la loro partnership."

**Il Membro dell'Assemblea Stacey Pheffer Amato ha dichiarato,** "Sono molto felice di constatare che il Terminal 1 sarà sottoposto a una trasformazione necessaria e riceverà l'investimento necessario per realizzare un terminal internazionale di classe mondiale degno del quartiere del Queens. Stiamo inviando un messaggio a tutti i visitatori

dicendo che New York è coraggiosa e che qui sono tutti benvenuti. Non è mai stato così importante investire nelle nostre infrastrutture aeroportuali ormai obsolete, e sono felice che la Governatrice Hochul, l'Autorità portuale e il gruppo NTO siano riusciti a unirsi. Questo progetto garantirà posti di lavoro indispensabili per il Queens e opportunità per i fornitori locali di promuovere la cultura del Queens alle "porte" della Città di New York."

**Il Membro dell' Assemblée Vivian Cook ha dichiarato,** "Sono entusiasta che questo progetto infrastrutturale così necessario sia stato ufficialmente avviato. In quanto una delle città più trafficate del mondo, la Città di New York merita un'infrastruttura di trasporto moderna."

**Gary LaBarbera, Presidente del Building and Construction Trades Council of Greater New York ha dichiarato,** "Il piano per un nuovo Terminal 1 all'aeroporto internazionale JFK trasformerà la struttura in un centro di trasporto di classe mondiale, guidando al contempo uno storico investimento privato nella Città di New York e nei suoi lavoratori con la creazione di decine di migliaia di lavori di livello medio durante la sua costruzione. Ci congratuliamo con la Governatrice Hochul per la sua leadership nel portare avanti questo monumentale progetto e non vediamo l'ora di metterci al lavoro per costruire una struttura di fama mondiale."

**Il Consigliere eletto Nantasha M. Williams (D-27) ha dichiarato,** "Come ex responsabile delle relazioni comunitarie e degli affari esterni per il programma di ristrutturazione del JFK, so che l'aeroporto internazionale JFK non è solo un partner per gli abitanti del Queens, ma per tutti i newyorkesi e per quelli della zona dei tre Stati. Questo investimento nel Terminal One dell'aeroporto JFK dimostra la dedizione e la leadership costante della Governatrice Hochul nel garantire l'uscita da questa pandemia più forti di prima. Apprezzo l'impegno della Governatrice e del nuovo Terminal One nei confronti dell'aeroporto JFK e delle comunità del Queens sud-orientale e sono impaziente di diventare un partner solido nel garantire che questi fondi siano spesi in modo efficiente tenendo la comunità al suo centro. Oggi festeggiamo, e nei prossimi giorni continueremo a lavorare diligentemente per rimetterci al meglio."

**Il Consigliere I. Daneek Miller ha dichiarato,** "Il Queens sudorientale è la porta d'ingresso nella città per molti viaggiatori internazionali, ed è eccitante sapere che stiamo per ricevere investimenti di livello eccezionale proprio nella nostra casa. Ma soprattutto, è essenziale avere una forte partnership per le piccole imprese locali, così come con le MWBE, affinché facciano parte di questo processo. L'impegno della comunità è così vitale per un progetto di queste dimensioni, e siamo grati a tutti i partner che hanno reso questo aspetto del progetto una priorità."

**Justin Rodgers, Presidente e AD ad interim della Greater Jamaica Development Corporation ha dichiarato,** "Il nuovo Terminal One è un'opportunità entusiasmante per il sud-est del Queens. Siamo pronti a sostenere la Governatrice e lo Stato mentre cercano imprese qualificate per sostenere questa massiccia iniziativa infrastrutturale."

**Kathryn Wylde, Presidente e AD di Partnership for New York City ha dichiarato,** "Gli sviluppi al JFK dimostrano come la Governatrice Hochul stia accelerando la modernizzazione delle infrastrutture di trasporto della regione, utilizzando le partnership pubblico-privato per assicurare che questi importanti miglioramenti siano completati in tempo e nel rispetto del budget. Questo è un modello di come farà leva sui nuovi programmi di finanziamento federale per aggiornare l'infrastruttura invecchiata dello stato."

**Carlo A. Scissura, Presidente e AD del New York Building Congress ha dichiarato:** "Affinché New York rimanga competitiva dobbiamo creare buoni posti di lavoro costruendo infrastrutture per il 21° secolo. L'annuncio di oggi della Governatrice Hochul farà esattamente questo. Questo accordo riveduto trasformerà il JFK in un aeroporto di classe mondiale che sarà invidiato da tutta la nazione. Ci congratuliamo con la Governatrice Hochul per aver continuato a investire nelle infrastrutture di New York e per aver compreso che questo crea posti di lavoro e opportunità."

**Il Dott. Berenecea Johnson Eanes, Presidente dello York College/CUNY ha dichiarato,** "Questa è una grande notizia e non vediamo l'ora di continuare a collaborare con l'aeroporto JFK per fornire opportunità di formazione, lavoro e stage ai nostri studenti e alla comunità."

**Thomas J. Grech, Presidente e AD della Camera di Commercio del Queens ha dichiarato,** "Questo investimento nel John F. Kennedy International Airport avrà un impatto trasformativo sul Queens e sull'intera regione, migliorando un pezzo vitale della nostra infrastruttura di trasporto, creando posti di lavoro e catalizzando l'attività economica che sostiene le nostre imprese locali. Il Queens è orgoglioso di essere il quartiere dell'aviazione e la nostra comunità imprenditoriale continuerà a fare affidamento sui nostri aeroporti per sostenere la nostra ripresa economica. A nome dei 1.400 membri della Camera di Commercio del Queens, mi congratulo con la Governatrice Hochul e l'Autorità portuale per questo annuncio emozionante. La Camera del Queens continuerà a dirigere gli sforzi per assistere e collocare le imprese MWBE in questo progetto."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)